



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 632 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 272
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Å. Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 000	102 000
Sum inntekter		107 000	102 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 000	41 498
Annen driftskostnad		100 004	87 595
Sum kostnader		143 004	129 093
Driftsresultat		-36 004	-27 093
Annen rentekostnad		17 523	12 354
Sum finanskostnader		17 523	12 354
Netto finans		-17 523	-12 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 528	-39 447
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 776	-8 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 752	-30 768
Årsresultat		-41 752	-30 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 752	-30 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-41 752	-30 768
Sum overføringer og disponeringer		-41 752	-30 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	116 043	125 738
Sum immaterielle eiendeler		116 043	125 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 125 500	2 168 500
Sum varige driftsmidler		2 125 500	2 168 500
Sum anleggsmidler		2 241 543	2 294 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 436	5 052
Konsernfordringer		97 594	106 784
Sum fordringer		105 030	111 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		801 830	744 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 830	744 764
Sum omløpsmidler		906 860	856 600
SUM EIENDELER		3 148 403	3 150 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital	4	301 168	225 045
Sum innskutt egenkapital		791 168	715 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	902 423	944 175
Sum opptjent egenkapital		902 423	944 175
Sum egenkapital		1 693 591	1 659 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 432 753	1 480 019
Sum annen langsiktig gjeld		1 432 753	1 480 019
Sum langsiktig gjeld		1 432 753	1 480 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 959	10 698
Annen kortsiktig gjeld		2 100	902
Sum kortsiktig gjeld		22 059	11 600
Sum gjeld		1 454 812	1 491 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 148 403	3 150 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359068

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 632 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJÆRÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 168
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Å. Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 632 689
KJERÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 000	102 000
Sum inntekter		107 000	102 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 000	41 498
Annen driftskostnad		100 004	87 595
Sum kostnader		143 004	129 093
Driftsresultat		-36 004	-27 093
Annen rentekostnad		17 523	12 354
Sum finanskostnader		17 523	12 354
Netto finans		-17 523	-12 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 776	-8 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 752	-30 768
Årsresultat		-41 752	-30 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 752	-30 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-41 752	-30 768
Sum overføringer og disponeringer		-41 752	-30 768



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 432 753	1 480 019
Sum annen langsiktig gjeld		1 432 753	1 480 019
Sum langsiktig gjeld		1 432 753	1 480 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 959	10 698
Annen kortsiktig gjeld		2 100	902
Sum kortsiktig gjeld		22 059	11 600
Sum gjeld		1 454 812	1 491 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 148 403	3 150 838



Organisasjonsnr: 991 632 689
KJERÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kjæråsen Utvikling AS

Org.nr 991632689

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

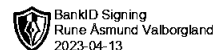
SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD

 **MEDLEM**
REGNSKAP
NORGE



Kjæråsen Utvikling AS

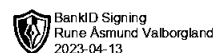


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		107 000	102 000
Sum driftsinntekter		107 000	102 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 000	41 498
Annen driftskostnad		100 004	87 595
Sum driftskostnader		143 004	129 093
DRIFTSRESULTAT		(36 004)	(27 093)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 523	12 354
Sum finanskostnader		17 523	12 354
NETTO FINANSPOSTER		(17 523)	(12 354)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(53 528)	(39 447)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(11 776)	(8 679)
ORDINÆRT RESULTAT		(41 752)	(30 768)
ARSRESULTAT		(41 752)	(30 768)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	0
Overføringer annen egenkapital	4	(41 752)	(30 768)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(41 752)	(30 768)



Kjæråsen Utvikling AS

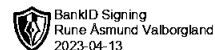


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	116 043	125 738
Sum immaterielle eiendeler		116 043	125 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 125 500	2 168 500
Sum varige driftsmidler		2 125 500	2 168 500
SUM ANLEGGSMIDLER		2 241 543	2 294 238
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		97 594	106 784
Andre kortsiktige fordringer		7 436	5 052
Sum fordringer		105 030	111 836
Bankinnskudd		801 830	744 764
SUM OMLØPSMIDLER		906 860	856 600
SUM EIENDELER		3 148 403	3 150 838



Kjæråsen Utvikling AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital	4	301 168	225 045
Sum innskutt egenkapital		791 168	715 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	902 423	944 175
Sum opptjent egenkapital		902 423	944 175
SUM EGENKAPITAL		1 693 591	1 659 220
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 432 753	1 480 019
Sum annen langsiktig gjeld		1 432 753	1 480 019
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 432 753	1 480 019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 959	10 698
Annen kortsiktig gjeld		2 100	902
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 059	11 600
SUM GJELD		1 454 812	1 491 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 148 403	3 150 838

Grimstad, 12. april 2023

Rune Å. Valborgland
Styrets leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Tomter og eiendom under utvikling

Tomter og eiendom under utvikling verdsettes i balansen til tilvirkningskost. Alle tidligere prosjekter er avsluttet, og det er ikke igangsatt nye prosjekter..

Fordringer

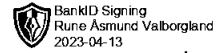
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Det er ikke avsatt for påregnelige tap, da det vurderes ikke å hefte risiko ved selskapets fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kjæråsen Utvikling AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 304 702
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 304 702
Akk. av/nedskr. pr 1/1	136 202
+ Ordinære avskrivninger	43 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	179 202
Balanseført verdi pr 31/12	2 125 500

Leiligheten er solgt i 2023.



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-53 528
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-44 067
+ Mottatt konsernbidrag	97 594
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-21 471
= Sum betalbar skatt	-21 471
+/- Endring i utsatt skattefordel	9 695
= Ordinær skattekostnad	-11 776
Skattesats i inntektsåret	22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-21 471
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	21 471
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	-179 202	-136 202
+ Gevinst- og tapskonto	-348 267	-435 334
= Grunnlag utsatt skatt	-527 470	-571 536
Utsatt skattefordel	116 043	125 738



Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	490 000	225 045	944 175	1 659 220
Årets resultat			-41 752	-41 752
Mottatt konsernbidrag		76 123		76 123
Egenkapital 31.12.	490 000	301 168	902 423	1 693 591

Selskapet har 490 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 490 000.

Samtlige aksjer eies av Grimstad Bygg AS som kontrolleres av styrets leder.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for selskapets langsiktige lån i bank.



Til generalforsamlingen i Kjæråsen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjæråsen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 12. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-04-12 18:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.