



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 557 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVSHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 23D  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 750	11 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 750</b>	<b>11 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 750</b>	<b>-11 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte		146 720	790 905
Annen renteinntekt		42 243	3 637
Gevinst ved salg av aksjer og fondsandeler		21 918 295	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 107 258</b>	<b>794 542</b>
Annen finanskostnad		12 910	28 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 910</b>	<b>28 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 094 347</b>	<b>765 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 082 597</b>	<b>754 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 082 597</b>	<b>754 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 082 597</b>	<b>754 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 082 597</b>	<b>754 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 082 597</b>	<b>754 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		19 082 597	754 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 082 597</b>	<b>754 407</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 322 367	3 249 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 322 367</b>	<b>3 249 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 322 367</b>	<b>3 249 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		996 507	
<b>Sum fordringer</b>		<b>996 507</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 370 869	1 246 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 370 869</b>	<b>1 246 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 367 376</b>	<b>1 246 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 689 743</b>	<b>4 495 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		13 042	13 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 042</b>	<b>113 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 174 451	3 091 853



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		22 174 451	3 091 853
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 287 493</b>	<b>3 204 895</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 402 250	1 290 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 402 250</b>	<b>1 290 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 402 250</b>	<b>1 290 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 689 743</b>	<b>4 495 696</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541854

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 557 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVSHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 23D  
0376 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 987 557 885  
TOVSHUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 750	11 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 750</b>	<b>11 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 750</b>	<b>-11 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte		146 720	790 905
Annen renteinntekt		42 243	3 637
Gevinst ved salg av aksjer og fondsandeler		21 918 295	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 107 258</b>	<b>794 542</b>
Annen finanskostnad		12 910	28 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 910</b>	<b>28 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 094 347</b>	<b>765 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 082 597</b>	<b>754 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 082 597</b>	<b>754 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 082 597</b>	<b>754 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 082 597</b>	<b>754 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 082 597</b>	<b>754 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		19 082 597	754 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 082 597</b>	<b>754 407</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3 402 250	1 290 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 402 250</b>	<b>1 290 801</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 402 250</b>	<b>1 290 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 689 743</b>	<b>4 495 696</b>



Organisasjonsnr: 987 557 885  
TOVSHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Tovshus Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tovshus Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tovshus Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 9. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-05-09 09:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**ÅRSREGNSKAP 2021  
FOR**

**Tovshus Invest AS**

**RESULTATREGNSKAP**

	2020	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>		
Sum driftsinntekter	0	0
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Andre driftskostnader - Note 4	11 250	11 750
<b>Sum driftskostnader</b>	<u>11 250</u>	<u>11 750</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-11 250</b>	<b>-11 750</b>
Renteinntekter	3 637	42 243
Utbytte	790 905	146 720
Gevinst ved salg av aksjer og fondsandeler	0	21 918 295
Andre finanskostnader - Note 4	-28 885	-12 910
<b>Netto finansposter</b>	<u>765 657</u>	<u>22 094 347</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>	<b>754 407</b>	<b>22 082 597</b>
Skatt på ordinært resultat - Note 2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u>754 407</u>	<u>22 082 597,41</u>
<b>Disponering av årets resultat:</b>		
Tilleggsutbytte	0	3 000 000
Overført annen egenkapital	<u>754 407</u>	<u>19 082 597</u>
<b>Sum disponert</b>	<u>754 407</u>	<u>22 082 597</u>



ÅRSREGNSKAP 2021  
FOR

Tovshus Invest AS

BALANSE

	31.12.2020	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i langsiktige aksjer - Note 3	3 249 558	4 322 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3 249 558</b>	<b>4 322 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 249 558</b>	<b>4 322 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	0	996 507
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>996 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 246 139</b>	<b>20 370 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 246 139</b>	<b>21 367 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>4 495 696</b>	<b>25 689 743</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital - Note 5	100 000	100 000,00
Overkursfond - Note 5	13 042	13 042,00
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>113 042</b>	<b>113 042,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital - Note 5	3 091 853	22 174 450,90
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 091 853</b>	<b>22 174 450,90</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 204 895</b>	<b>22 287 493</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt - Note 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld - Note 4	1 290 801	3 402 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 290 801</b>	<b>3 402 250</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 290 801</b>	<b>3 402 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>4 495 696</b>	<b>25 689 743</b>

Oslo, 9. mai 2022

Kjetil Ødegård  
Styreleder



## ÅRSREGNSKAP 2021 FOR

### Tovshus Invest AS

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Investeringer i aksjer

Selskapets aksjer bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler og er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere og i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke inngår i utligningen balanseføres dersom det er sannsynliggjort at denne kan realiseres gjennom fremtidig inntjening.

#### NOTE 2 - SKATTER

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Skatt 2021	0
Sum skattekostnad	0

##### Beregning av grunnlag for årets betalbare skatt:

Resultat før skattekostnad	22 082 597
Permanente forskjeller	-22 060 614
Fremførbart underskudd	-21 984
Årets skattegrunnlag	0
Beregnet skatt	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd	-109 613	-87 630	-21 984
Grunnlag utsatt skatt	-109 613	-87 630	-21 984
Anvendt skattesats	22 %	22 %	22 %
Utsatt skattefordel bokføres ikke	-24 115	-19 279	4 836

#### NOTE 3 - LANGSIKTIGE AKSJER OG HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Selskap	Antall	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Formue AS	73 360	2 023 591	2 023 591
Phoenix Management AS	205 020	102 510	102 510
Florence Management AS	1 826 519	1 826 520	1 826 520
Kron AS	146 502	369 746	369 746
Sum langsiktige aksjer		4 322 367	4 322 367

#### NOTE 4 - LØNSKOSTNADER MV.

Selskapets har ingen ansatte og ingen tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 var kr. 6.750,- mens rådgivningstjenester er belastet med kr. 3.500,-. Selgerkreditt fra styrets leder / aksjonær er normrentebelastet for 2021 med kr. 11.449,- og er ved årets slutt 3.402.250,-

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆR

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital (alle aksjer eies av Kjetil Ødegård)	100 000	1	100 000

Egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Utgående balanse 31.12.2020	100 000	13 042	3 091 853	3 204 895
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			22 082 597	22 082 597
Utgående balanse 31.12.2021	100 000	13 042	22 174 451	22 287 493



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ødegård, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-05-09 08:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.