



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 434 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haltveien 85
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økopro AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 963	468 095
Sum inntekter		477 963	468 095
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 200	136 100
Annen driftskostnad		180 750	70 933
Sum kostnader		317 950	207 033
Driftsresultat		160 013	261 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	
Sum finansinntekter		88	
Annen rentekostnad		183 991	141 986
Sum finanskostnader		183 991	141 986
Netto finans		-183 903	-141 986
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 890	119 076
Skattekostnad på resultat	3	22	26 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 912	92 879
Årsresultat		-23 912	92 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 912	92 879
Totalresultat		-23 912	92 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 673	73 641
Avsatt til annen egenkapital			19 238
Overført fra annen egenkapital		-19 238	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-23 912	92 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 907 951	5 040 951
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	12 787	16 987
Sum varige driftsmidler		4 920 738	5 057 938
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		56 500	56 500
Sum finansielle anleggsmidler		56 500	56 500
Sum anleggsmidler		4 977 238	5 114 438
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	59 840	
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	52 913	48 392
Andre kortsiktige fordringer		10 327	8 453
Sum fordringer		63 240	56 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 247	87 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247	87 718
Sum omløpsmidler		124 326	144 563
SUM EIENDELER		5 101 565	5 259 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			19 238
Udekket tap		4 673	
Sum opptjent egenkapital		-4 673	19 238
Sum egenkapital		15 257	39 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 038
Sum avsetninger for forpliktelser			1 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 142 321	4 301 987
Langsiktig konserngjeld	5	754 954	694 954
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 905 275	5 004 941
Sum langsiktig gjeld		4 905 275	5 005 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	129 381	150 371
Betalbar skatt	3	1 060	1 689
Skyldig offentlige avgifter			16 059
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		50 592	45 735
Sum kortsiktig gjeld		181 033	213 854
Sum gjeld		5 086 308	5 219 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 101 565	5 259 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351823

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 434 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haltveien 85
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økopro AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 922 434 069
DAHLE-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 963	468 095
Sum inntekter		477 963	468 095
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 200	136 100
Annen driftskostnad		180 750	70 933
Sum kostnader		317 950	207 033
Driftsresultat		160 013	261 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	
Sum finansinntekter		88	
Annen rentekostnad		183 991	141 986
Sum finanskostnader		183 991	141 986
Netto finans		-183 903	-141 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-23 890	119 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 912	92 879
Årsresultat		-23 912	92 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-23 912	92 879
Totalresultat		-23 912	92 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 673	73 641
Avsatt til annen egenkapital			19 238
Overført fra annen egenkapital		-19 238	
Sum overføringer og disponeringer		-23 912	92 879



Organisasjonsnr: 922 434 069
DAHLE-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	4 907 951	5 040 951
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4	12 787	16 987
Sum varige driftsmidler		4 920 738	5 057 938
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		56 500	56 500
Sum finansielle		56 500	56 500
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 977 238	5 114 438
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	59 840	
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	52 913	48 392
Andre kortsiktige			
fordringer		10 327	8 453
Sum fordringer		63 240	56 845
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 247	87 718
Sum bankinnskudd,		1 247	87 718
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		124 326	144 563
SUM EIENDELER		5 101 565	5 259 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital	19 930	19 930
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		19 238
Udekket tap	4 673	
Sum opptjent egenkapital	-4 673	19 238
Sum egenkapital	15 257	39 168
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	1 038
Sum avsetninger for forpliktelses		1 038
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	4 301 987
Langsiktig konserngjeld	5	694 954
Øvrig langsiktig gjeld		8 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 905 275	5 004 941
Sum langsiktig gjeld	4 905 275	5 005 979
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	150 371
Betalbar skatt	3	1 689
Skyldig offentlige avgifter		16 059
Kortsiktig konserngjeld	5	
Annen kortsiktig gjeld		45 735
Sum kortsiktig gjeld	181 033	213 854
Sum gjeld	5 086 308	5 219 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 101 565	5 259 001
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 922 434 069
DAHLE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2023.03.31 Offisielt regnskap Dahle-Eiendom AS.pdf	Dahle, Rune	31.10.1981	11.04.2023 14:48

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 78rABKyyvd3jArcsXmYaa+IznNihHDVpX1+pVsdUg04=



