



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 780 083
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: K A ENQVIST ANS
Forretningsadresse: Stavernsveien 67
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	417 928	257 703
Sum kostnader		417 928	257 703
Driftsresultat		-417 928	-257 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		451 298	444 865
Annen renteinntekt		253 715	681 769
Annen finansinntekt			243
Sum finansinntekter		705 013	1 126 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 984	20 866
Sum finanskostnader		10 984	20 866
Netto finans		694 029	1 106 010
Ordinært resultat før skattekostnad		276 101	848 308
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 101	848 308
Årsresultat	3	276 101	848 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 101	848 308
Totalresultat		276 101	848 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 101	848 308
Sum overføringer og disponeringer		276 101	848 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	29 610 590	28 575 590
Lån til foretak i samme konsern	2	13 606 785	12 903 845
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 549 968	900 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 300 630	8 001 000
Andre langsiktige fordringer		6 389 241	5 809 428
Sum finansielle anleggsmidler		81 457 214	56 189 863
Sum anleggsmidler		81 457 214	56 189 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		62 098	251 444
Sum fordringer	2	62 098	251 444
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 716 713	73 222 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 716 713	73 222 803
Sum omløpsmidler		20 778 811	73 474 247
SUM EIENDELER		102 236 026	129 664 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 652 326	129 101 742
Sum opptjent egenkapital		101 652 326	129 101 742
Sum egenkapital	3	101 652 326	129 101 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	172 036	172 036
Sum annen langsiktig gjeld		172 036	172 036
Sum langsiktig gjeld		172 036	172 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 098	76 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	349 566	313 832
Sum kortsiktig gjeld		411 664	390 332
Sum gjeld		583 700	562 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 236 026	129 664 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685430

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 780 083
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: K A ENQVIST ANS
Forretningsadresse: Stavernsveien 67
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 941 780 083
K A ENQVIST ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	417 928	257 703
Sum kostnader		417 928	257 703
Driftsresultat		-417 928	-257 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		451 298	444 865
Annen renteinntekt		253 715	681 769
Annen finansinntekt			243
Sum finansinntekter		705 013	1 126 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 984	20 866
Sum finanskostnader		10 984	20 866
Netto finans		694 029	1 106 010
Ordinært resultat før skattekostnad		276 101	848 308
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 101	848 308
Årsresultat	3	276 101	848 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 101	848 308
Totalresultat		276 101	848 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 101	848 308
Sum overføringer og disponeringer		276 101	848 308



Organisasjonsnr: 941 780 083
K A ENQVIST ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5 29 610 590 28 575 590

Lån til foretak i samme

konsern 2 13 606 785 12 903 845

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 16 549 968 900 000

Investeringer i aksjer og

andeler 6 15 300 630 8 001 000

Andre langsiktige

fordringer 6 389 241 5 809 428

Sum finansielle

anleggsmidler 81 457 214 56 189 863

Sum anleggsmidler 81 457 214 56 189 863

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 62 098 251 444

Sum fordringer 2 62 098 251 444

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 20 716 713 73 222 803

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 20 716 713 73 222 803

Sum omløpsmidler 20 778 811 73 474 247

SUM EIENDELER 102 236 026 129 664 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 652 326	129 101 742
Sum opptjent egenkapital		101 652 326	129 101 742
Sum egenkapital	3	101 652 326	129 101 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	172 036	172 036
Sum annen langsiktig gjeld		172 036	172 036
Sum langsiktig gjeld		172 036	172 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 098	76 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	349 566	313 832
Sum kortsiktig gjeld		411 664	390 332
Sum gjeld		583 700	562 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 236 026	129 664 110



Organisasjonsnr: 941 780 083
K A ENQVIST ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 K A Enqvist ANS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 941 780 083



Resultatregnskap

K A Enqvist ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	417 928	257 703
Sum driftskostnader		417 928	257 703
Driftsresultat		-417 928	-257 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		451 298	444 865
Annen renteinntekt		253 715	681 769
Annen finansinntekt		0	243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 984	20 866
Resultat av finansposter		694 029	1 106 010
Ordinært resultat før skattekostnad		276 101	848 308
Ordinært resultat		276 101	848 308
Årsresultat	3	276 101	848 308
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 101	848 308
Sum overføringer		276 101	848 308



