



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 861 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONSTADVEIEN BOLIGBYGG BJERKA AS  
Forretningsadresse: Messaveien 8  
8646 KORGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		97 196	-7 196
Annen driftsinntekt		726 146	608 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>823 342</b>	<b>601 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 301	147 575
Annen driftskostnad	2	604 815	218 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 117</b>	<b>365 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 226</b>	<b>235 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		360 026	401 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 026</b>	<b>401 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 026</b>	<b>-401 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-346 801</b>	<b>-166 360</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-346 801</b>	<b>-166 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-346 801</b>	<b>-166 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-346 801</b>	<b>-166 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-346 801	-166 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-346 801</b>	<b>-166 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 808 844	4 746 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	95 520	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 904 364</b>	<b>4 746 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1
Andre langsiktige fordringer			48 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>48 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 904 364</b>	<b>4 794 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 450	109 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 450</b>	<b>109 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 450</b>	<b>114 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 018 814</b>	<b>4 909 321</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 277 537	2 969 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 277 537</b>	<b>-2 969 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 877 537</b>	<b>-2 569 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 610 000	6 685 703
Øvrig langsiktig gjeld		2 500	2 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 612 500</b>	<b>6 688 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 612 500</b>	<b>6 688 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	90 025	90 900
Leverandørgjeld		16 934	78 196
Skyldig offentlige avgifter		60 664	40 939
Annen kortsiktig gjeld	9	1 116 228	580 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 283 851</b>	<b>790 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 896 351</b>	<b>7 478 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 018 814</b>	<b>4 909 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 861 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONSTADVEIEN BOLIGBYGG BJERKA AS  
Forretningsadresse: Messaveien 8  
8646 KORGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 861 276  
TRONSTADVEIEN BOLIGBYGG BJERKA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		97 196	-7 196
Annen driftsinntekt		726 146	608 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>823 342</b>	<b>601 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 301	147 575
Annen driftskostnad	2	604 815	218 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 117</b>	<b>365 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 226</b>	<b>235 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		360 026	401 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 026</b>	<b>401 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 026</b>	<b>-401 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-346 801</b>	<b>-166 360</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-346 801</b>	<b>-166 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-346 801</b>	<b>-166 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-346 801</b>	<b>-166 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-346 801	-166 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-346 801</b>	<b>-166 360</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 277 537</b>	<b>-2 969 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 877 537</b>	<b>-2 569 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 610 000	6 685 703
Øvrig langsiktig gjeld		2 500	2 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 612 500</b>	<b>6 688 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 612 500</b>	<b>6 688 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	90 025	90 900
Leverandørgjeld		16 934	78 196
Skyldig offentlige avgifter		60 664	40 939
Annen kortsiktig gjeld	9	1 116 228	580 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 283 851</b>	<b>790 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 896 351</b>	<b>7 478 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 018 814</b>	<b>4 909 321</b>



Organisasjonsnr: 998 861 276  
TRONSTADVEIEN BOLIGBYGG BJERKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Tronstadveien Boligbygg Bjerka AS**

**Organisasjonsnr. 998861276**

**Årsregnskapet består av:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**

Fjeco Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrumsveien 13  
8646 KORGEN



Organisasjonsnr. 996015505



## Tronstadveien Boligbygg Bjerka AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		97 196	(7 196)
Annen driftsinntekt		726 146	608 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>823 342</b>	<b>601 182</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 301	147 575
Annen driftskostnad	2	604 815	218 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>810 117</b>	<b>365 659</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>13 226</b>	<b>235 524</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		360 026	401 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 026</b>	<b>401 890</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(360 026)</b>	<b>(401 883)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(346 801)</b>	<b>(166 359)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(346 801)</b>	<b>(166 359)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(346 801)</b>	<b>(166 359)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(346 801)	(166 360)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(346 801)</b>	<b>(166 360)</b>



Tronstadveien Boligbygg Bjerka AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 808 844	4 746 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	95 520	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 904 364</b>	<b>4 746 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	1
Andre langsiktige fordringer		0	48 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>48 027</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 904 364</b>	<b>4 794 717</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 450	109 604
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>114 450</b>	<b>114 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 018 814</b>	<b>4 909 321</b>



Tronstadveien Boligbygg Bjerka AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(3 277 537)	(2 969 375)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 277 537)</b>	<b>(2 969 375)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 877 537)</b>	<b>(2 569 375)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 610 000	6 685 703
Øvrig langsiktig gjeld		2 500	2 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 612 500</b>	<b>6 688 203</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 612 500</b>	<b>6 688 203</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån	8	90 025	90 900
Leverandørgjeld		16 934	78 196
Skyldig offentlige avgifter		60 664	40 939
Annen kortsiktig gjeld	9	1 116 228	580 458
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 283 851</b>	<b>790 494</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 896 351</b>	<b>7 478 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 018 814</b>	<b>4 909 321</b>

KORGEN den 25.05.2022

Viggo Hoff  
Styreformann



Tronstadveien Boligbygg Bjerka AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på skattereduserende midlertidige forskjeller er av forsiktighetshensyn ikke bokført.



Tronstadveien Boligbygg Bjerka AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 670 067	264 000	5 934 067
+ Tilgang	949 350	0	949 350
- Avgang	949 350	0	949 350
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 670 067</b>	<b>264 000</b>	<b>5 934 067</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	957 269	112 360	1 069 629
+ Ordinære avskrivninger	149 178	56 120	205 298
- Tilbakeført avskrivning	1 600	0	1 600
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 104 847</b>	<b>168 480</b>	<b>1 273 327</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>4 565 220</b>	<b>95 520</b>	<b>4 660 740</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	20-33	

Selskapet har arbeid under utførelse med kr. 243 624

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte og ikke utbetalt lønn fra selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsavtale.

Selskapet oppfylder vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.



Tronstadveien Boligbygg Bjerka AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-346 801
Permanente og andre forskjeller	-142 198
Endring i midlertidige forskjeller	36 209
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-452 790</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-140 493	-104 284
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 515 886	389 627
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 656 379</b>	<b>3 167 380</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 656 379	3 167 380



Tronstadveien Boligbygg Bjerka AS

## Noter 2021

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	400 000	0	-2 969 375	-2 569 375
-Til årets resultat			-346 801	-346 801
+/-Andre transaksjoner:	0	0	38 639	38 639
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 277 537</b>	<b>-2 877 537</b>

Egenkapitalen er tapt, men det arbeides med å utvikle et boligbygg på eiendommen. Styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Viggo Ole Hoff	400	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	400	100,00 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 6 610 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler	kr. 4 904 364

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedato utgjør kr. 3.642.271

### Note 8 - Konvertible lån

Styreleder Viggo Hoff har gitt en lån på kr. 90 025 som kan konverteres til aksjekapital.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Noter for Tronstadveien Boligbygg Bjerka AS

Organisasjonsnr. 998861276



Tronstadveien Boligbygg Bjerka AS

## Noter 2021

Gjeld til Hoff Holding Helgeland AS	kr. 899 022
Gjeld til Havnegata 12 Mosjøen AS	kr. 100 000
Gjeld til Alfheimsjøen Utbygging AS	kr. 2 686

Styreleder Viggo Hoff eier alle aksjer i Hoff Holding Helgeland AS.  
Hoff Holding Helgeland AS eier alle aksjer i Havnegata 12 Mosjøen AS og Alfheimsjøen Utbygging AS.