



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 146 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVESTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordsvenvegen 2
2918 ULNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 843	7 707
Sum inntekter		10 843	7 707
Kostnader			
Varekostnad		10 968	6 363
Lønnskostnad	1	1 421 932	1 275 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		182 097	183 356
Annen driftskostnad		187 717	149 136
Sum kostnader		1 802 714	1 613 896
Driftsresultat		-1 791 871	-1 606 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 447 075	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 985	182 978
Annen renteinntekt		46 969	43 510
Annen finansinntekt		2 879	2 987
Sum finansinntekter		2 606 908	2 229 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 732	201 221
Sum finanskostnader		246 732	201 221
Netto finans		2 360 176	2 028 254
Ordinært resultat før skattekostnad		568 305	422 065
Skattekostnad på ordinært resultat	5	127 227	92 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 078	329 875
Årsresultat		441 078	329 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 078	329 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital		-1 558 922	-1 670 124
Sum overføringer og disponeringer		441 078	329 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		30 246	39 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		698 792	872 063
Sum varige driftsmidler		729 038	911 135
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 005 981	4 948 920
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		1 505 981	5 448 920
Sum anleggsmidler	7	2 235 019	6 360 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 009 533	2 001 695
Sum fordringer		2 009 533	2 001 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 704 310	3 818 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 704 310	3 818 439
Sum omløpsmidler		10 713 843	5 820 134
SUM EIENDELER		12 948 862	12 180 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		375 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		375 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 967	1 821 888
Sum opptjent egenkapital		262 967	1 821 888
Sum egenkapital	4	637 967	1 921 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 599	54 178
Sum avsetninger for forpliktelser		43 599	54 178
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 977 806	7 871 074
Sum annen langsiktig gjeld		9 977 806	7 871 074
Sum langsiktig gjeld		10 021 405	7 925 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	766
Betalbar skatt	5	137 806	95 239
Skyldige offentlige avgifter		7 891	107 004
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		143 293	130 040
Sum kortsiktig gjeld		2 289 490	2 333 049
Sum gjeld		12 310 895	10 258 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 948 862	12 180 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776264

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 146 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVESTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordsvenvegen 2
2918 ULNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 146 982
ULVESTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 843	7 707
Sum inntekter		10 843	7 707
Kostnader			
Varekostnad		10 968	6 363
Lønnskostnad	1	1 421 932	1 275 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		182 097	183 356
Annen driftskostnad		187 717	149 136
Sum kostnader		1 802 714	1 613 896
Driftsresultat		-1 791 871	-1 606 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 447 075	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 985	182 978
Annen renteinntekt		46 969	43 510
Annen finansinntekt		2 879	2 987
Sum finansinntekter		2 606 908	2 229 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 732	201 221
Sum finanskostnader		246 732	201 221
Netto finans		2 360 176	2 028 254
Ordinært resultat før skattekostnad		568 305	422 065
Skattekostnad på ordinært resultat	5	127 227	92 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 078	329 875
Årsresultat		441 078	329 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 078	329 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført annen egenkapital		-1 558 922	-1 670 124



Sum overføringer og
disponeringer

441 078

329 876



Organisasjonsnr: 889 146 982
ULVESTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		30 246	39 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		698 792	872 063
Sum varige driftsmidler		729 038	911 135

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 005 981	4 948 920
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		1 505 981	5 448 920

Sum anleggsmidler	7	2 235 019	6 360 055
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 009 533	2 001 695
Sum fordringer		2 009 533	2 001 695

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	8 704 310	3 818 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 704 310	3 818 439

Sum omløpsmidler		10 713 843	5 820 134
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 948 862	12 180 189
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		375 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		375 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 967	1 821 888
Sum opptjent egenkapital		262 967	1 821 888
Sum egenkapital	4	637 967	1 921 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 599	54 178
Sum avsetninger for forpliktelses		43 599	54 178
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 977 806	7 871 074
Sum annen langsiktig gjeld		9 977 806	7 871 074
Sum langsiktig gjeld		10 021 405	7 925 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	766
Betalbar skatt	5	137 806	95 239
Skyldige offentlige avgifter		7 891	107 004
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		143 293	130 040
Sum kortsiktig gjeld		2 289 490	2 333 049
Sum gjeld		12 310 895	10 258 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 948 862	12 180 189



Organisasjonsnr: 889 146 982
ULVESTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
100

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	375.00	1000.00	375000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Ulvestad	375.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	375.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	757370.00		158220.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østensvikgården AS, 2900 Fagernes	100.00%	100.00%	19090933.00	2282085.00
Fredensborgveien 29 AS, 0250 Oslo	100.00%	100.00%	9335638.00	1595945.00
Bonnie Eiendom AS.	100.00%	100.00%	6818118.00	387739.00



0250 Oslo				
Havnegata 10 AS,	100.00%	100.00%	7510342.00	777702.00
0250 Oslo				
Bjerregaardsgate 18	100.00%	100.00%	7747399.00	2174568.00
AS, 0250 Oslo				



Ulvestad Holding as

Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med 2019.

