



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 367 744  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13  
Forretningsadresse: Skule Bårdsøns gate 13  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		232 343	236 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 343</b>	<b>236 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		152 929	144 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 929</b>	<b>144 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 414</b>	<b>92 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 054	1 007
Annen finansinntekt		1 320	1 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 374</b>	<b>2 250</b>
Annen rentekostnad		45 646	40 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 646</b>	<b>40 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 272</b>	<b>-38 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 142</b>	<b>53 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 142</b>	<b>53 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 142</b>	<b>53 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 142	53 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 142</b>	<b>53 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 500 000	5 500 000
Sum varige driftsmidler		5 500 000	5 500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 276	4 031
Andre fordringer		11 953	11 045
Sum fordringer		16 229	15 076
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192	19 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192	19 186
Sum omløpsmidler		18 421	34 262
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 518 421</b>	<b>5 534 262</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	269 592	233 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 592</b>	<b>233 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 592</b>	<b>253 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		713 418	757 085
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 213 418</b>	<b>5 257 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 055	14 418
Annen kortsiktig gjeld		9 356	9 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 411</b>	<b>23 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 228 829</b>	<b>5 280 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 518 421</b>	<b>5 534 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 367 744  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13  
Forretningsadresse: Skule Bårdsøns gate 13  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 367 744  
BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		232 343	236 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 343</b>	<b>236 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		152 929	144 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 929</b>	<b>144 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 414</b>	<b>92 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 054	1 007
Annen finansinntekt		1 320	1 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 374</b>	<b>2 250</b>
Annen rentekostnad		45 646	40 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 646</b>	<b>40 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 272</b>	<b>-38 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 142</b>	<b>53 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 142</b>	<b>53 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 142</b>	<b>53 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 142	53 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 142</b>	<b>53 877</b>



Organisasjonsnr: 990 367 744  
BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 500 000	5 500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 276	4 031
Andre fordringer		11 953	11 045
Sum fordringer		16 229	15 076
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192	19 186
Sum omløpsmidler		18 421	34 262
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 518 421</b>	<b>5 534 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2	269 592	233 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 592</b>	<b>233 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 592</b>	<b>253 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		713 418	757 085
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 213 418</b>	<b>5 257 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 055	14 418
Annen kortsiktig gjeld		9 356	9 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 411</b>	<b>23 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 228 829</b>	<b>5 280 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 518 421</b>	<b>5 534 262</b>



Organisasjonsnr: 990 367 744  
BORETTSLAGET SKULE BÅRDSØNSGATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Borettslaget Skule Bårdsøns gate 13**

## **Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Borettslaget Skule Bårdsøns gate 13 Org.nr. 990367744

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Borettslaget Skule Bårdsøns gate 13

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		144 575	139 782	151 600	151 600
Felleskostnader renter		41 568	31 440	45 237	45 237
Felleskostnader avdrag		46 200	49 536	45 041	45 041
Andre inntekter		0	16 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>232 343</b>	<b>236 758</b>	<b>241 878</b>	<b>241 878</b>
<b>Kostnader</b>					
Forretningsførsel	1	29 435	28 085	29 400	29 400
Revisjon	2	9 592	6 250	6 300	6 300
Forsikring		14 727	13 536	14 500	14 500
Eiendomsavgifter		68 570	58 323	70 300	70 300
Strøm		4 013	2 635	3 000	3 000
Vedlikehold	3	18 750	29 476	17 000	17 000
Kontorkostnader		5 255	4 446	6 100	6 100
Andre kostnader	4	2 588	1 973	5 000	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 929</b>	<b>144 724</b>	<b>151 600</b>	<b>151 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 414</b>	<b>92 034</b>	<b>90 278</b>	<b>90 278</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		2 374	2 250	0	0
Rentekostnader		45 646	40 407	45 237	45 237
<b>Sum finans</b>	<b>5</b>	<b>-43 272</b>	<b>-38 157</b>	<b>-45 237</b>	<b>-45 237</b>
<b>Resultat</b>	<b>13</b>	<b>36 142</b>	<b>53 877</b>	<b>45 041</b>	<b>45 041</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		36 142	53 877	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Skule Bårdsøns gate 13

