



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 141
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FEKJAN 13/15
Forretningsadresse: Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut A. Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkalt fra sameiere		2 100 004	2 100 000
Leieinntekter		31 102	30 612
Sum inntekter		2 131 106	2 130 612
Kostnader			
Driftskostnader		1 994 844	2 045 310
Sum kostnader		1 994 844	2 045 310
Driftsresultat		136 262	85 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 989	2 881
Kundeutbytte Gjensidige		12 474	12 462
Sum finansinntekter		16 463	15 343
Bankgebyrer		27	70
Sum finanskostnader		27	70
Netto finans		16 436	15 273
Ordinært resultat før skattekostnad		152 698	100 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 698	100 575
Årsresultat		152 698	100 575
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		152 698	100 575
Sum overføringer og disponeringer		152 698	100 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalinger		3 866	
Mellomregningskonto		54 776	
Sum fordringer		58 642	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		499 247	488 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 247	488 286
Sum omløpsmidler		557 889	488 286
SUM EIENDELER		557 889	488 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 263	306 565
Sum opptjent egenkapital		459 263	306 565
Sum egenkapital		459 263	306 565
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 626	181 721
Sum kortsiktig gjeld		98 626	181 721
Sum gjeld		98 626	181 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 889	488 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403907

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 141
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FEKJAN 13/15
Forretningsadresse: Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut A. Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 996 295 141
SAMEIET FEKJAN 13/15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkalt fra sameiere		2 100 004	2 100 000
Leieinntekter		31 102	30 612
Sum inntekter		2 131 106	2 130 612
Kostnader			
Driftskostnader		1 994 844	2 045 310
Sum kostnader		1 994 844	2 045 310
Driftsresultat		136 262	85 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 989	2 881
Kundeutbytte Gjensidige		12 474	12 462
Sum finansinntekter		16 463	15 343
Bankgebyrer		27	70
Sum finanskostnader		27	70
Netto finans		16 436	15 273
Ordinært resultat før skattekostnad		152 698	100 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 698	100 575
Årsresultat		152 698	100 575
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		152 698	100 575
Sum overføringer og disponeringer		152 698	100 575



Organisasjonsnr: 996 295 141
SAMEIET FEKJAN 13/15

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalinger		3 866	
Mellomregningskonto		54 776	
Sum fordringer		58 642	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		499 247	488 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 247	488 286
Sum omløpsmidler		557 889	488 286
SUM EIENDELER		557 889	488 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 263	306 565
Sum opptjent egenkapital		459 263	306 565
Sum egenkapital		459 263	306 565
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 626	181 721
Sum kortsiktig gjeld		98 626	181 721
Sum gjeld		98 626	181 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 889	488 286



Organisasjonsnr: 996 295 141
SAMEIET FEKJAN 13/15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET FEKJAN 13/15

STYRETS ÅRSRAPPORT 2020

Fakta om Sameiet Fekjan 13/15.

Sameiet Fekjan 13/15 har som hovedvirksomhet å drive og forvalte fellesinteresser for et seksjonert næringsbygg med adresse Fekjan 13/15 i Asker. Sameiet består av 13 næringsseksjoner.

Økonomisk situasjon.

Det er ifølge vedtak på årsmøtet innkalt penger til drift i perioden ifølge vedtatt budsjett. Sameiets resultat for 2020 er et overskudd på kr. 152.698 som foreslås disponert til sameiets egenkapital.

Regnskapet for 2020 er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetning er til stede. Sameiets egenkapital er positiv og tilstrekkelig for en normal-driftssituasjon. Regnskapet gir etter styrets oppfatning en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av sameiets virksomhet og dets stilling. Styret kjenner ikke til forhold som har betydning for sameiet utover det som fremgår av resultat, balanse og noter. Likviditetsstillingen er tilfredsstillende.

Sameiets drift i 2020.

Sameiet har i 2020 ikke gjennomført tiltak utover ordinær drift og vedlikehold. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold av betydning.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Styret anser arbeidsmiljøet i sameiet som tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende helse, miljø eller sikkerhet det siste året. Sameiet har ikke vært utsatt for arbeidsulykker og har ikke hatt ansatte i 2020. Sameiet ledes av et styre bestående av to menn samt forretningsfører. Det er ikke truffet særlige tiltak med hensyn på likestilling.

I styret har siden ordinært årsmøte sittet:

Oddvar Mella (styreleder)
Cato Ender

Som forretningsfører i perioden har fungert Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS.

Som revisor har fungert Mehren Revisjon AS.

Det har vært avholdt ett årsmøte i perioden.



Ytre miljø.

Sameiets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Generelt.

Etter styrets oppfatning har driften i perioden fungert tilfredsstillende, og tilbakemeldinger fra sameierne har i hovedsak vært positive.