Eiendeler og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordrings og gjeldsstruktur

Av selskapets fordringer forfaller alt til betaling innen ett år fra balansedagen.

Gjeldspostene er bokført til pålydende verdi pr 31.12.2020, ingen andel av gjeld er sikret med pant

Pensjon

Selskapet er ikke underlagt regler om obligatorisk tjenestepensjon og har følgelig ikke oppfylt vilkår.

Konsern. Med bakgrunn i unntaks bestemmelser for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Alle transaksjoner innad i konsernet er regnskapsført etter kostmetoden og oppført til pålydende verdi. Det har ikke vært transaksjoner innad i konsernet som har medført internergevinst.

Revisor er honorert med kr 18 063, herav kr 7 000 utført som øvrige tjenester.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	1 332 048	1 188 865
Arbeidsgiveravgift	85 384	86 176
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4 500	0
Sum	1 421 932	1 275 041

Daglig leder
Lønn og lønnsliknende ytelser herunder fri bil 915.590

Note 2 Konserntilknyttede selskaper

Selskapet har direkte eierandeler i følgende selskap:

Firma	Eierandel	Antall aksjer Pr 31.12	Pålydende	Aksejinnskudd	Selskapets egenkapital	Selskapets Resultat
Fredensborgveien 29	100 %	100	1 000	100 000	9 335 638	1 595 945
Bonnie eiendom	100 %	100	1 000	100 000	6 818 118	387 739
Havnegata 10	100 %	100	1 000	100 000	7 510 342	777 702
Bjerregårdsgate 18	100 %	100	1 000	100 000	7 747 399	2 174 568
Østensvikgården	100 %	100	1 000	100 000	19 090 933	2 282 085
	100 %	500	1 000	500 000		

Investering er regnskapsført etter kostmetoden og oppført til pålydende verdi. Eiendelen er bokført i balansen til Kr 500 000. Det har ikke vært transaksjoner mellom mor og datterselskaper som har medført internergevinst.

Note 3 Mellomværende til foretak i samme konsern

Mellomværende er som følger	Finansielle lån i konsern		Andre fordringer		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Konsernbidrag	2 000 000	2 000 000				
Utbytte fra datterselskaper						
Utlån til datterselskaper	1 005 981	4 948 921				
Innlån fra datterselskaper					-9 977 806	-7 871 074
Sum	3 005 981	6 948 921			-9 977 806	-7 871 074

Renter innen konsern er beregnet til markedsmessige betingelser.



Ulvestad Holding as

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Selskapets egenkapital

Selskapets styreleder og daglige leder Knut Ulvestad eier 100 av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	1 821 888	1 921 888
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 821 888	1 921 888
Årsresultat		441 078	441 078
Ordinært utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Kontantinnskudd	275 000		
Egenkapital 31.12.2020	375 000	262 966	637 966

Note 5 Skatter

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	137 806	95 239
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 579	-3 049
Skattekostnad	127 227	92 190
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	568 304	422 065
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 087	13 858
Permanente forskjeller	-2 437 075	-2 003 018
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-1 820 684	-1 567 095
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2020	2019
Balanseført betalbar skatt	0	0
	137 806	95 239
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2020	2019
- Utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller	198 177	246 264
Grunnlag utsatt skatt	198 177	246 264
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22%	43 599	54 178

Note 6 Bundet innskudd Av selskapets betalingsmidler er kr 91 926 bundne skattetrekksmidler, skyldig trekk utgjør samtidig kr.0,-.



Ulvestad Holding as

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Varige driftsmidler	Transportmidler	Maskin
Anskaffelseskost 01.01	1 443 961	204 963
Anskaffelseskost 31.12.	1 443 961	204 963
Avskrevet i året	173 271	8 826
Avskrevet pr. 31.12.	745 169	174 717
Bokført verdi 31.12.	698 792	30 246
Avskrivningssats	20%	20%

Note 8 Lån, pantstillelser m.m.

Konserninternt lån avdras etter avtale

Stipulert andel som forfaller senere enn 5 år fra balansedato

- 2 000 000

Av selskapets konserninterne innlån er sikret med pant

_____ 0

Av selskapets konserninterne utlån er sikret med pant

_____ 0



Revisjonsbyrået

Statsautorisert revisor Aksel Erlend Kopperud

Til generalforsamlingen i Ulvestad Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Ulvestad Holding AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 441 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Min oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <http://revisorfoereningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 10.08.2021

Oppdragsansvarlig revisor

Valdresveien 13
N-2900 Fagernes
E-post: aksel@revisjonsbyraet.no

Tlf: 90 55 73 00
Revisor.nr.: 1009364

Org.nr 926 515 357 MVA
Bankgiro: 6182 05 30003
Medlem av Den Norske Revisorforening