



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 583 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABIMO AS
Forretningsadresse: Parkgata 4
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Møllmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 897 988	2 810 180
Sum inntekter		2 897 988	2 810 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	124 176	28 541
Annen driftskostnad		2 085 104	1 559 572
Sum kostnader		2 209 280	1 588 113
Driftsresultat		688 708	1 222 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 162	243 668
Sum finansinntekter		11 162	243 668
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		1 366	69 739
Sum finanskostnader		1 366	69 740
Netto finans		9 796	173 928
Resultat før skattekostnad	2, 3	698 504	1 395 995
Årsresultat		698 504	1 395 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		698 504	1 395 995
Sum overføringer og disponeringer		698 504	1 395 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 344 060	4 635 680
Sum varige driftsmidler		3 344 060	4 635 680
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i Borettslag	4	2 671 571	2 354 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 671 571	2 354 600
Sum anleggsmidler		6 015 631	6 990 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 447	160 896
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		133 447	160 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	21 317	34 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 317	34 139
Sum omløpsmidler		154 764	195 036
SUM EIENDELER		6 170 395	7 185 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	12 100 000	12 100 000
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	23 047 221	23 745 725
Sum opptjent egenkapital		-23 047 221	-23 745 725
Sum egenkapital		-10 947 221	-11 645 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 629 645	16 936 691
Sum annen langsiktig gjeld		16 629 645	16 936 691
Sum langsiktig gjeld		16 629 645	16 936 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 562	1 703 728
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter	5	32 990	13 800
Annen kortsiktig gjeld		185 419	176 822
Sum kortsiktig gjeld		487 971	1 894 350
Sum gjeld		17 117 616	18 831 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 170 395	7 185 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327670

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 583 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABIMO AS
Forretningsadresse: Parkgata 4
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Møllmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 583 350
KABIMO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 897 988	2 810 180
Sum inntekter		2 897 988	2 810 180
Kostnader			
Lønnskostnad	1	124 176	28 541
Annen driftskostnad		2 085 104	1 559 572
Sum kostnader		2 209 280	1 588 113
Driftsresultat		688 708	1 222 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 162	243 668
Sum finansinntekter		11 162	243 668
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		1 366	69 739
Sum finanskostnader		1 366	69 740
Netto finans		9 796	173 928
Resultat før skattekostnad 2, 3		698 504	1 395 995
Årsresultat		698 504	1 395 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		698 504	1 395 995
Sum overføringer og disponeringer		698 504	1 395 995



Organisasjonsnr: 983 583 350
KABIMO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 344 060	4 635 680
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i Borettslag	4	2 671 571	2 354 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 671 571	2 354 600
Sum anleggsmidler		6 015 631	6 990 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		133 447	160 896
Andre kortsiktige fordringer			
		0	1
Sum fordringer		133 447	160 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	21 317	34 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 317	34 139
Sum omløpsmidler		154 764	195 036
SUM EIENDELER		6 170 395	7 185 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	12 100 000	12 100 000
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	23 047 221	23 745 725
Sum opptjent egenkapital		-23 047 221	-23 745 725
Sum egenkapital		-10 947 221	-11 645 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 629 645	16 936 691
Sum annen langsiktig gjeld		16 629 645	16 936 691
Sum langsiktig gjeld		16 629 645	16 936 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 562	1 703 728
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter	5	32 990	13 800
Annen kortsiktig gjeld		185 419	176 822
Sum kortsiktig gjeld		487 971	1 894 350
Sum gjeld		17 117 616	18 831 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 170 395	7 185 316



Organisasjonsnr: 983 583 350
KABIMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har over tid vært i en vanskelig likviditetsessig situasjon. Selskapet har en usikker fordring som gjelder sak mot entreprenørselskapet som utførte oppføring av boligbygget. Fordringen er balanseført med kr 4.000.000 jf. note 7. Det foreligger en rettskraftig dom hvor vi har vunnet frem og har fått fastsatt erstatningskravet, men selskapet er under konkursbehandling og vi har derfor avsatt dette som tap i regnskapet. Selskapets eiere har lånt penger til selskapet for videre drift. Lånet er rente- og avdragsfritt. Regnskapet er lagt frem etter fortsatt drift prinsippet.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124176.00	28541.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124176.00	28541.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiere har gått inn med lån til selskapet. Lånet er rente- og avdragsfritt uten sikkerhet.



