



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 659 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDISK HANDEL HOLDING I AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAZENDA ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2017 for 989659855

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		119 805	119 805
Annen driftskostnad		219 912	324 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 717</b>	<b>444 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 717</b>	<b>-444 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		932 790	813 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>932 790</b>	<b>813 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>932 790</b>	<b>813 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>593 073</b>	<b>368 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>593 073</b>	<b>368 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>593 073</b>	<b>368 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>593 073</b>	<b>368 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>593 073</b>	<b>368 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		593 073	368 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>593 073</b>	<b>368 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 804 088	5 804 088
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 532 322	9 937 849
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 336 410</b>	<b>15 741 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 336 410</b>	<b>15 741 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 204 383	2 876 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 204 383</b>	<b>2 876 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 508 810	3 872 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 508 810</b>	<b>3 872 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 713 193</b>	<b>6 748 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 049 603</b>	<b>22 490 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		7 183 156	7 183 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 683 156</b>	<b>8 683 156</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital		14 233 502	13 640 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 233 502</b>	<b>13 640 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 916 658</b>	<b>22 323 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 125	46 902
Annen kortsiktig gjeld		1 119 819	119 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 944</b>	<b>166 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 132 944</b>	<b>166 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 049 603</b>	<b>22 490 307</b>



BDO AS

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordisk Handel Holding 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nordisk Handel Holding 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på



revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Ardem  
Statsautorisert revisor

Permeo Dokumenttrøkket: BLDEN-MIC36-DMVFD-JH7N-OFNOM-HK56



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil André Ardem

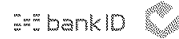
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.241.209

2018-05-02 12:11:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: BLDEN-MIC36-DIMVFD-JH7N-0FNQM-HK56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2017

**Nordisk Handel Holding I AS**



Nordisk Handel Holding I AS

## **Innhold**

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Nordisk Handel Holding I AS

## Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

	Noter	2017	2016
<i>Driftskostnad:</i>			
Lønn og sosial kostnad	3	Kr 119 805	119 805
Annen driftskostnad	3	219 912	324 412
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>339 717</u>	<u>444 217</u>
<b>Driftsunderskudd</b>		<b>(339 717)</b>	<b>(444 217)</b>
<i>Finansinntekt:</i>			
Renteinntekt	7	932 790	813 113
<i>Netto finansinntekt</i>		<u>932 790</u>	<u>813 113</u>
<b>Ordinært overskudd før skattekostnad</b>		<b>593 073</b>	<b>368 896</b>
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>593 073</b>	<b>368 896</b>
<i>Overføringer:</i>			
Overført til annen egenkapital		<u>593 073</u>	<u>368 896</u>



Nordisk Handel Holding I AS

## Balanse pr. 31. desember

	Noter	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle eiendeler:</i>			
Aksjer i tilknyttede selskap	7	Kr 5 804 088	5 804 088
Lån til tilknyttet selskap	7	11 532 322	9 937 849
<i>Sum finansielle eiendeler</i>		<u>17 336 410</u>	<u>15 741 937</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>17 336 410</u>	<u>15 741 937</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer:</i>			
Andre fordringer	6	<u>2 204 383</u>	<u>2 876 270</u>
<i>Sum fordringer</i>		<u>2 204 383</u>	<u>2 876 270</u>
Bankinnskudd		<u>4 508 810</u>	<u>3 872 100</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 713 193</u>	<u>6 748 370</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>24 049 603</u>	<u>22 490 307</u>



Nordisk Handel Holding I AS

## Balanse pr. 31. desember

	Noter	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	2	Kr 1 500 000	1 500 000
Overkurs		7 183 156	7 183 156
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>8 683 156</u>	<u>8 683 156</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		14 233 502	13 640 429
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>22 916 658</u>	<u>22 323 585</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		13 125	46 903
Annen kortsiktig gjeld		1 119 820	119 819
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 132 945</u>	<u>166 722</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>24 049 603</u>	<u>22 490 307</u>

Oslo, 30. april 2018

Christen Bakke  
Styrets leder

Severin Skaugen  
Styremedlem

Øivind Hystad  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

31. desember 2017

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i årsregnskapet. Det vil si at eventuell urealisert verdistigning ikke vil fremkomme i regnskapet og verdifall ikke regnskapsføres før det vurderes å være varig.

#### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23%/24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	1 000	1 500	1 500 000

#### Selskapet aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Eierinteresser i aksjonær	Antall	%
Alcídes Eiendom AS	Severin Skaugen (Styremedlem)	100	10,0 %
Nortura Konsernpensjonskasse		70	7,0 %
Progress Trading AS		60	6,0 %
F H Lorentzen AS		50	5,0 %
HÅBE Holding AS		50	5,0 %
Procerta Forvaltning AS		40	4,0 %
Rivertown Trading AS		40	4,0 %
Chriba AS	Christen Bakke (Styrets leder)	40	4,0 %
Dynamis AS		40	4,0 %
Convarig AS		30	3,0 %
Taj Holding AS		30	3,0 %
MTA AS		30	3,0 %
Haug Invest AS		20	2,0 %
Bekkelaget Eiendomsforvaltning AS		20	2,0 %
C Huitfeldt & Co AS		20	2,0 %
Eptec - Energy & Process Technic AS		20	2,0 %
Habra Invest AS		20	2,0 %
Kamabo Invest AS		20	2,0 %
Fateburet AS		20	2,0 %
Grubesand AS		20	2,0 %
HAI Invest AS		20	2,0 %

Aksjonærversikt forts.



## Nordisk Handel Holding I AS

Hystad Invest AS	Øivind Hystad (Styremedlem)	20	2,0 %
Jan E. Evensen		20	2,0 %
KEP Finans AS		20	2,0 %
Montan AS		20	2,0 %
Møller Eiendom AS		20	2,0 %
PHS Investeringer AS		20	2,0 %
Hogstad Invest AS		20	2,0 %
Ialarm AS		20	2,0 %
Vilsmi AS		20	2,0 %
Centralkirken		17	1,7 %
Øvrige med eierandel under 1,5%		43	4,3 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer gir de samme rettigheter i selskapet.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor selskapets aksjonærer eller nærstående av disse.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styregodtgjørelse i 2017 utgjorde kr 105 000.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

### Revisor

Det er i 2017 kostnadsført kr 37 494 (inkl. mva) i honorar til revisor. Honoraret vedrører lovpålagt revisjon.

### Note 4 Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Resultat før skattekostnad	593 073	368 896
Ikke fradragsberettigede kostnader	172 234	0
Endring midlertidige forskjeller (inkl endr. underskudd til fremføring)	(765 307)	(368 896)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2017	2016
Underskudd til fremføring	(30 528 334)	(31 293 641)
<b>Utsatt skattefordel (23%/24%)</b>	<b>(7 021 517)</b>	<b>(7 510 474)</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det knytter seg usikkerhet til utnyttelsen.

### Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen	2017	2016
Egenkapital 01.01	22 323 585	21 954 689
Årets resultat	593 073	368 896
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>22 916 658</b>	<b>22 323 585</b>



Nordisk Handel Holding I AS

**Note 6 Fordringer på tilknyttet selskap**

**Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap:**

Selskap	2017	2016
Måsan AS	1 281 797	1 281 797
Mørstad Storsenter AS	922 586	1 594 473
<b>Sum</b>	<b>2 204 383</b>	<b>2 876 270</b>

**Note 7 Aksjer i tilknyttet selskap**

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Arsresultat 2017	Egenkapital 31.12.17
Mørstad Storsenter AS	Mysen	50 %	222 129	32 830 852
Langsiktig fordring på selskapet			2017 11 532 322	2016 9 937 849

Fordringen renteberegnes med 8%, og innfris etter nærmere avtale.