



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 027 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA V AS
Forretningsadresse: Pynten 10
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jahrn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		47 518	45 312
Sum kostnader		47 518	45 312
Driftsresultat		-47 518	-45 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	38
Sum finansinntekter		28	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	212 814	151 210
Annen rentekostnad		206 545	210 340
Sum finanskostnader		419 359	361 550
Netto finans		-419 331	-361 512
Resultat før skattekostnad		-466 849	-406 824
Årsresultat		-466 849	-406 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-466 849	-406 824
Sum overføringer og disponeringer		-466 849	-406 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 961 821	4 961 821
Sum varige driftsmidler		4 961 821	4 961 821
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 961 821	4 961 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 085	55 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 085	55 280
Sum omløpsmidler		7 085	55 280
SUM EIENDELER		4 968 906	5 017 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 335 513	868 665
Sum opptjent egenkapital		-1 335 513	-868 665
Sum egenkapital		-1 311 083	-844 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 592 477	2 592 477
Langsiktig konserngjeld	3	3 687 181	2 781 867
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	0	470 427
Sum annen langsiktig gjeld		6 279 658	5 844 771
Sum langsiktig gjeld		6 279 658	5 844 771
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		331	16 564
Sum kortsiktig gjeld		331	16 564
Sum gjeld		6 279 989	5 861 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 968 906	5 017 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491994

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 027 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA V AS
Forretningsadresse: Pynten 10
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Jahrn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 027 375
LILLEHAMMER PANORAMA V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		47 518	45 312
Sum kostnader		47 518	45 312
Driftsresultat		-47 518	-45 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	38
Sum finansinntekter		28	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	212 814	151 210
Annen rentekostnad		206 545	210 340
Sum finanskostnader		419 359	361 550
Netto finans		-419 331	-361 512
Resultat før skattekostnad		-466 849	-406 824
Årsresultat		-466 849	-406 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-466 849	-406 824
Sum overføringer og disponeringer		-466 849	-406 824



Sum egenkapital		-1 311 083	-844 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 592 477	2 592 477
Langsiktig konserngjeld	3	3 687 181	2 781 867
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	0	470 427
Sum annen langsiktig gjeld		6 279 658	5 844 771
Sum langsiktig gjeld		6 279 658	5 844 771
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		331	16 564
Sum kortsiktig gjeld		331	16 564
Sum gjeld		6 279 989	5 861 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 968 906	5 017 101



Organisasjonsnr: 925 027 375
LILLEHAMMER PANORAMA V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3687181.00	2781867.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	470427.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-. Renter til morselskap var på kr 212 814,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2592477.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4511125.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LILLEHAMMER PANORAMA V AS
925027375
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LILLEHAMMER PANORAMA V AS
925 027 375

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-47 518	-45 312
Sum driftskostnader		-47 518	-45 312
Driftsresultat		-47 518	-45 312
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	38
Sum finansinntekter		28	38
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-212 814	-151 210
Annen rentekostnad		-206 545	-210 340
Sum finanskostnader		-419 359	-361 550
Netto finans		-419 331	-361 512
Årsresultat		-466 849	-406 824
Overføringer			
Udekket tap		-466 849	-406 824
Sum overføringer		-466 849	-406 824



LILLEHAMMER PANORAMA V AS
925 027 375

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 961 821	4 961 821
Sum varige driftsmidler		4 961 821	4 961 821
Sum anleggsmidler		4 961 821	4 961 821
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 085	55 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 085	55 280
Sum omløpsmidler		7 085	55 280
SUM EIENDELER		4 968 906	5 017 101



LILLEHAMMER PANORAMA V AS
925 027 375

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 335 513	-868 665
Sum opptjent egenkapital		-1 335 513	-868 665
Sum egenkapital		-1 311 083	-844 235
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 592 477	2 592 477
Langsiktig konserngjeld	3	3 687 181	2 781 867
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	0	470 427
Sum annen langsiktig gjeld		6 279 658	5 844 771
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		331	16 564
Sum kortsiktig gjeld		331	16 564
Sum gjeld		6 279 989	5 861 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 968 906	5 017 101

LILLEHAMMER, 28.05.2025

Henning Jahm Hansen
styrets leder / daglig leder



LILLEHAMMER PANORAMA V AS
925 027 375

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LILLEHAMMER PANORAMA V AS
925 027 375

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 687 181	2 781 867
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	470 427

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-.
Renter til morselskap var på kr 212 814,-

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 961 821
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 961 821
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 961 821
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomter og utviklingskostnader avskrives ikke.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 592 477
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 511 125
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LILLEHAMMER PANORAMA V AS
925 027 375

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Henning Hansen Invest AS	3 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-868 665	-844 235
Årsresultat	0	0	-466 849	-466 849
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-1 335 513	-1 311 083

Mer om egenkapital

Hele selskapets aksjekapital er tapt, og styret er innforstått med deres handlingsplikt ihht aksjelovens § 3-5. Tomten er under utvikling, og vil generere inntekter. Det forhandles om mulig salg av tomt i 2025 eller andeler og det ses på muligheter for samarbeid med bolig leverandører. Dermed mener styret at forutsetning om fortsatt drift er tilstede pr 31.12.24.