



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 694 745
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Espenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	349 944	349 944
Sum inntekter		349 944	349 944
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	12 271	11 249
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	114 766	123 942
Sum kostnader		127 037	135 192
Driftsresultat		222 907	214 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	384	372
Sum finanskostnader	8	52 828	68 090
Netto finans		-52 444	-67 718
Ordinært resultat før skattekostnad		222 907	214 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 907	214 753
Årsresultat		170 463	147 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 463	147 034
Sum overføringer og disponeringer		170 463	147 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	6 760 000	6 760 000
Maskiner og anlegg	10	13 294	25 565
Sum varige driftsmidler		6 773 294	6 785 565
Sum anleggsmidler		6 773 294	6 785 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 040	17 164
Sum fordringer		13 040	17 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 699	105 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 699	105 877
Sum omløpsmidler		156 739	123 041
SUM EIENDELER		6 930 033	6 908 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		637 872	490 838
Sum egenkapital		828 335	657 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 378 079	3 522 774
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 704 000	2 704 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 082 079	6 226 774
Sum langsiktig gjeld		6 082 079	6 226 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 040	17 960
Annen kortsiktig gjeld	12,13	6 579	6 000
Sum kortsiktig gjeld		19 619	23 960
Sum gjeld		6 101 698	6 250 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 930 033	6 908 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534072

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 694 745
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Espenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 990 694 745
BUDALSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	349 944	349 944
Sum inntekter		349 944	349 944
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	10	12 271	11 249
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	114 766	123 942
Sum kostnader		127 037	135 192
Driftsresultat		222 907	214 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	384	372
Sum finanskostnader	8	52 828	68 090
Netto finans		-52 444	-67 718
Ordinært resultat før skattekostnad		222 907	214 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 907	214 753
Årsresultat		170 463	147 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		170 463	147 034
Sum overføringer og disponeringer		170 463	147 034



Organisasjonsnr: 990 694 745
BUDALSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	6 760 000	6 760 000
Maskiner og anlegg	10	13 294	25 565
Sum varige driftsmidler		6 773 294	6 785 565

Sum anleggsmidler		6 773 294	6 785 565
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		13 040	17 164
Sum fordringer		13 040	17 164

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 699	105 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 699	105 877

Sum omløpsmidler		156 739	123 041
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 930 033	6 908 606
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		637 872	490 838
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		828 335	657 872
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	3 378 079	3 522 774
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 704 000	2 704 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 082 079	6 226 774



Sum langsiktig gjeld		6 082 079	6 226 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 040	17 960
Annen kortsiktig gjeld	12, 13	6 579	6 000
Sum kortsiktig gjeld		19 619	23 960
Sum gjeld		6 101 698	6 250 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 930 033	6 908 606



Organisasjonsnr: 990 694 745
BUDALSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Budalsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	349 944	349 944	349 944	355 992
Sum inntekter		349 944	349 944	349 944	355 992
Kostnader					
Revisjonshonorar	2	4 865	4 859	7 515	6 563
Forretningsførerhonorar		28 092	28 092	27 288	28 092
Drift og vedlikehold	3	0	7 500	0	32 500
Kostnader TV/Internett		4 963	9 552	9 552	4 752
Forsikring	4	12 299	12 298	11 712	12 914
Kontingenter		90	258	104	0
Eiendomsavgift og renovasjon	5	62 467	69 149	65 863	66 976
Andre driftskostnader	6	1 990	4 600	1 908	4 800
Avskrivninger	10	12 271	12 271	11 249	12 271
Sum kostnader		127 037	148 579	135 192	168 868
Driftsresultat		222 907	201 365	214 752	187 124
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	7	384	100	372	100
Finanskostnader	8	52 828	50 000	68 090	63 000
Resultat finansposter		-52 444	-49 900	-67 718	-62 900
Årets resultat		170 463	151 465	147 034	124 224
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		170 463	0	147 034	0
Sum disponeringer		170 463	0	147 034	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		99 081	99 081	114 740	137 120
Periodens resultat		170 463	151 465	147 034	124 224
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		12 271	12 271	11 249	12 271
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		0	0	-36 814	0
Avdrag på lån		-144 695	-150 000	-137 128	-143 000
Endring i disponible midler		38 039	13 737	-15 659	-6 505
Sum disponible midler		137 120	112 818	99 081	130 615

