



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 146 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REST INVEST AS
Forretningsadresse: Jerpefaret 27C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIM RESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 050	23 303
Sum kostnader		2 050	23 303
Driftsresultat		-2 050	-23 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	
Annen finansinntekt		286 933	800 848
Sum finansinntekter		287 087	800 848
Netto finans		287 087	800 848
Ordinært resultat før skattekostnad		285 037	777 546
Skattekostnad på resultat	2	44 141	94 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 896	682 602
Årsresultat	3	240 896	682 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 896	682 602
Totalresultat		240 896	682 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		240 896	682 602
Sum overføringer og disponeringer		240 896	682 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 453	28 453
Sum immaterielle eiendeler		28 453	28 453
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 396 905	1 425 878
Sum finansielle anleggsmidler		1 396 905	1 425 878
Sum anleggsmidler		1 425 358	1 454 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-1	456 139
Sum fordringer		-1	456 139
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	2 080 989	2 080 989
Sum investeringer		2 080 989	2 080 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 948	118 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 948	118 216
Sum omløpsmidler		2 179 936	2 655 344
SUM EIENDELER		3 605 294	4 109 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 911 153	2 670 257
Sum opptjent egenkapital		2 911 153	2 670 257
Sum egenkapital	3	3 011 153	2 770 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	44 141	39 418
Annen kortsiktig gjeld		550 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		594 141	1 339 418
Sum gjeld		594 141	1 339 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 605 294	4 109 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696394

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 146 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REST INVEST AS
Forretningsadresse: Jerpefaret 27C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIM RESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 989 146 300
REST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 050	23 303
Sum kostnader		2 050	23 303
Driftsresultat		-2 050	-23 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	
Annen finansinntekt		286 933	800 848
Sum finansinntekter		287 087	800 848
Netto finans		287 087	800 848
Ordinært resultat før skattekostnad		285 037	777 546
Skattekostnad på resultat	2	44 141	94 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 896	682 602
Årsresultat	3	240 896	682 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 896	682 602
Totalresultat		240 896	682 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		240 896	682 602
Sum overføringer og disponeringer		240 896	682 602



Organisasjonsnr: 989 146 300
REST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 453	28 453
Sum immaterielle eiendeler		28 453	28 453
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 396 905	1 425 878
Sum finansielle anleggsmidler		1 396 905	1 425 878
Sum anleggsmidler		1 425 358	1 454 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-1	456 139
Sum fordringer		-1	456 139
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	2 080 989	2 080 989
Sum investeringer		2 080 989	2 080 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 948	118 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 948	118 216
Sum omløpsmidler		2 179 936	2 655 344
SUM EIENDELER		3 605 294	4 109 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 911 153	2 670 257
Sum opptjent egenkapital		2 911 153	2 670 257
Sum egenkapital	3	3 011 153	2 770 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	44 141	39 418
Annen kortsiktig gjeld		550 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		594 141	1 339 418
Sum gjeld		594 141	1 339 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 605 294	4 109 675



Organisasjonsnr: 989 146 300
REST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Rest Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 146 300



Resultatregnskap

Rest Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		2 050	23 303
Sum driftskostnader		2 050	23 303
Driftsresultat		-2 050	-23 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	0
Annen finansinntekt		286 933	800 848
Resultat av finansposter		287 087	800 848
Resultat før skattekostnad		285 037	777 546
Skattekostnad på resultat	2	44 141	94 944
Resultat		240 896	682 602
Årsresultat	3	240 896	682 602
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		240 896	682 602
Sum overføringer		240 896	682 602



Balanse

Rest Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	28 453	28 453
Sum immaterielle eiendeler		28 453	28 453
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 396 905	1 425 878
Sum finansielle anleggsmidler		1 396 905	1 425 878
Sum anleggsmidler		1 425 358	1 454 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-1	456 139
Sum fordringer		-1	456 139
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 080 989	2 080 989
Sum investeringer		2 080 989	2 080 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 948	118 216
Sum omløpsmidler		2 179 936	2 655 344
Sum eiendeler		3 605 294	4 109 675

Rest Invest AS

Side 3



Balanse

Rest Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 911 153	2 670 257
Sum opptjent egenkapital		<u>2 911 153</u>	<u>2 670 257</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 011 153</u>	<u>2 770 257</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	44 141	39 418
Annen kortsiktig gjeld		550 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>594 141</u>	<u>1 339 418</u>
Sum gjeld		<u>594 141</u>	<u>1 339 418</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 605 294</u>	<u>4 109 675</u>

Oslo, 17.06.2024
Styret i Rest Invest AS

Tim Resen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Rest Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet kommer heller ikke inn under kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke vært utbetalinger til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	44 141
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 141
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	285 037
Permanente forskjeller	-84 394
Skattepliktig inntekt	200 643
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	44 141
Sum betalbar skatt i balansen	44 141

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Fordringer	-129 333
Sum	-129 333
Grunnlag for utsatt skattefordel	-129 333
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 453



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	2 670 257	2 770 257
Pr. 01.01.2023	100 000	2 670 257	2 770 257
Årets overskudd		240 896	240 896
Pr. 31.12.2023	100 000	2 911 153	3 011 153

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
TS					
Puls Arkitekter AS	Oslo	31,38%	30,4%	186 931	186 931
ANDEL I SEKSJON 28 DA	Oslo	33 %	33 %	1 209 974	1 209 974
Sum				1 396 905	1 396 905
Totalt				1 396 905	1 396 905

Investering i tilknyttet selskap og markedsmessige aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Markedsmessige aksjer		
Markedsmessige aksjer	1 910 504	2 080 989
Sum	1 910 504	2 080 989

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rest Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tim Resen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tim Resen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100