



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	826 462 612
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROSJEKTINVEST AS
Forretningsadresse:	Skjærdalen 36 3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Svenskerud Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Sum inntekter			200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		66 635	100 989
Sum kostnader		66 635	100 989
Driftsresultat		-66 635	99 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		602 843	
Annen renteinntekt		399	3 447
Annen finansinntekt			4 035 088
Sum finansinntekter		603 242	4 038 536
Annen rentekostnad		274 013	-142 324
Annen finanskostnad		684 071	
Sum finanskostnader		958 084	-142 324
Netto finans		-354 842	4 180 860
Resultat før skattekostnad		-421 477	4 279 871
Skattekostnad på resultat	1	57 814	8 529
Årsresultat	2	-479 291	4 271 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-479 291	4 271 342
Totalresultat		-479 291	4 271 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-479 291	
Avsatt til annen egenkapital			4 271 342



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-479 291	4 271 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	27 510 000	27 510 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5	11 782 993	13 248 674
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 295 993	40 761 674
Sum anleggsmidler		39 295 993	40 761 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		260 000	250 000
Konsernfordringer	5	428 273	500
Sum fordringer		688 273	250 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 939	510 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 939	510 210
Sum omløpsmidler		705 211	760 710
SUM EIENDELER		40 001 205	41 522 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 032 000	1 032 000
Overkurs		23 741 154	23 741 154
Sum innskutt egenkapital		24 773 154	24 773 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 792 051	4 271 342
Sum opptjent egenkapital		3 792 051	4 271 342
Sum egenkapital	2	28 565 205	29 044 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 980 477	10 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 980 477	11 810 000
Sum langsiktig gjeld		10 980 477	11 810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			128 852
Betalbar skatt	1	57 814	8 529
Kortsiktig konserngjeld			37 500
Annen kortsiktig gjeld		397 709	493 007
Sum kortsiktig gjeld		455 523	667 888
Sum gjeld		11 436 000	12 477 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 001 205	41 522 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733193

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 462 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTINVEST AS
Forretningsadresse: Skjærdalen 36
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Svenskerud Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 462 612
PROSJEKTINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Sum inntekter			200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		66 635	100 989
Sum kostnader		66 635	100 989
Driftsresultat		-66 635	99 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		602 843	
Annen renteinntekt		399	3 447
Annen finansinntekt			4 035 088
Sum finansinntekter		603 242	4 038 536
Annen rentekostnad		274 013	-142 324
Annen finanskostnad		684 071	
Sum finanskostnader		958 084	-142 324
Netto finans		-354 842	4 180 860
Resultat før skattekostnad		-421 477	4 279 871
Skattekostnad på resultat	1	57 814	8 529
Årsresultat	2	-479 291	4 271 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-479 291	4 271 342
Totalresultat		-479 291	4 271 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-479 291	
Avsatt til annen egenkapital			4 271 342
Sum overføringer og disponeringer		-479 291	4 271 342



Organisasjonsnr: 826 462 612
PROSJEKTINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 27 510 000 27 510 000

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme konsern 5 11 782 993 13 248 674

Investeringer i tilknyttet selskap 3

Investeringer i aksjer og andeler 3 000 3 000

Sum finansielle anleggsmidler 39 295 993 40 761 674

Sum anleggsmidler 39 295 993 40 761 674

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 260 000 250 000

Konsernfordringer 5 428 273 500

Sum fordringer 688 273 250 500

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 16 939 510 210

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 939 510 210

Sum omløpsmidler 705 211 760 710

SUM EIENDELER 40 001 205 41 522 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 032 000	1 032 000
Overkurs		23 741 154	23 741 154
Sum innskutt egenkapital		24 773 154	24 773 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 792 051	4 271 342
Sum opptjent egenkapital		3 792 051	4 271 342
Sum egenkapital	2	28 565 205	29 044 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 980 477	10 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 980 477	11 810 000
Sum langsiktig gjeld		10 980 477	11 810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			128 852
Betalbar skatt	1	57 814	8 529
Kortsiktig konserngjeld			37 500
Annen kortsiktig gjeld		397 709	493 007
Sum kortsiktig gjeld		455 523	667 888
Sum gjeld		11 436 000	12 477 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 001 205	41 522 384



Organisasjonsnr: 826 462 612
PROSJEKTINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christian Wessel Svensson
2025-07-08