Dokumentet er elektronisk signert



**Borettslaget Skule Bårdsøns gate 13**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		4 950 000	4 950 000
Tomt		550 000	550 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		4 276	4 031
Forskuddsbetalte kostnader		11 953	11 045
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>16 229</b>	<b>15 076</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>8</b>	<b>2 192</b>	<b>19 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 421</b>	<b>34 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 518 421</b>	<b>5 534 262</b>

Balanserapport 2024 for Borettslaget Skule Bårdsøns gate 13

Dokumentet er elektronisk signert



**Borettslaget Skule Bårdsøns gate 13**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	9	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Opptjent egenkapital		233 450	179 573
Årets resultat		36 142	53 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 592</b>	<b>233 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>289 592</b>	<b>253 450</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd	10	4 500 000	4 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	713 418	757 085
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 213 418</b>	<b>5 257 085</b>
Leverandørgjeld		6 055	14 418
Forskudd fra kunder		5 358	5 050
Påløpte renter		2 997	3 059
Påløpte kostnader	12	1 001	1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 411</b>	<b>23 727</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 518 421</b>	<b>5 534 262</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2025,  
Borettslaget Skule Bårdsøns gate 13

Kjetil Øvretveit  
Styreleder

Tove Helene Høyer  
Styremedlem

Alexis Matus Ramirez  
Styremedlem

Fredrik Jøssund  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Skule Bårdsøns gate 13

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	29 435	28 085	29 400	29 400
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>29 435</b>	<b>28 085</b>	<b>29 400</b>	<b>29 400</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 592	6 250	6 300	6 300
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>9 592</b>	<b>6 250</b>	<b>6 300</b>	<b>6 300</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygning	0	20 906	14 000	14 000
Bortkjøring søppel	0	4 018	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	18 750	4 553	3 000	3 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>18 750</b>	<b>29 476</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>

## Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	488	0	0	0
Bankgebyrer	2 100	1 973	2 000	2 000
Annen kostnad	0	0	3 000	3 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>2 588</b>	<b>1 973</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## Note 5 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	2 374	2 250	0	0
Sum rentekostnader	45 646	40 407	45 237	45 237
<b>Sum finans</b>	<b>-43 272</b>	<b>-38 157</b>	<b>-45 237</b>	<b>-45 237</b>

\*Herav utbytte forsikring kr. 1 320.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Bygninger

Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 5 500 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

## Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	4 276	4 031
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>4 276</b>	<b>4 031</b>
Forskuddsbetalt forsikring	11 953	11 045
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>11 953</b>	<b>11 045</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 229</b>	<b>15 076</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 20 000 fordelt på 4 andeler à kr. 5 000.

## Note 10 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 4 500 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,90%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2011

1 380 000

Nedbetalt tidligere

622 916

Nedbetalt i år

43 667

Lånesaldo 31.12

713 417

Beregnet innfrielsesdato: 01.08.2036

### Sum langsiktig gjeld

713 417

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt**

**450 274**

Andelsnr.	Andel felleslån
1	178 354
2	178 354
3	178 354
4	178 354

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

## Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad*	1 001	1 200
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>1 001</b>	<b>1 200</b>

\*Påløpt strøm desember og utlegg Bonitas.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>10 535</b>	<b>1 010</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	36 142	53 877
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-43 667	-44 351
B. Årets endring i disponible midler	-7 525	9 525
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>3 010</b>	<b>10 535</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 046 Årsregnskap...

Name Date  
**Jøssund, Fredrik Bakke** 2025-02-19

Identification

 bankID™ Jøssund, Fredrik Bakke

Name Date  
**Høyer, Tove Helene** 2025-02-19

Identification

 bankID™ Høyer, Tove Helene

Name Date  
**Ramirez, Alexis Matus** 2025-02-19

Identification

 bankID™ Ramirez, Alexis Matus

Name Date  
**Øvretveit, Kjetil** 2025-02-19

Identification

 bankID™ Øvretveit, Kjetil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skule Bårdsøns gate 13

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Skule Bårdsøns gate 13.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8350H-QXG1U-11XMP-0310N-QTM7K-3172X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 08:00:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8350H-QXG1U-11XMP-0310N-QTM7K-317ZX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.