



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. HELGESEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Helgesen
Jakob Vingsands veg 41
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 340	295 040
Sum inntekter		302 340	295 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	91 592	98 707
Sum kostnader		91 592	98 707
Driftsresultat		210 748	196 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	
Sum finansinntekter		265	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	192 452	199 465
Sum finanskostnader		192 452	199 465
Netto finans		-192 187	-199 465
Ordinært resultat før skattekostnad		18 561	-3 132
Skattekostnad på resultat	3	4 083	-689
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 478	-2 443
Årsresultat		14 478	-2 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 478	-2 443
Totalresultat		14 478	-2 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 076	-2 076
Avsatt til annen egenkapital		12 402	-367
Sum overføringer og disponeringer		14 478	-2 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		970
Sum immaterielle eiendeler			970
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 974 288	5 974 288
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 974 288	5 974 288
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		5 974 288	5 975 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			458
Sum fordringer			458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 347	514 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 347	514 788
Sum omløpsmidler		318 347	515 246
SUM EIENDELER		6 292 634	6 490 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 402	
Udekket tap			2 076
Sum opptjent egenkapital		12 402	-2 076
Sum egenkapital	5	512 403	497 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	5 691 084	5 898 632
Sum annen langsiktig gjeld		5 691 084	5 898 632
Sum langsiktig gjeld		5 691 084	5 898 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 235
Betalbar skatt	3	3 113	
Kortsiktig konserngjeld	2	63 632	63 632
Annen kortsiktig gjeld		22 403	3 080
Sum kortsiktig gjeld		89 148	93 947
Sum gjeld		5 780 232	5 992 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 292 634	6 490 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322651

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. HELGESEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Helgesen
Jakob Vingsands veg 41
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 920 316 476
E. HELGESEN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 340	295 040
Sum inntekter		302 340	295 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	91 592	98 707
Sum kostnader		91 592	98 707
Driftsresultat		210 748	196 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	
Sum finansinntekter		265	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	192 452	199 465
Sum finanskostnader		192 452	199 465
Netto finans		-192 187	-199 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 083	-689
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 478	-2 443
Årsresultat		14 478	-2 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 478	-2 443
Totalresultat		14 478	-2 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 076	-2 076
Avsatt til annen egenkapital		12 402	-367
Sum overføringer og disponeringer		14 478	-2 443



Organisasjonsnr: 920 316 476
E. HELGESEN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		970
Sum immaterielle eiendeler			970
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 974 288	5 974 288
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 974 288	5 974 288
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		5 974 288	5 975 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			458
Sum fordringer			458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		318 347	514 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 347	514 788
Sum omløpsmidler		318 347	515 246
SUM EIENDELER		6 292 634	6 490 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital	5	500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 402	
Udekket tap			2 076
Sum opptjent egenkapital		12 402	-2 076
Sum egenkapital	5	512 403	497 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	5 691 084	5 898 632
Sum annen langsiktig gjeld		5 691 084	5 898 632
Sum langsiktig gjeld		5 691 084	5 898 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 235
Betalbar skatt	3	3 113	
Kortsiktig konserngjeld	2	63 632	63 632
Annen kortsiktig gjeld		22 403	3 080
Sum kortsiktig gjeld		89 148	93 947
Sum gjeld		5 780 232	5 992 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 292 634	6 490 503



Organisasjonsnr: 920 316 476
E. HELGESEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

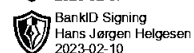
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tore Helgesen
2023-02-07



BankID Signing
Hans Jørgen Helgesen
2023-02-10

RESULTATREGNSKAP

E. HELGESEN EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		302 340	295 040
Sum driftsinntekter		302 340	295 040
Annen driftskostnad	1	91 592	98 707
Sum driftskostnader		91 592	98 707
Driftsresultat		210 748	196 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		265	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	192 452	199 465
Resultat av finansposter		-192 187	-199 465
Resultat før skattekostnad		18 561	-3 132
Skattekostnad på resultat	3	4 083	-689
Resultat		14 478	-2 443
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		14 478	-2 443
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		12 402	-367
Overført til udekket tap		-2 076	2 076
Sum overføringer		14 478	-2 443



BankID Signing
Tore Helgesen
2023-02-07

BankID Signing
Hans Jørgen Helgesen
2023-02-10

BALANSE

E. HELGESEN EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	970
Sum immaterielle eiendeler		0	970
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 974 288	5 974 288
Sum varige driftsmidler		5 974 288	5 974 288
Sum anleggsmidler		5 974 288	5 975 258
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	458
Sum fordringer		0	458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 347	514 788
Sum omløpsmidler		318 347	515 246
Sum eiendeler		6 292 634	6 490 503



BankID Signing
Tore Helgesen
2023-02-07

BankID Signing
Hans Jørgen Helgesen
2023-02-10

BALANSE

E. HELGESEN EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		394 430	394 430
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 402	0
Udekket tap		0	-2 076
Sum opptjent egenkapital		12 402	-2 076
Sum egenkapital	5	512 403	497 924
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	5 691 084	5 898 632
Sum annen langsiktig gjeld		5 691 084	5 898 632
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	27 235
Betalbar skatt	3	3 113	0
Konserngjeld	2	63 632	63 632
Annen kortsiktig gjeld		22 403	3 080
Sum kortsiktig gjeld		89 148	93 947
Sum gjeld		5 780 232	5 992 579
Sum egenkapital og gjeld		6 292 634	6 490 503

Trondheim, 07.02.2023
Styret i E. Helgesen Eiendom 1 AS

Hans Jørgen Helgesen
styreleder

Tore Helgesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Husleie inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres, iht opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser og lønnskostnader

E. Helgesen Eiendom 1 AS har ingen ansatte og har ikke lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert en slik ordning.

Note 2 Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 691 084	5 898 632
Annen kortsiktig gjeld konsern	63 632	63 632
Sum	5 754 716	5 962 264

Langsiktig lån fra E. Helgesen Invest AS (mor) renteberegnes iht markedsmessige betingelser. Påløpte renter for 2022 utgjør kr. 192 452.

Kortsiktig gjeld består av lån fra E. Helgesen Eiendom 2 AS (søsterselskap). Lånet er ikke renteberegnet.



Note 3 Skatt



Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 113	0
Endring i utsatt skattefordel	970	-689
Skattekostnad ordinært resultat	4 083	-689
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 561	-3 132
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 412	0
Skattepliktig inntekt	14 149	-3 132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 113	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 113	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 412	-4 412
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-4 412	-4 412
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-971	-971

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 974 288	5 974 288
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 974 288	5 974 288
Bokført verdi 31.12.2022	5 974 288	5 974 288
Avskrivningssatser		0 %


Selskapets anleggsmidler består av 2 leiligheter i Trondheim sentrum.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	394 430	5 570	-2 076	497 924
Årets resultat				14 478	14 478
Pr 31.12.2022	100 000	394 430	5 570	12 402	512 403

 BankID Signing
Tore Helgesen
2023-02-07

 BankID Signing
Hans Jørgen Helgesen
2023-02-10

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E. HELGESEN EIENDOM 1 AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
E. HELGESEN INVEST AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Styremedlemmers indirekte eie i aksjonær:

Hans Jørgen Helgesen	Styrets leder	Indirekte eie	29,8 %
Tore Helgesen	Styremedlem	Indirekte eie	40,2 %