



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 383 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Blåhellaveien 4B
3477 BÅTSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Randen Østhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	700 861	31 885
Sum kostnader		700 861	31 885
Driftsresultat		-650 861	-31 885
Netto finans			
Annen rentekostnad		38 799	43 551
Sum finanskostnader		38 799	43 551
Netto finans		-38 799	-43 551
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-689 660	-75 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		-689 660	-75 436
Årsresultat		-689 660	-75 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-689 660	-75 436
Totalresultat		-689 660	-75 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-689 660	-75 436
Sum overføringer og disponeringer		-689 660	-75 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		970 000	970 000
Sum varige driftsmidler		970 000	970 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			612 842
Sum finansielle anleggsmidler			612 842
Sum anleggsmidler		970 000	1 582 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		330 285	
Sum fordringer		330 285	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 375	27 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 375	27 324
Sum omløpsmidler		334 660	27 324
SUM EIENDELER		1 304 660	1 610 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		330 285	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		360 285	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		954 766	265 106
Sum opptjent egenkapital		-954 766	-265 106
Sum egenkapital	4	-594 481	-235 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			819 918
Gjeld til kredittinstitusjoner		819 918	
Langsiktig konserngjeld		1 059 223	
Øvrig langsiktig gjeld			1 005 354
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 141	1 825 272
Sum langsiktig gjeld		1 879 141	1 825 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum gjeld		1 899 141	1 845 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 660	1 610 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683632

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 383 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Blåhellaveien 4B
3477 BÅTSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Randen Østhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 918 383 107
TERNEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	700 861	31 885
Sum kostnader		700 861	31 885
Driftsresultat		-650 861	-31 885
Annen rentekostnad		38 799	43 551
Sum finanskostnader		38 799	43 551
Netto finans		-38 799	-43 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-689 660	-75 436
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-689 660	-75 436
Årsresultat		-689 660	-75 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-689 660	-75 436
Totalresultat		-689 660	-75 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-689 660	-75 436
Sum overføringer og disponeringer		-689 660	-75 436



Organisasjonsnr: 918 383 107
TERNEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

970 000

970 000

Sum varige driftsmidler

970 000

970 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

612 842

Sum finansielle

anleggsmidler

612 842

Sum anleggsmidler

970 000

1 582 842

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

330 285

Sum fordringer

330 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 375

27 324

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 375

27 324

Sum omløpsmidler

334 660

27 324

SUM EIENDELER

1 304 660

1 610 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

330 285

Sum innskutt egenkapital

360 285

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

954 766

265 106

Sum opptjent egenkapital

-954 766

-265 106



Sum egenkapital	4	-594 481	-235 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			819 918
Gjeld til kredittinstitusjoner		819 918	
Langsiktig konserngjeld		1 059 223	
Øvrig langsiktig gjeld			1 005 354
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 141	1 825 272
Sum langsiktig gjeld		1 879 141	1 825 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum gjeld		1 899 141	1 845 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 660	1 610 166



Organisasjonsnr: 918 383 107
TERNEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ternen Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 918 383 107



Resultatregnskap

Ternen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Annen driftskostnad	1	700 861	31 885
Sum driftskostnader		700 861	31 885
Driftsresultat		-650 861	-31 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	43 551
Annen rentekostnad		38 799	0
Resultat av finansposter		-38 799	-43 551
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-689 660	-75 436
Ordinært resultat		-689 660	-75 436
Årsresultat		-689 660	-75 436
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-75 436
Overført til udekket tap		689 660	0
Sum overføringer		-689 660	-75 436



Balanse

Ternen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		970 000	970 000
Sum varige driftsmidler		970 000	970 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	612 842
Sum finansielle anleggsmidler		0	612 842
Sum anleggsmidler		970 000	1 582 842
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		330 285	0
Sum fordringer		330 285	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 375	27 324
Sum omløpsmidler		334 660	27 324
Sum eiendeler		1 304 660	1 610 166



Balanse

Ternen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		330 285	0
Sum innskutt egenkapital		360 285	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-954 766	-265 106
Sum opptjent egenkapital		-954 766	-265 106
Sum egenkapital	4	-594 481	-235 106
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	819 918
Gjeld til kredittinstitusjoner		819 918	0
Langsiktig konserngjeld		1 059 223	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 005 354
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 141	1 825 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum gjeld		1 899 141	1 845 272
Sum egenkapital og gjeld		1 304 660	1 610 166

30.06.2022

Styret i Ternen Utvikling AS

Lars Randen Østhagen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ternen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-689 660	-75 436
Permanente forskjeller	612 842	0
Mottatt konsernbidrag	330 285	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-253 467	0
Skattepliktig inntekt	0	-75 436
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 663	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 663	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 653	-265 120	-253 467
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 653	265 120	253 467
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ternen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TERNEN HÅNDVERK AS	1 000	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-265 106	-235 106
Årets resultat			-689 660	-689 660
Konsernbidrag mottatt		330 285		330 285
Pr 31.12.2021	30 000	330 285	-954 766	-594 481

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Egenkapitalen er tapt, men det tilføres midler fra morselskapet Ternen Håndverk ved behov.