Årsregnskap for

KABIMO AS

983583350

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



KABIMO AS
983 583 350

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 897 988	2 810 180
Sum driftsinntekter		2 897 988	2 810 180
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	124 176	28 541
Annen driftskostnad		2 085 104	1 559 572
Sum driftskostnader		2 209 280	1 588 113
Driftsresultat		688 708	1 222 067
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		11 162	243 668
Sum finansinntekter		11 162	243 668
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		1 366	69 739
Sum finanskostnader		1 366	69 740
Netto finans		9 796	173 928
Resultat før skattekostnad	2, 3	698 504	1 395 995
Årsresultat		698 504	1 395 995
Overføringer			
Udekket tap		698 504	1 395 995
Sum overføringer		698 504	1 395 995



KABIMO AS
983 583 350

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 344 060	4 635 680
Sum varige driftsmidler		3 344 060	4 635 680
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i Borettslag	4	2 671 571	2 354 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 671 571	2 354 600
Sum anleggsmidler		6 015 631	6 990 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		133 447	160 896
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		133 447	160 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	21 317	34 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 317	34 139
Sum omløpsmidler		154 764	195 036
SUM EIENDELER		6 170 395	7 185 316



KABIMO AS
983 583 350

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	12 100 000	12 100 000
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	23 047 221	23 745 725
Sum opptjent egenkapital		-23 047 221	-23 745 725
Sum egenkapital		-10 947 221	-11 645 725
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 629 645	16 936 691
Sum annen langsiktig gjeld		16 629 645	16 936 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 562	1 703 728
Skyldige offentlige avgifter	5	32 990	13 800
Annen kortsiktig gjeld		185 419	176 822
Sum kortsiktig gjeld		487 971	1 894 350
Sum gjeld		17 117 616	18 831 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 170 395	7 185 316

Hammerfest, 07.03.2025

Øystein Mølmann
styrets leder / daglig leder



KABIMO AS
983 583 350

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KABIMO AS
983 583 350

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	124 176	28 541
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	124 176	28 541

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	698 504	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	216 392	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-914 896	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	511 756	-3 550 242	4 061 998
Omløpsmidler	-4 142 941	-126 844	-4 016 097
Gevinst- og tapskonto	170 491	0	170 491
Fremførbart underskudd	-22 969 830	-22 054 934	-914 896
Netto forskjeller	-26 430 524	-25 732 020	-698 504
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 430 524	25 732 020	698 504
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Andeler i Borettslag

Andeler for innskudd i Parkgata borettslag.

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	0
Skyldig skattetrekk	-9 590



KABIMO AS
983 583 350

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 100	1 000	12 100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Karasjok Biljardservice AS	6 050	50,00	Ordinære
Øystein Mølmann	5 500	45,45	Ordinære
Mølmann Holding AS	550	4,55	Ordinære
Totalt antall aksjer	12 100	100	

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har over tid vært i en vanskelig likviditetsmessig situasjon. Selskapet har en usikker fordring som gjelder sak mot entreprenørselskapet som utførte oppføring av boligbygget. Fordringen er balanseført med kr 4.000.000 jf. note 7. Det foreligger en rettskraftig dom hvor vi har vunnet frem og har fått fastsatt erstatningskravet, men selskapet er under konkursbehandling og vi har derfor avsatt dette som tap i regnskapet.

Selskapets eiere har lånt penger til selskapet for videre drift. Lånet er rente- og avdragsfritt. Regnskapet er lagt frem etter fortsatt drift prinsippet.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Eiere har gått inn med lån til selskapet. Lånet er rente- og avdragsfritt uten sikkerhet.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1