



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 444  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDHAMMER BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Doktorbakkan 6  
7263 HAMARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 157	156 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 157</b>	<b>156 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 075	9 890
Annen driftskostnad		180 779	142 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 854</b>	<b>152 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 697</b>	<b>4 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 757	6 780
Annen finansinntekt		1 780	1 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 537</b>	<b>8 456</b>
Annen rentekostnad		5 785	9 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 785</b>	<b>9 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 752</b>	<b>-703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 945</b>	<b>3 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 945</b>	<b>3 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 945</b>	<b>3 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 945	3 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 945</b>	<b>3 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 164	32 239
Sum varige driftsmidler		28 164	32 239
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 164	32 239
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 210	14 958
Sum fordringer		16 210	14 958
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 170	175 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 170	175 808
Sum omløpsmidler		177 380	190 766
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 543</b>	<b>223 005</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		96 769	108 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 769</b>	<b>108 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 769</b>	<b>108 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		48 000	36 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 801	70 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 801</b>	<b>70 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 891	5 222
Annen kortsiktig gjeld		82	2 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 973</b>	<b>7 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 774</b>	<b>114 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 543</b>	<b>223 005</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709188

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 836 444  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDHAMMER BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Doktorbakkan 6  
7263 HAMARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 912 836 444  
NORDHAMMER BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 157	156 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 157</b>	<b>156 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 075	9 890
Annen driftskostnad		180 779	142 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 854</b>	<b>152 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 697</b>	<b>4 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 757	6 780
Annen finansinntekt		1 780	1 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 537</b>	<b>8 456</b>
Annen rentekostnad		5 785	9 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 785</b>	<b>9 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 752</b>	<b>-703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 945</b>	<b>3 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 945</b>	<b>3 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 945</b>	<b>3 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 945	3 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 945</b>	<b>3 559</b>



Organisasjonsnr: 912 836 444  
NORDHAMMER BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		28 164	32 239
-------------------------	--	--------	--------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

28 164 32 239

##### Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		16 210	14 958
----------------	--	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		161 170	175 808
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		161 170	175 808
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER

205 543 223 005

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		0	0
--------------------------	--	---	---

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		96 769	108 714
-------------------	--	--------	---------



Sum opptjent egenkapital	96 769	108 714
Sum egenkapital	96 769	108 714
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	48 000	36 000
Sum avsetninger for forpliktelser	48 000	36 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 801	70 882
Sum annen langsiktig gjeld	31 801	70 882
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 891	5 222
Annen kortsiktig gjeld	82	2 187
Sum kortsiktig gjeld	28 973	7 409
Sum gjeld	108 774	114 291
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>205 543</b>	<b>223 005</b>



Organisasjonsnr: 912 836 444  
NORDHAMMER BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Nordhammer Boligsameie**

**Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Nordhammer Boligsameie Org.nr. 912836444  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Nordhammer Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader lik fordeling		108 000	108 000	107 964	156 940
Felleskostnader renter		12 168	12 168	12 144	2 395
Felleskostnader avdrag		36 432	36 432	36 396	30 822
Andre inntekter		12 557	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 157</b>	<b>156 600</b>	<b>156 504</b>	<b>190 157</b>
<b>Kostnader</b>					
Drifts- og serviceavtaler	1	21 995	14 975	0	22 000
Forretningsførsel	2	29 530	28 085	26 904	30 900
Forsikring		19 948	18 329	15 600	21 500
Renovasjon		26 137	27 456	21 300	27 400
Strøm		20 945	14 925	6 000	12 000
Vedlikehold	3	41 135	19 137	10 992	16 000
Vedlikeholdsavsetning		12 000	12 000	12 000	12 000
Kontorkostnader		5 560	3 446	1 500	6 040
Andre kostnader	4	3 528	4 094	2 040	5 000
Avskrivinger		4 075	9 890	11 628	4 100
Avdrag		0	0	36 396	30 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 854</b>	<b>152 337</b>	<b>144 360</b>	<b>187 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 697</b>	<b>4 263</b>	<b>12 144</b>	<b>2 395</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		9 537	8 456	0	0
Rentekostnader		5 785	9 159	12 144	2 395
<b>Sum finans</b>	5	<b>3 752</b>	<b>-703</b>	<b>-12 144</b>	<b>-2 395</b>
<b>Resultat</b>	11	<b>-11 945</b>	<b>3 559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-11 945	3 559	0	0