Balanse

K A Enqvist ANS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	29 610 590	28 575 590
Lån til foretak i samme konsern	2	13 606 785	12 903 845
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 549 968	900 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 300 630	8 001 000
Andre langsiktige fordringer		6 389 241	5 809 428
Sum finansielle anleggsmidler		81 457 214	56 189 863
Sum anleggsmidler		81 457 214	56 189 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		62 098	251 444
Sum fordringer	2	62 098	251 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 716 713	73 222 803
Sum omløpsmidler		20 778 811	73 474 247
Sum eiendeler		102 236 026	129 664 110



Balanse

K A Enqvist ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 652 326	129 101 742
Sum opptjent egenkapital		101 652 326	129 101 742
Sum egenkapital	3	101 652 326	129 101 742
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	172 036	172 036
Sum annen langsiktig gjeld		172 036	172 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 098	76 500
Annen kortsiktig gjeld	2	349 566	313 832
Sum kortsiktig gjeld		411 664	390 332
Sum gjeld		583 700	562 368
Sum egenkapital og gjeld		102 236 026	129 664 110

Oslo, 14.06.2022

Karl Arne Enqvist
Innehaver



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap / Tilknyttede selskaper

Datterselskap og investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført under annen finansinntekt samme år som det er avsatt i givers regnskap. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

K A Enqvist ANS har ikke lønns- eller andre personalkostnader, herunder andre godtgjørelser eller forpliktelser mot ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr. 90 625, herav kr. 48.750 for andre tjenester utover lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert mva.

Note 2 Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern og eiere

	2021	2020
Konsernfordringer		
Andre kortsiktige fordringer	62 098	251 444
Andre langsiktige fordringer	13 606 785	12 903 845
Sum	13 668 883	13 155 289
Langsiktig- og kortsiktig gjeld til eiere		
Karl Arne Enqvist	172 036	172 036
Enqvist Eiendomsforvaltning AS	324 816	313 832
Sum	496 852	485 868



Note 3 Egenkapital og skjevfordeling mellom deltakerne

	Karl Arne Enqvist	Enqvist Eiendomsforvaltning AS	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	124 414 236	4 687 506	129 101 742
Privat uttak	-27 725 517		-27 725 517
Årets resultat		276 101	276 101
Pr 31.12.2021	96 688 719	4 963 607	101 652 326

K A Enqvist ANS er eiet av to deltakere, Karl Arne Enqvist med eierandel på 97,5% og Enqvist Eiendomsforvaltning AS med eierandel 2,5 %.

Note 4 Skattemessig resultat

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	276 101	848 308
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 726	0
Skattepliktig inntekt	280 827	848 308

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	18 903	23 629	4 726
Sum	18 903	23 629	4 726

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskaper						
Apropos Eiendom AS	Oslo	100 %	13 939 353	13 939 353	3 381 461	304 249
Enqvist Eiendom AS	Oslo	100 %	1 851 681	1 477 157	3 974 699	-151 202
Enqvist Eiendomsmegling AS	Oslo	100 %	1 000 000	1 000 000	890 256	-54 466
Enqvist Næringsforvaltning AS	Oslo	100 %	1 494 094	1 401 237	242 624	-467 478
Konghellegaten 3-5 AS	Oslo	100 %	14 782 842	11 792 842	57 185	-437 359
Sum			33 067 971	29 610 590	8 546 225	-806 256
Tilknyttet selskap						
Enqvist Boligforvaltning AS	Oslo	81,4 %	16 549 968	16 549 968	17 389 025	792 457
Sum			16 549 968	16 549 968	17 389 025	792 457
Totalt			49 617 939	46 160 558	25 935 250	-13 799

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Aksjene i datterselskap er totalt nedskrevet med kr. 3.457.381. Det er ikke foretatt ytterligere nedskrivninger i 2021.



Note 6 Andre langsiktige verdipapirer

Selskapet eier øvrige unoterte verdipapirer bokført til kostpris kr. 15 300 630.



INSIGNIS

Til selskapsmøte i K A Enqvist ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert K A Enqvist ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 276 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no




INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. juni 2022
Insignis AS


Henning Nilsen
statsautorisert revisor