Årsregnskap 2022 Dahle-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 434 069



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 78rABKyyvd3jArcsXxmYaa+IznNtHDVpX1+pVsdUg04=



RESULTATREGNSKAP

DAHLE-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		477 963	468 095
Sum driftsinntekter		477 963	468 095
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 200	136 100
Annen driftskostnad		180 750	70 933
Sum driftskostnader		317 950	207 033
Driftsresultat		160 013	261 062
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		88	0
Annen rentekostnad		183 991	141 986
Resultat av finansposter		-183 903	-141 986
Resultat før skattekostnad		-23 890	119 076
Skattekostnad på resultat	3	22	26 197
Resultat		-23 912	92 879
Årsresultat		-23 912	92 879
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	73 641
Avsatt til annen egenkapital		0	19 238
Overført til udekket tap		4 673	0
Overført fra annen egenkapital		19 238	0
Sum overføringer		-23 912	92 879

DAHLE-EIENDOM AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 78rABKyyvd3jArcsXxmYaa+IznNtHDVpX1+pVscUg04=



BALANSE

DAHLE-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 907 951	5 040 951
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	12 787	16 987
Sum varige driftsmidler		4 920 738	5 057 938
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		56 500	56 500
Sum finansielle anleggsmidler		56 500	56 500
Sum anleggsmidler		4 977 238	5 114 438
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	59 840	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	4, 5	52 913	48 392
Andre kortsiktige fordringer		10 327	8 453
Sum fordringer		63 240	56 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 247	87 718
Sum omløpsmidler		124 326	144 563
Sum eiendeler		5 101 565	5 259 001

DAHLE-EIENDOM AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 78rABKyyvd3jArcsXxmYaa+IznNtHDVpX1+pVsdUg04=



BALANSE

DAHLE-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	19 238
Udekket tap		-4 673	0
Sum opptjent egenkapital		-4 673	19 238
Sum egenkapital		15 257	39 168
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	1 038
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 038
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 142 321	4 301 987
Langsiktig konserngjeld	5	754 954	694 954
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 905 275	5 004 941
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	129 381	150 371
Betalbar skatt	3	1 060	1 689
Skyldig offentlige avgifter		0	16 059
Annen kortsiktig gjeld		50 592	45 735
Sum kortsiktig gjeld		181 033	213 854
Sum gjeld		5 086 308	5 219 833
Sum egenkapital og gjeld		5 101 565	5 259 001

Stadsbygd, 31.03.2023
Styret i Dahle-Eiendom AS

Rune Dahle
styreleder

DAHLE-EIENDOM AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 78rABKvyvd3jArcsXxmYaa+IznNtHDVpX1+pVsdUg04=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dahle-Eiendom AS har ingen ansatte

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 248 351	21 187	5 269 538
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 248 351	21 187	5 269 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	340 400	8 400	348 800
= Bokført verdi 31.12.22	4 907 951	12 787	4 920 738
Årets ordinære avskrivninger	133 000	4 200	137 200
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 78rABKyyvd3jArcsXxmYaa+IznNHDVpX1+pVsdUg04=



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 060	1 689
Endring i utsatt skatt	-1 038	24 508
Skattekostnad ordinært resultat	22	26 197
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 890	119 076
Permanente forskjeller	3	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 706	21 415
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-132 815
Skattepliktig inntekt	4 819	7 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 060	1 689
Sum betalbar skatt i balansen	1 060	1 689

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-23 987	4 719	28 706
Sum	-23 987	4 719	28 706
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 987	0	-23 987
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	4 719	4 719
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 038	1 038

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 78rABKyyvd3jArcsXxmYaa+IznNtHDVpX1+pVsdUg04=



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 142 321	-4 301 987
Sum	-4 142 321	-4 301 987

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 907 951	5 040 951
Driftstilbehør	12 787	16 987
Varelager	59 840	0
Kundefordringer	52 913	48 392
Sum	5 033 491	5 106 330

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen er på kr 3 349 022,-

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	44 452	42 000
Sum	44 452	42 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	754 954	694 954
Leverandørgjeld innen konsern	128 594	128 594
Sum	883 548	823 548



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 78rABKyyvd3jArcsXxmYaa+IznNtHDVpX1+pVscUg04=