



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 343 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENSE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 41  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Pinnerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	8 432	5 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 432</b>	<b>5 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 432</b>	<b>-5 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 753	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 753</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 753</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	609	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 713</b>	<b>-5 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 713</b>	<b>-5 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 554	-5 554
Annen egenkapital		2 159	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 713</b>	<b>-5 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		116 750	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 750</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 750</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 018	94 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 018</b>	<b>94 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018</b>	<b>94 446</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 768</b>	<b>94 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 159	
Udekket tap	9		5 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 159</b>	<b>-5 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>102 159</b>	<b>94 446</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	609	
Kortsiktig konserngjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 609</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 609</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 768</b>	<b>94 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 139929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 343 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENSE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 41  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Pinnerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 343 474  
SENSE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	8 432	5 572
Sum kostnader		8 432	5 572
Driftøresultat		-8 432	-5 572
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 753	18
Sum finansinntekter		16 753	18
Netto finans		16 753	18
Ordinært resultat før skattekostnad		8 322	-5 554
Skattekostnad på ordinært resultat	6	609	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 713	-5 554
Årsresultat		7 713	-5 554
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 554	-5 554
Annen egenkapital		2 159	
Sum overføringer og disponeringer		7 713	-5 554



Organisasjonsnr: 923 343 474  
SENSE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		116 750	
Sum finansielle anleggsmidler		116 750	
Sum anleggsmidler		116 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 018	94 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018	94 446
Sum omløpsmidler		1 018	94 446
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 768</b>	<b>94 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 159	
Udekket tap	9		5 554
Sum opptjent egenkapital		2 159	-5 554
Sum egenkapital	9	102 159	94 446
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	609	
Kortsiktig konserngjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 609	



Sum gjeld	15 609	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 768	94 446



Organisasjonnr: 923 343 474  
SENSE BOLIG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GRIT INVEST AS	90.00	90.00%	Ordinære aksjer
Hansen, Barbro	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap Sense Bolig AS 2020.PDF	Hansen, Barbro	08.12.1981	05.03.2021 11:07
Årsregnskap Sense Bolig AS 2020.PDF	Pinnerød, Andreas	31.10.1981	02.03.2021 09:59

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: SCHFLw9WRAnPcp#h4RTiFglYxLx1QgOPXGpusOVzluA=



Årsregnskap for 2020

**SENSE BOLIG AS**  
**1661 ROLVSØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Vigres AS  
Kalnesveien 5  
1712 GRÅLUM  
Org.nr. 967122610

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: SCHFLw9WRAnPcpf4RTiFglYxLx1QgOPXGpusOVzluA=



**Resultatregnskap for 2020**  
**SENSE BOLIG AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(8 432)	(5 572)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(8 432)</u>	<u>(5 572)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(8 432)</u>	<u>(5 572)</u>
Annen renteinntekt		16 753	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>16 753</u>	<u>18</u>
<b>Netto finans</b>		<u>16 753</u>	<u>18</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>8 322</u>	<u>(5 554)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(609)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>7 713</u>	<u>(5 554)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>7 713</u>	<u>(5 554)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		5 554	(5 554)
Annen egenkapital		2 159	0
<b>Sum</b>		<u>7 713</u>	<u>(5 554)</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: SCHFLw9WRAnPcpf4RTiFglYxLx1QgOPXGpusOVzluA=



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SENSE BOLIG AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		116 750	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 750</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 018	94 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 018</b>	<b>94 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018</b>	<b>94 446</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>117 768</b>	<b>94 446</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: SCHFLw9WRAnPcpf4RTiFglYxLx1QgOPXGpusOVzluA=



## Balanse pr. 31. desember 2020 SENSE BOLIG AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 159	0
Udekket tap	9	0	(5 554)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 159</b>	<b>(5 554)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>102 159</b>	<b>94 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	609	0
Kortsiktig konserngjeld		15 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 609</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 609</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>117 768</b>	<b>94 446</b>

Andreas Pinnerød  
Styrets leder / Daglig leder

Barbro Hansen  
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: SCHFLw9WRAnPcpf4RTiFglYxLx1QgOPXGpusOVzluA=



## Noter 2020 SENSE BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: SCHFLw9WRAnPcp/h4RTiFglYxLx1QgOPXGpusOVzluA=



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bøkført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRIT INVEST AS	90	90,00%	Ordinære aksjer
Hansen, Barbro	10	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 322	(5 554)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(5 554)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 768</b>	<b>(5 554)</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	609	
<b>Sum</b>	<b>609</b>	

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>609</b>	<b>0</b>
---	------------	----------

Betalbar skatt i skattekostnad	609	
--------------------------------	-----	--

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>609</b>	<b>0</b>
----------------------------------	------------	----------

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 554)	0	(5 554)
Netto forskjeller	(5 554)	0	(5 554)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 554	0	5 554
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000		(5 554)	94 446
Årets resultat		2 159	5 554	7 713
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 159</b>	<b>0</b>	<b>102 159</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: SCHFLw9WRAnPcp/h4RTiFglYxLx1QgOPXGpusOVzluA=