



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 452 735
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 074 593	6 659 112
Sum inntekter		7 074 593	6 659 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	253 690	257 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 994	53 416
Annen driftskostnad	3,4,5,7	5 921 689	5 854 841
Sum kostnader		6 549 551	6 504 452
Driftsresultat		525 042	154 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		20 949	21 033
Annen renteinntekt		21 763	2 670
Sum finansinntekter		42 712	23 703
Annen rentekostnad		-1 017 487	-479 792
Sum finanskostnader		-1 017 487	-479 792
Netto finans		-974 775	-456 089
Ordinært resultat før skattekostnad		1 913 419	996 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 913 419	996 774
Årsresultat		-449 732	-301 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-449 732	-301 429
Sum overføringer og disponeringer		-449 732	-301 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 779 228	32 783 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 694	43 882
Sum varige driftsmidler		32 780 922	32 826 916
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	12 800	12 800
Sum finansielle anleggsmidler		12 800	12 800
Sum anleggsmidler		32 858 721	32 904 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 647	9 406
Andre fordringer		295 213	697 683
Sum fordringer		309 860	707 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		627 498	253 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 498	253 134
Sum omløpsmidler		937 358	960 223
SUM EIENDELER		33 796 080	33 864 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 331 896	4 781 629
Sum opptjent egenkapital		4 331 896	4 781 629
Sum egenkapital	9	4 344 696	4 794 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 247 746	23 712 844
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 057 600	5 057 600
Sum annen langsiktig gjeld		29 305 346	28 770 444
Sum langsiktig gjeld		29 305 346	28 770 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 915	280 590
Annen kortsiktig gjeld		17 122	19 476
Sum kortsiktig gjeld		146 037	300 066
Sum gjeld		29 451 383	29 070 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 796 080	33 864 939
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	29 305 346	28 770 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375695

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 452 735
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 954 452 735
SOLLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 074 593	6 659 112
Sum inntekter		7 074 593	6 659 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	253 690	257 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 994	53 416
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	5 921 689	5 854 841
Sum kostnader		6 549 551	6 504 452
Driftsresultat		525 042	154 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		20 949	21 033
Annen renteinntekt		21 763	2 670
Sum finansinntekter		42 712	23 703
Annen rentekostnad		-1 017 487	-479 792
Sum finanskostnader		-1 017 487	-479 792
Netto finans		-974 775	-456 089
Ordinært resultat før skattekostnad		1 913 419	996 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 913 419	996 774
Årsresultat		-449 732	-301 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-449 732	-301 429
Sum overføringer og disponeringer		-449 732	-301 429



Organisasjonsnr: 954 452 735
SOLLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 779 228	32 783 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 694	43 882
Sum varige driftsmidler		32 780 922	32 826 916

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	12 800	12 800
Sum finansielle anleggsmidler		12 800	12 800

Sum anleggsmidler		32 858 721	32 904 716
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 647	9 406
Andre fordringer		295 213	697 683
Sum fordringer		309 860	707 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		627 498	253 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 498	253 134

Sum omløpsmidler		937 358	960 223
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		33 796 080	33 864 939
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	4 331 896	4 781 629
Sum opptjent egenkapital		4 331 896	4 781 629
Sum egenkapital	9	4 344 696	4 794 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	24 247 746	23 712 844
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 057 600	5 057 600
Sum annen langsiktig gjeld		29 305 346	28 770 444
Sum langsiktig gjeld		29 305 346	28 770 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 915	280 590
Annen kortsiktig gjeld		17 122	19 476
Sum kortsiktig gjeld		146 037	300 066
Sum gjeld		29 451 383	29 070 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 796 080	33 864 939
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	29 305 346	28 770 444



Organisasjonsnr: 954 452 735
SOLLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sollia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	660 157	1 039 192
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-449 732	-301 429
Endring anleggsmidler	45 994	53 416
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	534 902	-131 021
B. Årets endringer i disponible midler	131 164	-379 035
C. Disponible midler pr. 31.12	791 321	660 157
Omløpsmidler	937 358	960 223
- Kortsiktig gjeld	146 037	300 066
Disponible midler	791 321	660 157