Budalsveien Borettslag - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Budalsveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 12	6 760 000	6 760 000
Andre fellesanlegg	10	13 294	25 565
Sum varige driftsmidler		6 773 294	6 785 565
Sum anleggsmidler		6 773 294	6 785 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		13 040	17 164
Sum fordringer		13 040	17 164
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		143 699	105 877
Sum bankinnskudd og kontanter		143 699	105 877
Sum omløpsmidler		156 739	123 041
SUM EIENDELER		6 930 033	6 908 606

Budalsveien Borettslag



Balanse desember 2021 Budalsveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital 01.01		637 872	490 838
Årets endringer i egenkapital		170 463	147 034
Sum egenkapital 31.12		828 335	657 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12, 13	3 378 079	3 522 774
Borettsinnskudd	11, 12	2 704 000	2 704 000
Sum langsiktig gjeld		6 082 079	6 226 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 040	17 960
Påløpne renter		2 102	1 548
Påløpne avdrag	12, 13	4 477	4 452
Sum kortsiktig gjeld		19 619	23 960
Sum gjeld		6 101 698	6 250 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 930 033	6 908 606

31.12.21

Budalsveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Håvard Espenes
Styreleder

Jens Andor Ekman
Styremedlem

Ronny Erlandsen
Styremedlem

Budalsveien Borettslag



Budalsveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Budalsveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	149 952	149 952	129 552	149 976
Renter lån	49 992	49 992	96 312	63 000
Avdrag lån	150 000	150 000	124 080	143 016
Sum	349 944	349 944	349 944	355 992

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	4 865	4 859	7 515	6 563
Sum	4 865	4 859	7 515	6 563

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	0	2 500	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	5 000	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	2 500
Sum	0	7 500	0	32 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 4 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	12 299	12 298	11 712	12 914
Sum	12 299	12 298	11 712	12 914

Note 5 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	39 600	46 159	43 968	43 652
Eiendoms- og festeavgift	22 867	22 990	21 895	23 324
Sum	62 467	69 149	65 863	66 976

Budalsveien Borettslag - noter



Budalsveien Borettslag - noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Verktøy	196	1 000	1 477	1 000
Kurs, reiser, møter	0	1 000	0	0
Elektronisk kommunikasjon	796	0	0	1 200
Drivstoff	0	0	352	0
Bank og kortgebyrer	91	100	79	100
Andre driftskostnader	907	2 500	0	2 500
Sum	1 990	4 600	1 908	4 800

Note 7 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	384	100	372	100
Sum	384	100	372	100

Note 8 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	52 828	50 000	68 090	63 000
Sum	52 828	50 000	68 090	63 000

Note 9 - Bygninger

Kostpris 2007 6 760 000

Bokført verdi 31.12 6 760 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det finnes ikke opplysninger om anskaffelsespris på tomten Gnr 50/ Bnr 965, som er inkludert i bokført verdi av bygning.

Omsetning leiligheter 2021:

Enhet nr. 2

Salgssum inkl. fellesgjeld

2 474 196

Budalsveien Borettslag - noter



Budalsveien Borettslag - noter

Note 10 - Andre fellesanlegg

	Husqvarna ST 427T
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 814
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 814
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 520
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 294
Årets avskrivninger :	12 271
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	3

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	2 704 000	2 704 000
Sum	12	2 704 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	6 086 556	6 231 226
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 760 000	6 760 000



Budalsveien Borettslag - noter

Note 13 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12300129097
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 026 000
Lånesaldo 01.01:	3 527 226
Avdrag i perioden:	144 670
Lånesaldo 31.12:	3 382 556

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300129097	2	865 654	1 731 308
	2	825 624	1 651 248



Resultat og balanse med noter for Budalsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Budalsveien Borettslag

Styreleder	Håvard Espenes (sign.)	25.05.2022
Styremedlem	Jens Andor Ekman (sign.)	25.05.2022
Styremedlem	Ronny Erlandsen (sign.)	20.05.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Budalsveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Budalsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DYYUO-BWXY1-SCNZA-CXFHW-N3T6P-5FC4Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-25 13:31:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYYUO-BWXYT-SCN2A-CXFHW-N3T6P-5FC4Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>