



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 308 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2  
3235 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		227 832	205 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 832</b>	<b>205 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 996	32 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 996</b>	<b>32 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 836</b>	<b>173 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>199 837</b>	<b>173 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 964	38 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 873</b>	<b>135 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 873</b>	<b>135 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 873</b>	<b>135 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 873	135 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 873</b>	<b>135 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 240 000	1 240 000
Sum varige driftsmidler		1 240 000	1 240 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		550 000	
Sum finansielle anleggsmidler		550 000	0
Sum anleggsmidler		1 790 000	1 240 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	181 271	
Sum fordringer		181 271	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 846	733 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 846	733 782
Sum omløpsmidler		459 117	733 782
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 249 117</b>	<b>1 973 782</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		572 136	416 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>572 136</b>	<b>416 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>672 136</b>	<b>516 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	272 800	272 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>272 800</b>	<b>272 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>272 800</b>	<b>272 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	43 964	38 147
Kortsiktig konserngjeld		1 030 317	1 085 317
Annen kortsiktig gjeld		229 900	61 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 304 181</b>	<b>1 184 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 576 981</b>	<b>1 457 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 249 117</b>	<b>1 973 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 308 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2  
3235 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 980 308 766  
BRYDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		227 832	205 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>227 832</b>	<b>205 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 996	32 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 996</b>	<b>32 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 836</b>	<b>173 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 837	173 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>43 964</b>	<b>38 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 873</b>	<b>135 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 873</b>	<b>135 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 873	135 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 873</b>	<b>135 248</b>



Organisasjonsnr: 980 308 766  
BRYDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 240 000	1 240 000
Sum varige driftsmidler		1 240 000	1 240 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		550 000	
Sum finansielle anleggsmidler		550 000	0

Sum anleggsmidler		1 790 000	1 240 000
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	181 271	
Sum fordringer		181 271	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 846	733 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 846	733 782

Sum omløpsmidler		459 117	733 782
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 249 117</b>	<b>1 973 782</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Annen innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		572 136	416 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>572 136</b>	<b>416 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>672 136</b>	<b>516 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	272 800	272 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>272 800</b>	<b>272 800</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>272 800</b>	<b>272 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	43 964	38 147
Kortsiktig konserngjeld		1 030 317	1 085 317
Annen kortsiktig gjeld		229 900	61 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 304 181</b>	<b>1 184 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 576 981</b>	<b>1 457 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 249 117</b>	<b>1 973 782</b>



Organisasjonsnr: 980 308 766  
BRYDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

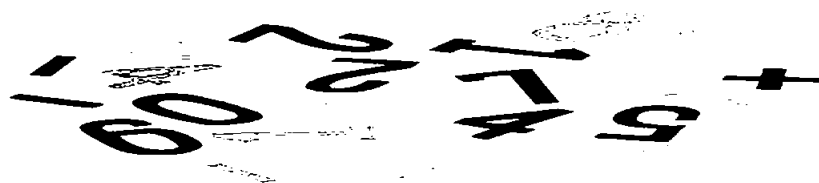
#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsoppgjør 2022

**Bryde Eiendom AS**  
ORG.NR.: 980308766

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



## Bryde Eiendom AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		227 832	205 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>227 832</b>	<b>205 416</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		27 996	32 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 996</b>	<b>32 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 836</b>	<b>173 395</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>199 837</b>	<b>173 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 964	38 147
<b>Årsresultat</b>		<b>155 873</b>	<b>135 248</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		155 873	135 248
<b>Sum disponert</b>		<b>155 873</b>	<b>135 248</b>



## Bryde Eiendom AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 240 000	1 240 000
Lån til foretak i samme konsern		550 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 790 000</u></b>	<b><u>1 240 000</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5	181 271	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 846	733 782
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>459 117</u></b>	<b><u>733 782</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 249 117</u></b>	<b><u>1 973 782</u></b>



## Bryde Eiendom AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		572 136	416 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>572 136</b>	<b>416 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>672 136</b>	<b>516 264</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	272 800	272 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>272 800</b>	<b>272 800</b>
Gjeld til selskap i samme konsern		1 030 317	1 085 317
Betalbar skatt	3	43 964	38 147
Annen kortsiktig gjeld		229 900	61 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 304 181</b>	<b>1 184 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 576 981</b>	<b>1 457 518</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 249 117</b>	<b>1 973 782</b>

Sandefjord, 07.02.2023

Styret for Bryde Eiendom AS

Osmund Jensen

Styrets leder /daglig leder



## Bryde Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Antall sysselsatte årsverk	0	0

### Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	199 837	173 395
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Konsernbidrag	0	0
Skattegrunnlag	199 836	173 395

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	43 964	38 147
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	43 964	38 147
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Festerettigheter	1 240 000	1 240 000	0
Sum midlertidige forskjeller	1 240 000	1 240 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	1 240 000	1 240 000	0
Utsatt skatt 22% / 22%	272 800	272 800	0



## Bryde Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Aktiverte festerettigheter

Selskapet eier festetomter hvor det oppbæres årlige festeinntekter i henhold til kontrakt. Rettigheten ble opprinnelig verdsatt til 7,3 x festeinntekter ved første års balanseføring. Utgjør pr 31.12.2022 ca 5,0 x inntekten.

### Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2022	2021
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0

Kostnadsførte tap på fordringer	2022	2021
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	0

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Anders Jensen AS	35	100 %

Aksjekapital: 35 stk à 2 857 100 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Anders Jensen AS  
Foretaksnummer 980308766  
Forretningskontor Sandefjord

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	100 000	0	416 264	516 264
Årets resultat			155 873	155 873
Ordinært utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			0	0
Ekstraordinært utbytte			0	0
Netto konsernbidrag			0	0
Pr 31.12.22	100 000	0	572 136	672 136



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Bryde Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Bryde Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 155.873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Bryde Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 07.02.2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Yngvar Hem  
statsautorisert revisor

