



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 194 508
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNESMAUET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 203	
Sum inntekter		891 203	
Kostnader			
Annen driftskostnad		251 288	
Sum kostnader		251 288	
Driftsresultat		639 915	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 048	
Sum finansinntekter		6 048	
Annen finanskostnad		843	
Sum finanskostnader		843	
Netto finans		5 205	
Resultat før skattekostnad		645 120	
Skattekostnad på resultat	1	142 089	
Årsresultat		503 031	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 031	
Totalresultat		503 031	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		503 031	
Sum overføringer og disponeringer		503 031	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2 8 400 000

Sum varige driftsmidler 8 400 000

Sum anleggsmidler 8 400 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 47 848

Sum fordringer 47 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 35 467

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 35 467

Sum omløpsmidler 83 315

SUM EIENDELER 8 483 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 3 35 000

Sum innskutt egenkapital 35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 250 092

Sum opptjent egenkapital 5 250 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3, 4	5 285 092	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 056 135	
Sum annen langsiktig gjeld		3 056 135	
Sum langsiktig gjeld		3 056 135	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	142 089	
Sum kortsiktig gjeld		142 089	
Sum gjeld		3 198 224	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 483 315	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321370

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 194 508
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNESMAUET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 936 194 508
GRØNNESMAUET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 203	
Sum inntekter		891 203	
Kostnader			
Annen driftskostnad		251 288	
Sum kostnader		251 288	
Driftsresultat		639 915	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 048	
Sum finansinntekter		6 048	
Annen finanskostnad		843	
Sum finanskostnader		843	
Netto finans		5 205	
Resultat før skattekostnad		645 120	
Skattekostnad på resultat	1	142 089	
Årsresultat		503 031	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 031	
Totalresultat		503 031	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		503 031	
Sum overføringer og disponeringer		503 031	



Sum annen langsiktig gjeld		3 056 135
Sum langsiktig gjeld		3 056 135
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1	142 089
Sum kortsiktig gjeld		142 089
Sum gjeld		3 198 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 483 315



Organisasjonsnr: 936 194 508
GRØNNESMAUET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Grønnesmauet Borettslag

Årsregnskap 2025

BankID Signing
Martin Wamraa Sælenminde
2026-02-20

BankID Signing
Carl Marius Egge
2026-02-20

BankID Signing
Mikael J. Yang
2026-02-20



RESULTATREGNSKAP		
GRØNNESMAUET BORETTSLAG		
	Note	2025
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftsinntekt		891 203
Sum driftsinntekter		891 203
Annen driftskostnad		251 288
Sum driftskostnader		251 288
Driftsresultat		639 915
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finansinntekt		6 048
Annen finanskostnad		843
Resultat av finansposter		5 205
Resultat før skattekostnad		645 120
Skattekostnad på resultat	1	142 089
Årsresultat		503 031
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		503 031
Sum overføringer		503 031

BankID Signing
Martin Wamraa Sæviensminde
2026-02-20

BankID Signing
Carl Marius Egge
2026-02-20

BankID Signing
Mikael J. Yang
2026-02-20



BALANSE		
GRØNNESMAUET BORETTSLAG		
EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 400 000
Sum varige driftsmidler		8 400 000
Sum anleggsmidler		8 400 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		47 848
Sum fordringer		47 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 467
Sum omløpsmidler		83 315
Sum eiendeler		8 483 315

BankID Signing
Martin Wamraa Sælenminde
2026-02-20

BankID Signing
Carl Marius Egge
2026-02-20

BankID Signing
Mikael J. Yang
2026-02-20



BALANSE		
GRØNNESMAUET BORETTSLAG		
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Andelskapital	3	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		5 250 092
Sum opptjent egenkapital		5 250 092
Sum egenkapital	3, 4	5 285 092
GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 056 135
Sum annen langsiktig gjeld		3 056 135
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	1	142 089
Sum kortsiktig gjeld		142 089
Sum gjeld		3 198 224
Sum egenkapital og gjeld		8 483 315

BankID Signing
Martin Wamraa Sælensminde
2026-02-20

BankID Signing
Carl Marius Egge
2026-02-20

BankID Signing
Mikael J. Vang
2026-02-20

Styret i Grønnesmauet Borettslag

Martin Wamraa Sælensminde
styreleder

Carl Marius Vårdal Egge
styremedlem

Mikael Jacobsen Vang
styremedlem



Grønnesmauet Borettslaget

Noter til regnskap 2025

BankID Signing
Martin Wamras Sælenminde
2026-02-20

BankID Signing
Carl Marius Egge
2026-02-20

BankID Signing
Mikael J. Yang
2026-02-20

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Borettslaget ble stiftet i 2025. Borettslaget har fusjonert med Grønnesmauet 4 AS, regnskapsmessig virkning fra 01.10.2025.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2025
Betalbar skatt	142 089
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>142 089</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2025
Ordinært resultat før skattekostnad	645 120
Permanente forskjeller	741
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag før mottatt konsernbidrag	<u>645 861</u>
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	645 861
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>142 089</u>



Grønnesmauet Borettslaget Noter til regnskap 2025

BankID Signing
Martin Wamraa Sælenminde
2026-02-20

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Omløpsmidler	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	0	0

BankID Signing
Carl Marius Egge
2026-02-20

Note 2 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost (tidspunkt for fusjon)	8 400 000	8 400 000
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	8 400 000	8 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	8 400 000	8 400 000
Årets avskrivninger	0	0

BankID Signing
Mikael J. Yang
2026-02-20

Bygningen er ikke avskrevet.

Note 3 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av åtte andeler hvor samtlige eies av Sval Utvikling AS.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	7	5 000	35 000
Sum	7		35 000



Grønnesmauet Borettslaget Noter til regnskap 2025

BankID Signing
Martin Wamraa Sælenemunde
2026-02-20

Note 4 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	35 000	0	35 000
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Borettsinnskudd		25 632 085	25 632 085
Fusjon		-20 885 024	-20 885 024
Årets resultat		503 031	503 031
Egenkapital 31.12.	35 000	5 250 092	5 285 092

BankID Signing
Carl Marius Egge
2026-02-20

BankID Signing
Mikael J. Yang
2026-02-20

Note 5 – Mellomværende med andelshaver, nærstående mv.

Borettslaget har en kortsiktig gjeld på kr. 3.056.135 til andelshaver. Det er ikke beregnet renter på mellomværende med andelshaver.

Note 6 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.25.
Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor eller forretningsfører i 2025.



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Grønnesmauet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grønnesmauet Borettslag sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. februar 2026

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor

