



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 130 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGHELLEGATEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISORGRUPPEN OSLO AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 920130445

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 352 551	6 667 121
Sum inntekter		6 352 551	6 667 121
Kostnader			
Lønnskostnad	3	815 256	835 588
Avskrivning	4	1 622 600	1 736 600
Tap på fordringer		5 000	100 000
Annen driftskostnad	3	6 024 964	3 971 426
Sum kostnader		8 467 820	6 643 615
Driftsresultat		-2 115 269	23 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 748	9 230
Annen finansinntekt		726	155
Sum finansinntekter		11 474	9 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	158 421	44 815
Annen rentekostnad		335 498	421 917
Annen finanskostnad		5 057	5 488
Sum finanskostnader		498 976	472 219
Netto finans		-487 503	-462 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 602 772	-439 328
Skattekostnad på ordinært resultat	10		52 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 602 772	-491 588
Årsresultat	7	-2 602 772	-491 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 602 772	-491 588
Totalresultat		-2 602 772	-491 588



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-471 457	
Til/fra annen egenkapital		-2 131 316	-491 588
Sum overføringer og disponeringer		-2 602 772	-491 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	17 842 600	18 557 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	336 300	63 800
Sum varige driftsmidler	4	18 178 900	18 621 500
Sum anleggsmidler		18 178 900	18 621 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		321 221	110 767
Fordringer på foretak i samme konsern	8		
Andre fordringer		43 755	43 230
Sum fordringer		364 976	153 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	663 865	3 003 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 865	3 003 207
Sum omløpsmidler		1 028 842	3 157 204
SUM EIENDELER		19 207 742	21 778 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	966 000	966 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		966 000	966 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7		2 131 316
Udekket tap	7	471 457	
Sum opptjent egenkapital		-471 457	2 131 316
Sum egenkapital		494 543	3 097 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 000 000	13 000 000
Annen langsiktig gjeld		98 900	9 300
Sum annen langsiktig gjeld		13 098 900	13 009 300
Sum langsiktig gjeld		13 098 900	13 009 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 978	74 523
Betalbar skatt	10		163 643
Skyldige offentlige avgifter		140 673	128 614
Gjeld til foretak i samme konsern/ nærstående	8	4 684 744	4 526 323
Annen kortsiktig gjeld		635 903	778 984
Sum kortsiktig gjeld		5 614 298	5 672 088
Sum gjeld		18 713 198	18 681 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 207 742	21 778 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514330

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 130 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGHELLEGATEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISORGRUPPEN OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 920 130 445
KONGHELLEGATEN 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 352 551	6 667 121
Sum inntekter		6 352 551	6 667 121
Kostnader			
Lønnskostnad	3	815 256	835 588
Avskrivning	4	1 622 600	1 736 600
Tap på fordringer		5 000	100 000
Annen driftskostnad	3	6 024 964	3 971 426
Sum kostnader		8 467 820	6 643 615
Driftsresultat		-2 115 269	23 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 748	9 230
Annen finansinntekt		726	155
Sum finansinntekter		11 474	9 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	158 421	44 815
Annen rentekostnad		335 498	421 917
Annen finanskostnad		5 057	5 488
Sum finanskostnader		498 976	472 219
Netto finans		-487 503	-462 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 602 772	-439 328
Skattekostnad på ordinært resultat	10		52 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 602 772	-491 588
Årsresultat	7	-2 602 772	-491 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 602 772	-491 588
Totalresultat		-2 602 772	-491 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-471 457	
Til/fra annen egenkapital		-2 131 316	-491 588
Sum overføringer og disponeringer		-2 602 772	-491 588



Organisasjonsnr: 920 130 445
KONGHELLEGATEN 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10		
---------------------	----	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	17 842 600	18 557 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	336 300	63 800
Sum varige driftsmidler	4	18 178 900	18 621 500

Sum anleggsmidler		18 178 900	18 621 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		321 221	110 767
Fordringer på foretak i samme konsern	8		
Andre fordringer		43 755	43 230
Sum fordringer		364 976	153 997

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	663 865	3 003 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 865	3 003 207

Sum omløpsmidler		1 028 842	3 157 204
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 207 742	21 778 704
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	966 000	966 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		966 000	966 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2, 7		2 131 316
Udekket tap	7	471 457	



Sum opptjent egenkapital		-471 457	2 131 316
Sum egenkapital		494 543	3 097 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	13 000 000	13 000 000
Annen langsiktig gjeld		98 900	9 300
Sum annen langsiktig gjeld		13 098 900	13 009 300
Sum langsiktig gjeld		13 098 900	13 009 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 978	74 523
Betalbar skatt	10		163 643
Skyldige offentlige avgifter		140 673	128 614
Gjeld til foretak i samme konsern/ nærstående	8	4 684 744	4 526 323
Annen kortsiktig gjeld		635 903	778 984
Sum kortsiktig gjeld		5 614 298	5 672 088
Sum gjeld		18 713 198	18 681 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 207 742	21 778 704



Organisasjonsnr: 920 130 445
KONGHELLEGATEN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	966.00	1000.00	966000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K A Engvist ANS	966.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	966.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	573302.00		

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	150000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	150000.00		

styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Konghellegaten 3-5 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 920 130 445



Konghellegaten 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.

	Note	2020	2019
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftsinntekt		6 352 551	6 667 121
Sum driftsinntekt		6 352 551	6 667 121
Driftskostnad			
Lønnskostnad	3	-815 256	-835 588
Avskrivning	4	-1 622 600	-1 736 600
Tap på fordringer		-5 000	-100 000
Annen driftskostnad	3	-6 024 964	-3 971 426
Sum driftskostnad		-8 467 820	-6 643 615
Driftsresultat		-2 115 269	23 506
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		10 748	9 230
Annen finansinntekt		726	155
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	-158 421	-44 815
Annen rentekostnad		-335 498	-421 917
Annen finanskostnad		-5 057	-5 488
Finansresultat		-487 503	-462 834
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 602 772	-439 328
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	-52 260
Årsresultat	7	-2 602 772	-491 588
Opplysninger om:			
Til/fra annen egenkapital		-2 131 316	-491 588
Til udekket tap		-471 457	0
Sum		-2 602 772	-491 588



Konghellegaten 3-5 AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	17 842 600	18 557 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	336 300	63 800
Sum varige driftsmidler	4	18 178 900	18 621 500
Sum anleggsmidler		18 178 900	18 621 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		321 221	110 767
Andre fordringer		43 755	43 230
Sum fordringer		364 976	153 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	663 865	3 003 207
Sum omløpsmidler		1 028 842	3 157 204
SUM EIENDELER		19 207 742	21 778 704



Konghellegaten 3-5 AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	966 000	966 000
Sum innskutt egenkapital		966 000	966 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7	0	2 131 316
Udekket tap	7	-471 457	0
Sum opptjent egenkapital		-471 457	2 131 316
Sum egenkapital		494 543	3 097 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 000 000	13 000 000
Annen langsiktig gjeld		98 900	9 300
Sum langsiktig gjeld		13 098 900	13 009 300
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern/ nærstående	8	4 684 744	4 526 323
Leverandørgjeld		152 978	74 523
Betalbar skatt	10	0	163 643
Skyldige offentlige avgifter		140 673	128 614
Annen kortsiktig gjeld		635 903	778 984
Sum kortsiktig gjeld		5 614 298	5 672 088
Sum gjeld		18 713 198	18 681 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 207 742	21 778 704

Oslo, 22.06.2021

Karl Arne Enqvist
styreleder/daglig leder

Rolf Hilmar Nicolaisen
styremedlem

Shobeir Razavinik
styremedlem



Konghellegaten 3-5 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Selskapets virksomhet

Eiendommen Konghellegaten 3-5 er en utleieleiendom. Forvaltes av Enqvist Næringsleiendom AS. Inntektene består av leieinntekter fra private og næring.



Konghellegaten 3-5 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	723 303	732 331
Arbeidsgiveravgift	91 954	103 258
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	815 256	835 588

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	573 302	150 000
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 23 070 og gjelder foruten revisjon også bistand med teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver. Annen bistand utgjør kr 5 768. Beløpene inkluderer forholdsmessig fordelt mva.

Note 4 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Bygninger/ Tomt	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 322 300	33 128 616	1 212 740	42 663 656
Tilgang	0	888 000	342 000	1 230 000
Nedskrivning	0	0	-50 000	-50 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 322 300	34 016 616	1 504 740	43 843 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	-24 496 316	-1 168 440	-25 664 756
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	8 322 300	9 520 300	336 300	18 178 900
Årets avskrivninger	0	1 603 100	19 500	1 622 600
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 50 055, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.



Konghellegaten 3-5 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konghellegaten 3-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	966	1 000	966 000
Sum	966		966 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
K A Enqvist ANS	966	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	966 000	2 131 316	0	3 097 316
Årets resultat		-2 131 316	-471 457	-2 602 772
Egenkapital 31.12.2020	966 000	0	-471 457	494 543

Note 8 Mellomværende med nærstående selskap

Selskapet har gjeld til K A Enqvist ANS på kr 4 684 744.

Beregnet renter 2020 er kr 158 421.

Note 9 Langsiktig gjeld

	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-13 000 000
Sum	-13 000 000

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det registrert pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av de pantsatte eiendelene er kr 17 842 600.



Konghellegaten 3-5 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	163 643
Endring i utsatt skattefordel	0	-111 383
Skattekostnad ordinært resultat	0	52 260
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 602 772	-439 328
Permanente forskjeller	221	-894
Endring i midlertidige forskjeller	1 001 860	1 184 054
Skattepliktig inntekt	-1 600 691	743 831
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	163 643
Sum betalbar skatt i balansen	0	163 643

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 749 650	-796 546	953 104
Fordringer	-105 000	-100 000	5 000
Gevinst – og tapskonto	175 021	218 777	43 756
Sum	-1 679 629	-677 769	1 001 860
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 600 691	0	1 600 691
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 280 320	677 769	-2 602 551
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Konghellegaten 3-5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Konghellegaten 3-5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 602 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7 154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf : +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Konghellegaten 3-5 AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 22. juni 2021

Revisorgruppen Oslo AS



Tom Thomassen

statsautorisert revisor