Sollia Borettslag



Resultatregnskap Sollia Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		5 318 304	4 988 208	5 318 308	5 131 836
Innkrevde renter lån		650 784	544 512	650 960	1 451 250
Innkrevde avdrag lån		1 099 680	1 120 992	1 099 533	1 015 875
Andre driftsinntekter	1	5 825	5 400	5 400	5 400
SUM INNETEKTER		7 074 593	6 659 112	7 074 201	7 604 361
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	222 340	225 746	225 000	225 000
Arbeidsgiveravgift	2	31 350	31 830	32 000	32 000
Revisjonshonorar	3	11 063	8 863	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		242 814	231 252	243 000	249 000
Konsulentbistand		0	25 000	1 000	0
Vaktmestertjenester		230 025	231 212	225 000	240 000
Kontingent til Ringbo		38 400	38 400	38 400	38 400
Vedlikehold eiendom	4	2 204 637	2 725 127	617 000	617 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	25 000	25 000
Vintervedlikehold		108 945	103 244	80 000	95 000
Sommervedlikehold		204 980	205 744	205 000	190 000
HMS		7 695	0	1 000	1 000
TV/Internett		799 054	608 790	650 000	800 000
Forsikringer		240 233	204 019	210 000	242 000
Kommunale avgifter	5	1 503 643	1 257 091	1 719 250	1 644 750
Renhold		164 131	160 587	165 000	140 000
Strøm		342 811	302 076	350 000	350 000
Ladeanlegg		6 558	4 632	0	30 000
Avskrivninger	6	45 994	53 416	0	0
Andre driftskostnader	7	144 878	87 424	115 500	115 000
SUM KOSTNADER		6 549 551	6 504 452	4 914 150	5 046 150
DRIFTSRESULTAT		525 042	154 660	2 160 051	2 558 211
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		21 763	2 670	0	0
Utbytte		20 949	21 033	0	0
Rentekostnader		-1 017 487	-479 792	-650 960	-1 350 000
NETTO FINANSPOSTER		-974 775	-456 089	-650 960	-1 350 000
ÅRETS RESULTAT		-449 732	-301 429	1 509 091	1 208 211
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	9	-449 732	-301 429	1 509 091	1 208 211
SUM DISPONERINGER		-449 732	-301 429	1 509 091	1 208 211

Sollia Borettslag -



Balanse Sollia Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	1 389 400	1 389 400
Bygninger	6	31 379 995	31 379 995
Parkeringsplasser	6	65 000	65 000
Andre anlegg	6	9 833	13 639
Andre driftsmidler		1 694	43 882
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	12 800	12 800
SUM ANLEGGSMIDLER		32 858 721	32 904 716
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 647	9 406
Andre fordringer		295 213	697 683
Bankinnskudd			
Driftskonto		427 883	59 965
Sparekonto		199 615	193 169
SUM OMLØPSMIDLER		937 358	960 223
SUM EIENDELER		33 796 080	33 864 939

Sollia Borettslag



Balanse Sollia Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		12 800	12 800
Opptjent egenkapital	9	4 331 896	4 781 629
SUM EGENKAPITAL	9	4 344 696	4 794 429
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	24 247 746	23 712 844
Borettsinnskudd	11	5 057 600	5 057 600
Sum langsiktig gjeld		29 305 346	28 770 444
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	8 760
Leverandørgjeld		128 915	280 590
Påløpte ikke forfalte renter		6 697	3 495
Annen kortsiktig gjeld		10 425	7 221
Sum kortsiktig gjeld		146 037	300 066
SUM GJELD		29 451 383	29 070 510
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		33 796 080	33 864 939
Pantstillelser	12	29 305 346	28 770 444

Sted: Hønefoss, dato: 7/3-24

A/L SOLLIA
BORETTSLAG
Knut Johansen
Knut Johansen
STYRELEDER

Kåre Færmen
Kåre Færmen
STYREMEDLEM

Hans Bendik Nilsen
Hans Bendik Nilsen
STYREMEDLEM

Liv Karin Riber
Liv Karin Riber
STYREMEDLEM

Inger Maria J. Berntsen
Inger Maria J. Berntsen
STYREMEDLEM

Sollia Borettslag



Sollia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3601 Leieinntekter parkering	4 200	5 400
3606 Andre inntekter	1 625	0
Sum	5 825	5 400

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn	13 790	11 060
5330 Honorar til styret og andre komiteer	208 550	214 686
5400 Arbeidsgiveravgift	31 350	31 830
Sum	253 690	257 576

Borettslaget har ikke ansatte.



