



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 897
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7
Forretningsadresse: Ladegårdsveiten 7
5033 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Eiken Marø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	7	103 620	79 929
Sum inntekter		103 620	79 929
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 247	79 939
Sum kostnader	2	96 247	79 939
Driftsresultat		7 373	-10
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen finanskostnad		20 607	4
Sum finanskostnader		20 607	4
Netto finans		-20 607	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 234	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 234	1
Årsresultat		-13 234	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 234	
Totalresultat		-13 234	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 234	
Sum overføringer og disponeringer		-13 234	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 067 642	7 067 642
Sum varige driftsmidler		7 067 642	7 067 642
Sum anleggsmidler		7 067 642	7 067 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 327	
Andre kortsiktige fordringer		5 074	3 738
Sum fordringer		8 401	3 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 552	19 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 552	19 945
Sum omløpsmidler		44 953	23 683
SUM EIENDELER		7 112 595	7 091 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 544 721	6 724 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 544 721	6 724 385
Sum egenkapital		6 564 721	6 744 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 384	2 880
Annen kortsiktig gjeld		42 490	344 060
Sum kortsiktig gjeld		47 874	346 940
Sum gjeld		547 874	346 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 112 595	7 091 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555797

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 897
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7
Forretningsadresse: Ladegårdsveiten 7
5033 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Eiken Marø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 926 286 897
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	7	103 620	79 929
Sum inntekter		103 620	79 929
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 247	79 939
Sum kostnader	2	96 247	79 939
Driftsresultat		7 373	-10
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen finanskostnad		20 607	4
Sum finanskostnader		20 607	4
Netto finans		-20 607	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 234	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 234	1
Årsresultat		-13 234	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 234	
Totalresultat		-13 234	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 234	
Sum overføringer og disponeringer		-13 234	



Organisasjonsnr: 926 286 897
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 067 642	7 067 642
Sum varige driftsmidler		7 067 642	7 067 642

Sum anleggsmidler		7 067 642	7 067 642
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 327	
Andre kortsiktige fordringer		5 074	3 738
Sum fordringer		8 401	3 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 552	19 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 552	19 945

Sum omløpsmidler		44 953	23 683
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 112 595	7 091 325
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 544 721	6 724 385
Udisponert resultat		6 544 721	6 724 385
Sum opptjent egenkapital		6 544 721	6 724 385

Sum egenkapital		6 564 721	6 744 385
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 384	2 880
Annen kortsiktig gjeld		42 490	344 060
Sum kortsiktig gjeld		47 874	346 940
Sum gjeld		547 874	346 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 112 595	7 091 325



Organisasjonsnr: 926 286 897
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Borettslaget Ladegårdsveiten 7

Årsregnskap 2022



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ladegårdsveiten 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Borettslaget Ladegårdsveiten 7 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2023

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

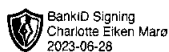
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Borettslaget Ladegårdsveiten 7			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Felleskostnader	7	103 620	79 929
Sum driftsinntekter		103 620	79 929
Annen driftskostnad		96 247	79 939
Sum driftskostnader	2	96 247	79 939
Driftsresultat		7 373	-10
Annen finansinntekt		0	15
Annen finanskostnad		20 607	4
Resultat av finansposter		-20 607	11
Resultat før skattekostnad		-13 234	0
Resultat		-13 234	0
Årsresultat		-13 234	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		13 234	0
Sum overføringer		-13 234	0



Balanse				
Borettslaget Ladegårdsveiten 7				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 067 642	7 067 642	
Sum varige driftsmidler		<u>7 067 642</u>	<u>7 067 642</u>	
Sum anleggsmidler		<u>7 067 642</u>	<u>7 067 642</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		3 327	0	
Andre kortsiktige fordringer		5 074	3 738	
Sum fordringer		<u>8 401</u>	<u>3 738</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 552	19 945	
Sum omløpsmidler		<u>44 953</u>	<u>23 683</u>	
Sum eiendeler		<u>7 112 595</u>	<u>7 091 325</u>	



BankID Signing
Charlotte Eiken Marø
2023-06-26



BankID Signing
Mia Kirkebø Tjønneland
2023-06-27



BankID Signing
Gunvor Hagen Iglund
2023-06-26

Balanse			
Borettslaget Ladegårdsveiten 7			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 544 721	6 724 385
Sum opptjent egenkapital		6 544 721	6 724 385
Sum egenkapital		6 564 721	6 744 385
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 384	2 880
Annen kortsiktig gjeld		42 490	344 060
Sum kortsiktig gjeld		47 874	346 940
Sum gjeld		547 874	346 940
Sum egenkapital og gjeld		7 112 595	7 091 325
Styret i Borettslaget Ladegårdsveiten 7			
<u>Charlotte Eiken Marø</u> styreleder	<u>Gunvor Hagen Iglund</u> styremedlem	<u>Mia Kirkebø Tjønneland</u> styremedlem	
Borettslaget Ladegårdsveiten 7			Side 2



Borettslaget Ladegårdsveiten 7

Noter til regnskap 2022

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Borettslaget ble stiftet i 2021. Pr 31.12.2021 hadde borettslaget en andelshaver. Pr 31.12.2022 har borettslaget 4 andelshavere.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.



Borettslaget Ladegårdsveiten 7

Noter til regnskap 2022

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	7 067 642	7 067 642
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	7 067 642	7 067 642
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	7 067 642	7 067 642
Årets avskrivninger	0	0
Prosentst for ordinære avskrivninger	0 %	0 %
Anskaffelsesår	2020	

Bygningen er ikke avskrevet. Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold som er gjennomført oppveier verdiforringelsen av bygningene.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.22

Det er kostnadsført kr 11.175 i godtgjørelse til forretningsfører i 2022.

Note 3 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av fire andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	4	5 000	20 000
Sum	4		20 000



Borettslaget Ladegårdsveiten 7

Noter til regnskap 2022

Note 4 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	20 000	6 724 385	6 744 385
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Feil fra tidligere år		-166 430	-166 430
Årets resultat		-13 234	-13 234
Egenkapital 31.12.2022	20 000	6 544 721	6 564 721

Note 5 – Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea
Lånenummer:	60798069414
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4,45 %
Beregnet innfridd:	2042
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01	0
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12	500 000
Saldo 5 år frem i tid:	500 000

Fordeling av fellesgjeld

H0101	94 901
H0102	110 693
H0201	151 832
H0202	145 496

Pantstillelser	2022
Bokført pantsikret gjeld	500 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2022
Bygninger, anlegg, tomter	7 067 642
Sum	7 067 642



Borettslaget Ladegårdsveiten 7

Noter til regnskap 2022

Note 6 -- Disponible midler

Disponible midler	2022	2021
A Disponible midler IB	-323 257	-323 257
B Endring i disponible midler		
Årets resultat	-13 234	0
Endring fra tidligere år	-166 431	
B Årets endring disponible midler	-179 665	0
C Disponible midler UB	-502 922	-323 257
Omløpsmidler	44 953	23 683
Kortsiktig gjeld	547 874	346 940
C Disponible midler	-502 922	-323 257

Note 7 – Felleskostnader

	2 022	2 021
Felleskostnader	103 620	79 929
Sum	103 620	79 929