



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 893 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 26
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		988 331	985 055
Sum inntekter		988 331	985 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 262	53 627
Annen driftskostnad	1	1 343 711	1 417 357
Sum kostnader		1 411 973	1 470 984
Driftsresultat		-423 642	-485 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	167
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		90	167
Annen rentekostnad		138 089	136 148
Sum finanskostnader		138 089	136 148
Netto finans		-137 998	-135 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-561 640	-621 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561 640	-621 910
Årsresultat	4	-561 640	-621 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-561 640	-621 910
Totalresultat		-561 640	-621 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-561 640	-621 910
Sum overføringer og disponeringer		-561 640	-621 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 602	24 372
Andre kortsiktige fordringer		20 438	157 643
Sum fordringer		36 040	182 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	351 844	60 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 844	60 366
Sum omløpsmidler		387 885	242 381
SUM EIENDELER		387 885	242 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 859 249	-3 297 609
Sum opptjent egenkapital		-3 859 249	-3 297 609
Sum egenkapital	4	-3 859 249	-3 297 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 941 878	3 393 046
Sum annen langsiktig gjeld		3 941 878	3 393 046
Sum langsiktig gjeld		3 941 878	3 393 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 547	65 238
Annen kortsiktig gjeld		83 709	81 706
Sum kortsiktig gjeld		305 256	146 944
Sum gjeld		4 247 134	3 539 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 885	242 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 587766

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 893 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 26
Forretningsadresse: v/Fakta Regnskap AS
Kirkeveien 64A
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 975 893 502
SAMEIET BYGDØY ALLE 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		988 331	985 055
Sum inntekter		988 331	985 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 262	53 627
Annen driftskostnad	1	1 343 711	1 417 357
Sum kostnader		1 411 973	1 470 984
Driftsresultat		-423 642	-485 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	167
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		90	167
Annen rentekostnad		138 089	136 148
Sum finanskostnader		138 089	136 148
Netto finans		-137 998	-135 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-561 640	-621 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561 640	-621 910
Årsresultat	4	-561 640	-621 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-561 640	-621 910
Totalresultat		-561 640	-621 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-561 640	-621 910
Sum overføringer og disponeringer		-561 640	-621 910



Organisasjonsnr: 975 893 502
SAMEIET BYGDØY ALLE 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 602	24 372
Andre kortsiktige fordringer		20 438	157 643
Sum fordringer		36 040	182 015

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	351 844	60 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 844	60 366

Sum omløpsmidler		387 885	242 381
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		387 885	242 381
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-3 859 249	-3 297 609
Sum opptjent egenkapital		-3 859 249	-3 297 609

Sum egenkapital	4	-3 859 249	-3 297 609
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 941 878	3 393 046
Sum annen langsiktig gjeld		3 941 878	3 393 046

Sum langsiktig gjeld		3 941 878	3 393 046
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	221 547	65 238
Annen kortsiktig gjeld	83 709	81 706
Sum kortsiktig gjeld	305 256	146 944
Sum gjeld	4 247 134	3 539 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	387 885	242 381



Organisasjonsnr: 975 893 502
SAMEIET BYGDØY ALLE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til sameiermøtet i Sameiet Bygdøy Alle 26

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bygdøy Alle 26 som viser et underskudd på kr 561 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Sameiet Bygdøy Alle 26

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 22. april 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Sameiet Bygdøy Allé 26

Foretaksnummer:975 893 502



Resultatregnskap			
Sameiet Bygdøy Allé 26			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		988 331	985 055
Sum driftsinntekter		<u>988 331</u>	<u>985 055</u>
Lønnskostnad	1	68 262	53 627
Annen driftskostnad	1	1 343 711	1 417 357
Sum driftskostnader		<u>1 411 973</u>	<u>1 470 984</u>
Driftsresultat		<u>-423 642</u>	<u>-485 929</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	167
Annen finansinntekt		70	0
Annen rentekostnad		138 089	136 148
Resultat av finansposter		<u>-137 998</u>	<u>-135 981</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-561 640</u>	<u>-621 910</u>
Ordinært resultat		<u>-561 640</u>	<u>-621 910</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>-561 640</u>	<u>-621 910</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-561 640	-621 910
Sum overføringer		<u>-561 640</u>	<u>-621 910</u>



Balanse

Sameiet Bygdøy Allé 26

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 602	24 372
Andre kortsiktige fordringer		20 438	157 643
Sum fordringer		<u>36 040</u>	<u>182 015</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	351 844	60 366
Sum omløpsmidler		<u>387 885</u>	<u>242 381</u>
Sum eiendeler		<u>387 885</u>	<u>242 381</u>



Balanse

Sameiet Bygdøy Allé 26

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 859 249	-3 297 609
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 859 249</u>	<u>-3 297 609</u>
Sum egenkapital	4	<u>-3 859 249</u>	<u>-3 297 609</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 941 878	3 393 046
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 941 878</u>	<u>3 393 046</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 547	65 238
Annen kortsiktig gjeld		83 709	81 706
Sum kortsiktig gjeld		<u>305 256</u>	<u>146 944</u>
Sum gjeld		<u>4 247 134</u>	<u>3 539 990</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>387 885</u>	<u>242 381</u>

Oslo, 23.03.2021
Styret i Sameiet Bygdøy Allé 26

Ole Peder Aanestad
styreleder

Luc Bodet
styremedlem

Dennis Bogen
styremedlem



Sameiet Bygdøy Allé 26

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak..

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	62 000	47 000
Arbeidsgiveravgift	6 262	6 627
Sum	68 262	53 627

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 438.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Foretaksnummer: 975 893 502



Sameiet Bygdøy Allé 26

Note 2 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 941 878	3 393 046
Sum annen langsiktig gjeld	3 941 878	3 393 046

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	-3 297 609	-3 297 609
Årets resultat		-561 640	-561 640
Pr 31.12.2020	0	-3 859 249	-3 859 249

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -561 640, mot kr. -621 910 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Foretaksnummer: 975 893 502