Nesbru 31.05.21

Oddvar Mella
(styreleder)

Cato Ender
(styremedlem)



SAMEIET FEKJAN 13/15

Resultatregnskap 01.01.20 - 31.12.20				2020		2020		2020		2019	
				Inkl. mva.		Ekskl. mva.		Budsjett		Inkl. mva.	
Inntekter								inkl. mva.			
Innkalt fra samciernc			kr	2 100 004	kr	2 100 004	kr	2 100 000	kr	2 100 000	
Husleie			kr	31 102	kr	31 102			kr	30 612	
Sum inntekter			kr	2 131 106	kr	2 131 106	kr	2 100 000	kr	2 130 612	
Driftskostnader											
Strom			kr	455 657	kr	364 731	kr	600 000	kr	544 895	
Vann/avløp			kr	128 124	kr	102 499	kr	120 000	kr	258 826	
Renhold			kr	76 500	kr	61 200	kr	75 000	kr	76 500	
Matteleie			kr	29 851	kr	23 881	kr	32 000	kr	29 124	
Renovasjon			kr	176 369	kr	141 095	kr	160 000	kr	157 574	
Drift/vedlikehold ventilasjon			kr	155 516	kr	124 413	kr	150 000	kr	186 833	
Drift/vedlikehold elektrisk anlegg			kr	46 719	kr	37 375	kr	10 000			
Drift/vedlikehold heis			kr	70 354	kr	56 283	kr	40 000	kr	43 756	
Drift/vedlikehold øvrige tekniske anlegg			kr	42 456	kr	33 965	kr	40 000	kr	20 103	
Vaktmester			kr	182 500	kr	146 000	kr	180 000	kr	175 000	
Rekvisita/anskaffelser			kr	434	kr	347	kr	6 000			
Vedlikehold bygg/fellesarealer			kr	46 728	kr	37 382	kr	100 000	kr	51 348	
Forsikring (Note 3)			kr	97 176	kr	97 176	kr	95 000	kr	91 152	
Festeavgift			kr	411 894	kr	411 894	kr	412 000	kr	336 400	
Forretningsførsel			kr	63 975	kr	51 180	kr	65 000	kr	62 970	
Revisjon (Note 1)			kr	10 000	kr	8 000	kr	10 000	kr	10 000	
Div. kostnader			kr	592	kr	493	kr	5 000	kr	829	
Mva.					kr	296 930					
Sum driftskostnader			kr	1 994 844	kr	1 994 844	kr	2 100 000	kr	2 045 310	
Driftsresultat			kr	136 262	kr	136 262	kr	-	kr	85 302	
Finanskostnader/inntekter											
Renteinntekter			kr	3 989	kr	3 989			kr	2 881	
Kundeutbytte Gjensidige			kr	12 474	kr	12 474			kr	12 462	
Bankgebyrer/morarenter			kr	27	kr	27			kr	70	
Netto finansinntekter			kr	16 436	kr	16 436			kr	15 273	
Periodens resultat			kr	152 698	kr	152 698	kr	-	kr	100 575	
Disponering av resultat											
Til egenkapital			kr	152 698	kr	152 698			kr	100 575	
Sum disponert			kr	152 698	kr	152 698			kr	100 575	




SAMEIET FEKJAN 13/15

Balanse pr. 31.12.20						
				31.12.2020		31.12.2019
Eiendeler						
Forskuddsbetalinger				kr 3 866		
Mellomregning Nesbru Interesselag SA				kr 54 776		
Bankinnskudd				kr 499 247	kr 488 286	
Sum eiendeler		-		kr 557 889	kr 488 286	
Gjeld og egenkapital						
Egenkapital						
Fri egenkapital				kr 459 263	kr 306 565	
Sum egenkapital				kr 459 263	kr 306 565	
Gjeld						
Leverandørgjeld				kr 98 626	kr 181 721	
Sum gjeld				kr 98 626	kr 181 721	
Sum gjeld og egenkapital				kr 557 889	kr 488 286	


Oddvar Mella
(styreleder)

Nesbru 3/05.21


Cato Ender
(styremedlem)



SAMEIET FEKJAN 13/15

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Eiendeler og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld, dersom de forfaller innen et år.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til mulig tap

Inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper

Vurdering av omløpsmidler skjer til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1: Lønnskostnader og godtgjørelser til tillitsmenn

Sameiet har i 2020 ingen ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar

Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht bestemmelsene i obligatorisk tejenestepensjonsordning

Revisors honorar er kostnadsført med kr. 10.000 inkl. mva, alt vedrørende revisjon.

Note 2: Lån

Sameiet har ikke opptatt lån.

Note 3: Eiendom /anleggsmidler

Sameiet eier ikke eiendom.

Gården er fullverdiforsikret med kr. 97.176 i Gjensidige, polisnr. 82494305.

Note 4: Eierne

Sameiet har 13 seksjoner. Styrets medlemmer representerer 12 seksjoner.

Note 5: Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr.1.1	306 565	306 565
Årets resultat	152 698	152 698
Egenkapital pr.31.12	459 263	459 263



MEHREN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sameiet Fekjan 13/15

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fekjan 13/15' årsregnskap som viser et overskudd på kr 152.702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Postadresse:
Postboks 303
1379 NESBRU

Besøksadresse:
Fekjan 15
1394 NESBRU

Telefon: 66 77 72 10
Org.nr. 986 191 348

terje@mehrenrevisjon.no
elina@mehrenrevisjon.no




Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 03.06.2021
Mehren Revisjon AS


Terje Mehren
Statsautorisert revisor

Sameiet Fekjan 13/15 – Revisjonsberetning 2020