Sollia Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	11 063	8 863
Sum	11 063	8 863

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 812 491	1 868 496
6602 Ventilasjon	7 884	39 416
6611 Serviceavtaler	62 460	59 584
6614 Vedlikehold maling	10 240	6 599
6618 Vedlikehold rør	42 850	30 363
6619 Vedlikehold uteanlegg	55 241	422 169
6622 Vedlikehold elektro	213 472	298 499
Sum	2 204 637	2 725 127

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	977 168	659 105
7761 Eiendomsskatt	224 172	323 355
7762 Renovasjon	302 303	274 631
Sum	1 503 643	1 257 091



Sollia Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering 2008	Huskestativ	Klatrestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 734 936	3 462 151	1 840 308	5 342 600	69 750	66 605
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 734 936	3 462 151	1 840 308	5 342 600	69 750	66 605
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	69 750	66 605
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 734 936	3 462 151	1 840 308	5 342 600	0	0
Ånskaffelsesår :	1977	2009	2010	2008	2013	2014
Antatt levetid i år :					5	5

	Parkeringsplass	Lekeplass	Bod	Lekapparat	Ballocke / Lekeplass	Ladestasjon for EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 000	75 863	38 061	63 710	16 188	222 649
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 000	75 863	38 061	63 710	16 188	222 649
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	75 863	28 228	63 710	16 188	222 649
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 000	0	9 833	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	3 806	0	0	37 108
Ånskaffelsesår :	2014	2015	2016	2016	2016	2018
Antatt levetid i år :		5	10	5	5	5

	Tilhenger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 400	1 389 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 400	1 389 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 706	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 694	1 389 400
Årets avskrivninger :	5 080	0
Ånskaffelsesår :	2019	1977
Antatt levetid i år :	5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	7 810	6 436
6400 Leiekostnader	8 156	5 625
6609 Andre driftskostnader	71 562	60 043
6800 Kontorrekvisita	23 042	6 152
6940 Porto	1 370	2 537
7570 Skadesaker	20 000	0



Sollia Borettslag

2023

2022

Note 7 - Andre driftskostnader

7770 Bankomkostninger	12 938	6 632
Sum	144 878	87 424



Sollia Borettslag

Note 8 - Aksjer og andeler

	Bokført verdi
GET, kabel-tv andeler	12 800
Sum aksjer og andeler	12 800

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	4 794 429	5 095 858
Årets resultat	-449 732	-301 429
Sum opptjent egenkapital 31.12	4 344 696	4 794 429



Sollia Borettslag

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Renovere underetasjer		
Lånenummer:	22809445473	22809022343	22808523896
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020	2013
Rentesats:	5.04 %	5.04 %	5.04 %
Beregnet innfridd:	31.12.2039	31.12.2034	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 750 000	2 500 000	29 825 000
Lånesaldo 01.01:	948 609	2 046 074	20 718 161
Avdrag i perioden:	55 009	138 010	772 079
Opptak i perioden:	1 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 393 600	1 908 064	19 946 082

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808523896	16	160 339	2 565 424
	32	158 620	5 075 840
	16	157 814	2 525 024
	16	157 008	2 512 128
	8	156 202	1 249 616
	16	155 288	2 484 608
	8	154 428	1 235 424
	16	143 628	2 298 048
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809022343	16	15 338	245 408
	32	15 174	485 568
	16	15 097	241 552
	16	15 020	240 320
	8	14 942	119 536
	16	14 855	237 680
	8	14 773	118 184
	16	13 740	219 840
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809445473	16	19 241	307 856
	32	19 035	609 120
	16	18 938	303 008
	16	18 841	301 456
	8	18 745	149 960
	16	18 635	298 160
	8	18 532	148 256
	16	17 236	275 776



Sollia Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	16	45 700	731 200
Innskudd	48	42 700	2 049 600
Innskudd	24	38 700	928 800
Innskudd	24	35 700	856 800
Innskudd	16	30 700	491 200
Sum innskudd			5 057 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	29 305 346	28 770 444
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	32 844 228	32 848 034



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: HLBJ2-NEBWJ-S616W-12CK4-8FNE5-ENM6M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 21:06:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HLB2-NEBWJ-5G16W-12CK4-8FNE5-ENM8M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>