Resultatrapport 2024 for Nordhammer Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



**Nordhammer Boligsameie**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Infrastruktur elbil-lading		28 164	32 239
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 164</b>	<b>32 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		16 210	14 958
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>16 210</b>	<b>14 958</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>8</b>	<b>161 170</b>	<b>175 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 380</b>	<b>190 766</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>205 543</b>	<b>223 005</b>

Balanserapport 2024 for Nordhammer Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Nordhammer Boligsameie

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		108 714	105 155
Årets resultat		-11 945	3 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 769</b>	<b>108 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>96 769</b>	<b>108 714</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	31 801	70 882
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 801</b>	<b>70 882</b>
Avsetning vedlikehold	10	48 000	36 000
<b>Sum avsetninger</b>		<b>48 000</b>	<b>36 000</b>
Leverandørgjeld		28 891	5 222
Påløpte renter		82	383
Annen kortsiktig gjeld		0	1 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 973</b>	<b>7 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>205 543</b>	<b>223 005</b>

Hamarvik \_\_/\_\_/2025,  
Nordhammer Boligsameie

Brit Elin Soleng  
Styrets leder

Sigurd Bekken  
Styremedlem

Martin Larsen  
Styremedlem

Tove Freidis Skjærvik  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Nordhammer Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	21 995	14 975	0	22 000
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>21 995</b>	<b>14 975</b>	<b>0</b>	<b>22 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	29 435	28 085	26 304	30 900
Forvaltning utover avtale	95	0	600	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>29 530</b>	<b>28 085</b>	<b>26 904</b>	<b>30 900</b>

## Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygning	0	16 684	4 992	15 000
Utomhus	28 500	249	6 000	1 000
Beplantning/gartner	0	1 804	0	0
Parkeringskjeller/garasje	10 956	0	0	0
Vedlikehold utstyr	1 679	400	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>41 135</b>	<b>19 137</b>	<b>10 992</b>	<b>16 000</b>

## Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	1 300	627	0	1 000
Bankgebyrer	2 228	3 467	2 040	4 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>3 528</b>	<b>4 094</b>	<b>2 040</b>	<b>5 000</b>

## Note 5 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	9 537	8 456	0	0
Sum rentekostnader	5 785	9 159	12 144	2 395
<b>Sum finans</b>	<b>3 752</b>	<b>-703</b>	<b>-12 144</b>	<b>-2 395</b>

\*Herav utbytte forsikring kr. 1 780.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Anleggsmidler

	Ladestasjoner	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	40 751	34 891
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	40 751	34 891
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 075	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	12 587	34 891
Bokført verdi pr.31.12	28 164	0
Anskaffelsesår	2021	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	7	0

## Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalt forsikring	16 210	14 958
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>16 210</b>	<b>14 958</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 210</b>	<b>14 958</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb samt driftskonto for lån i Smn.  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 Langsiktig gjeld

### Sparebank 1 Smn

Renter 31.12.24: 6,50%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2020

180 000

Nedbetalt tidligere

109 118

Nedbetalt i år

39 081

Lånesaldo 31.12

31 801

Beregnet innfrielsesdato: 07.09.2025

### Sum langsiktig gjeld

31 801

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

0

Lånet er likt fordelt mellom seksjonene, andel fellesgjeld pr seksjon er kr 5 134.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

## Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>IB per 01.01.</b>	<b>36 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>48 000</b>	<b>36 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>183 357</b>	<b>193 581</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-11 945	3 559
Årets avskrivninger	4 075	9 890
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-39 081	-35 673
Vedlikeholdsavsetning	12 000	12 000
B. Årets endring i disponible midler	-34 951	-10 223
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>148 406</b>	<b>183 357</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 216 Årsregnskap...

Name Date  
**Soleng, Brit Elin** 2025-02-11

Identification

 bankID™ Soleng, Brit Elin

Name Date  
**Bekken, Sigurd** 2025-02-03

Identification

 bankID™ Bekken, Sigurd


Name Date  
**Skjærvik, Tove Freidis** 2025-02-09

Identification

 bankID™ Skjærvik, Tove Freidis

Name Date  
**Larsen, Martin Grøntvedt** 2025-02-05

Identification

 bankID™ Larsen, Martin Grøntvedt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))