



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 197 525
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NISE INVEST AS
Forretningsadresse:	Opperudvegen 9 2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Sverre Engelian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 525	8 746
Sum kostnader		7 525	8 746
Driftsresultat		-7 525	-8 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 100 000	275 000
Annen renteinntekt		13 925	19 046
Sum finansinntekter		1 113 925	294 046
Netto finans		1 113 925	294 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 668	4 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 097 733	281 219
Årsresultat	7	1 097 733	281 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 097 733	281 219
Totalresultat		1 097 733	281 219
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		2 000 000
Overført annen egenkapital		1 097 733	-1 718 781
Sum overføringer og disponeringer		1 097 733	281 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 365 400	2 365 400
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 365 400	2 365 400
Sum anleggsmidler		2 365 400	2 365 400
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Kundefordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 068 353	1 966 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 068 353	1 966 013
Sum omløpsmidler		3 068 353	1 966 013
SUM EIENDELER		5 433 753	4 331 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 725 085	1 627 352
Sum opptjent egenkapital	7	2 725 085	1 627 352
Sum egenkapital	7	3 425 085	2 327 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4	8 668	4 061
Utbytte	7		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 008 668	2 004 061
Sum gjeld		2 008 668	2 004 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 433 753	4 331 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790010

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISE INVEST AS
Forretningsadresse: Opperudvegen 9
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sverre Engelian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 989 197 525
NISE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 525	8 746
Sum kostnader		7 525	8 746
Driftsresultat		-7 525	-8 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 100 000	275 000
Annen renteinntekt		13 925	19 046
Sum finansinntekter		1 113 925	294 046
Netto finans		1 113 925	294 046
Ordinært resultat før skattekostnad		1 106 401	285 300
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 668	4 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 097 733	281 219
Årsresultat	7	1 097 733	281 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 097 733	281 219
Totalresultat		1 097 733	281 219
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		2 000 000
Overført annen egenkapital		1 097 733	-1 718 781
Sum overføringer og disponeringer		1 097 733	281 219



Organisasjonsnr: 989 197 525
NISE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 2 365 400 2 365 400

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Sum finansielle

anleggsmidler **2 365 400** **2 365 400**

Sum anleggsmidler **2 365 400** **2 365 400**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 5

Kundefordringer 5

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 068 353 1 966 013

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **3 068 353** **1 966 013**

Sum omløpsmidler **3 068 353** **1 966 013**

SUM EIENDELER **5 433 753** **4 331 413**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 700 000 700 000



Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 725 085	1 627 352
Sum opptjent egenkapital	7	2 725 085	1 627 352
Sum egenkapital	7	3 425 085	2 327 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4	8 668	4 061
Utbytte	7		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 008 668	2 004 061
Sum gjeld		2 008 668	2 004 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 433 753	4 331 413



Organisasjonsnr: 989 197 525
NISE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nise Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nise Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennneo Dokumentnr: CE4YE-7UFCN-Q7FE4-E83BY-V58L1-TJSDA



BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: CE4YE-7UFCN-Q7FE4-E83BY-V58L1-TJSDA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-13 09:49:52 UTC



Penneo Dokumentnr: CE4YE-7UFCN-Q7FE4-E83BY-V58LI-TJSDA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 NISE INVEST AS

**Resultat
Balanse
Noter**

Org.nr.: 989 197 525



NISE INVEST AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	7 525	8 746
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>7 525</u>	<u>8 746</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-7 525</u>	<u>-8 746</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 100 000	275 000
Annen renteinntekt		13 925	19 046
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>1 113 925</u>	<u>294 046</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>1 106 401</u>	<u>285 300</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 668	4 081
ORDINÆRT RESULTAT		<u>1 097 733</u>	<u>281 219</u>
ÅRSRESULTAT	7	<u>1 097 733</u>	<u>281 219</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	7	0	2 000 000
Overført annen egenkapital		1 097 733	-1 718 781
SUM OVERFØRINGER		<u>1 097 733</u>	<u>281 219</u>

Organisasjonsnummer 989 197 525



NISE INVEST AS

	Note	2021	2020
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	2 365 400	2 365 400
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		<u>2 365 400</u>	<u>2 365 400</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 365 400</u>	<u>2 365 400</u>
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 068 353	1 966 013
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>3 068 353</u>	<u>1 966 013</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 068 353</u>	<u>1 966 013</u>
SUM EIENDELER		<u>5 433 753</u>	<u>4 331 413</u>

Organisasjonsnummer 989 197 525



NISE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	700 000	700 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 725 085	1 627 352
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	7	2 725 085	1 627 352
SUM EGENKAPITAL	7	3 425 085	2 327 352
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	8 668	4 061
Utbytte	7	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 008 668	2 004 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 433 753	4 331 413

Kolbu, 01.06.2022
Styret i NISE INVEST AS

Nils Sverre Engelién
Styreleder

Organisasjonsnummer 989 197 525



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NISE INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Sverre Engelién	700	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Sverre Engelién	Styreleder	700
Totalt antall aksjer		700

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 668	4 081
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 668	4 081

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 106 401	285 300
Permanente forskjeller	-1 067 000	-266 750
Skattepliktig inntekt	39 401	18 550

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	8 668	4 061
Sum betalbar skatt i balansen	8 668	4 061



Noter 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Garantistillelser/sikkerhetsstillelser øvrig	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Sum	0	0

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Toresen Sport Østre Toten AS		55,0%	2 365 400	2 365 400	10 156 177	3 364 952
Sum			2 365 400	2 365 400	10 156 177	3 364 952

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	700 000	0	0	1 627 352	2 327 352
Årets resultat				1 097 733	1 097 733
Pr 31.12.2021	700 000	0	0	2 725 085	3 425 085