 BankID Signing
Frode Svenskerud Hagen
2025-07-08

 BankID Signing
Nicolai Riise
2025-07-08

 BankID Signing
Hans Martin Haug
2025-07-09

 BankID Signing
Tor Thomassen
2025-07-09

 BankID Signing
Axel Moltzau Aas
2025-07-10

Årsregnskap 2024

Prosjektinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 462 612



Resultatregnskap for 2024			
Prosjektinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Annen driftskostnad		<u>66 635</u>	<u>100 989</u>
Driftsresultat		<u>-66 635</u>	<u>99 011</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		602 843	0
Annen renteinntekt		399	3 447
Annen finansinntekt		0	4 035 088
Annen rentekostnad		274 013	-142 324
Annen finanskostnad		<u>684 071</u>	<u>0</u>
		<u>-354 842</u>	<u>4 180 860</u>
Resultat før skattekostnad		-421 477	4 279 871
Skattekostnad på resultat	1	<u>57 814</u>	<u>8 529</u>
Resultat		<u>-479 291</u>	<u>4 271 342</u>
Årsresultat	2	<u>-479 291</u>	<u>4 271 342</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 271 342
Overført til udekket tap		<u>479 291</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-479 291</u>	<u>4 271 342</u>



Balanse pr 31.12.2024			
Prosjektinvest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Finansielle anleggsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	3	27 510 000	27 510 000
Lån til foretak i samme konsern	5	11 782 993	13 248 674
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
		<u>39 295 993</u>	<u>40 761 674</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 295 993</u>	<u>40 761 674</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		260 000	250 000
Konsernfordringer	5	<u>428 273</u>	<u>500</u>
		<u>688 273</u>	<u>250 500</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>16 939</u>	<u>510 210</u>
Sum omløpsmidler		<u>705 211</u>	<u>760 710</u>
Sum eiendeler		<u>40 001 205</u>	<u>41 522 384</u>



Balanse pr 31.12.2024			
Prosjektinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital		1 032 000	1 032 000
Overkurs		<u>23 741 154</u>	<u>23 741 154</u>
		<u>24 773 154</u>	<u>24 773 154</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>3 792 051</u>	<u>4 271 342</u>
Sum egenkapital	2	<u>28 565 205</u>	<u>29 044 496</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>10 980 477</u>	<u>10 810 000</u>
		<u>10 980 477</u>	<u>11 810 000</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		0	128 852
Betalbar skatt	1	57 814	8 529
Konserngjeld		0	37 500
Annen kortsiktig gjeld		<u>397 709</u>	<u>493 007</u>
		<u>455 523</u>	<u>667 888</u>
Sum gjeld		<u>11 436 000</u>	<u>12 477 888</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 001 205</u>	<u>41 522 384</u>
Hønefoss, 08.07.2025 Styret i Prosjektinvest AS			
<hr/>			
Axel Moltzau Aas styreleder	Nicolai Riise styremedlem	Frode Svenskerud Hagen styremedlem	
<hr/>			
Tor Thomassen styremedlem	Hans Martin Haug styremedlem	Christian Wessel Svensson styremedlem	
<hr/>			
Prosjektinvest AS			Side 4



Noter til årsregnskapet 2024

Prosjektinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. videres 100 % m/substanskontroller.

**Noter til årsregnskapet 2024**

Prosjektinvest AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 814	8 529
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	57 814	8 529
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-421 477	4 279 871
Permanente forskjeller	684 266	-4 035 088
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-206 012
Skattepliktig inntekt	262 789	38 770
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 814	8 529
Sum betalbar skatt i balansen	57 814	8 529

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 032 000	23 741 154	4 271 342	29 044 496
Årets resultat			-479 291	-479 291
Pr 31.12.2024	1 032 000	23 741 154	3 792 051	28 565 205

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi egenkapital	Andel egenkapital	Andel resultat
Skjærdalen AS	Ringerike	89%	12 020 000	12 020 000	4 805 423	-1 446 043
Skjærdalen Eiendom AS	Ringerike	35%	15 490 000	15 490 000	11 481 589	171 786
Totalt			27 510 000	27 510 000	16 287 013	-1 274 258

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



Noter til årsregnskapet 2024

Prosjektinvest AS

Note 4 Lønnskostnader

Prosjektinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	11 782 993	13 248 674
Andre kortsiktige fordringer konsern	428 273	500
Sum	12 211 266	13 249 174
Gjeld		
Lån fra aksjonærer	5 598 917	3 383 687
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	37 500
Sum	5 598 917	3 421 187



Til generalforsamlingen i
Prosjektinvest AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prosjektinvest AS som viser et underskudd på kr 479 291,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 08.07.2025
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Roslan Magamadov
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

