



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 100 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN 32 A-B AS
Forretningsadresse: c/o Gustav Holding AS
Markveien 32A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 728 158	1 628 295
Sum inntekter		1 728 158	1 628 295
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 126	31 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		508 643	400 934
Sum kostnader		539 769	432 734
Driftsresultat		1 188 389	1 195 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			291
Sum finansinntekter			291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 109	
Annen rentekostnad		2 531	154 761
Sum finanskostnader		59 640	154 761
Netto finans		-59 640	-154 470
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128 749	1 041 091
Skattekostnad på ordinært resultat	6	303 435	229 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 314	812 050
Årsresultat	4	825 314	812 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		825 314	812 050
Totalresultat		825 314	812 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond		-79 388	-13 791
Konsernbidrag		904 702	825 841



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		825 314	812 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		48 262
Sum immaterielle eiendeler			48 262
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 803 456	7 300 754
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		6 126
Sum varige driftsmidler		8 803 456	7 306 880
Sum anleggsmidler		8 803 456	7 355 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			97 671
Andre kortsiktige fordringer		50 399	33 890
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		50 399	131 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 434	116 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 434	116 297
Sum omløpsmidler		316 834	247 858
SUM EIENDELER		9 120 290	7 603 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	4 606 821	4 686 209
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 906 821	5 986 209
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		5 906 821	5 986 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	819 362	1 514 540
Sum annen langsiktig gjeld		819 362	1 514 540
Sum langsiktig gjeld		819 362	1 514 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 218 974	98 978
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 159 875	
Annen kortsiktig gjeld		15 258	3 273
Sum kortsiktig gjeld		2 394 107	102 251
Sum gjeld		3 213 469	1 616 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 120 290	7 603 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353086

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 100 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN 32 A-B AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 65
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 100 103
MARKVEIEN 32 A-B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 728 158	1 628 295
Sum inntekter		1 728 158	1 628 295
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 126	31 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		508 643	400 934
Sum kostnader		539 769	432 734
Driftsresultat		1 188 389	1 195 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			291
Sum finansinntekter			291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 109	
Annen rentekostnad		2 531	154 761
Sum finanskostnader		59 640	154 761
Netto finans		-59 640	-154 470
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128 749	1 041 091
Skattekostnad på ordinært resultat	6	303 435	229 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 314	812 050
Årsresultat	4	825 314	812 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		825 314	812 050
Totalresultat		825 314	812 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond		-79 388	-13 791
Konsernbidrag		904 702	825 841
Sum overføringer og disponeringer		825 314	812 050





Organisasjonsnr: 912 100 103
MARKVEIEN 32 A-B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		48 262
Sum immaterielle eiendeler			48 262

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 803 456	7 300 754
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		6 126
Sum varige driftsmidler		8 803 456	7 306 880

Sum anleggsmidler		8 803 456	7 355 142
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			97 671
Andre kortsiktige fordringer		50 399	33 890
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		50 399	131 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		266 434	116 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 434	116 297

Sum omløpsmidler		316 834	247 858
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 120 290	7 603 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	4 606 821	4 686 209
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 906 821	5 986 209

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



Sum egenkapital		5 906 821	5 986 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	819 362	1 514 540
Sum annen langsiktig gjeld		819 362	1 514 540
Sum langsiktig gjeld		819 362	1 514 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 218 974	98 978
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 159 875	
Annen kortsiktig gjeld		15 258	3 273
Sum kortsiktig gjeld		2 394 107	102 251
Sum gjeld		3 213 469	1 616 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 120 290	7 603 000



Organisasjonsnr: 912 100 103
MARKVEIEN 32 A-B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Markveien 32 A-b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 100 103



Resultatregnskap

Markveien 32 A-b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom		1 728 158	1 628 295
Sum driftsinntekter		1 728 158	1 628 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 126	31 800
Annen driftskostnad		508 643	400 934
Sum driftskostnader		539 769	432 734
Driftsresultat		1 188 389	1 195 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 109	0
Annen rentekostnad		2 531	154 761
Resultat av finansposter		-59 640	-154 470
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128 749	1 041 091
Skattekostnad på ordinært resultat	6	303 435	229 041
Ordinært resultat		825 314	812 050
Årsresultat	4	825 314	812 050
Overføringer			
Overføringer fond		-79 388	-13 791
Avsatt konsernbidrag		904 702	825 841
Sum overføringer		825 314	812 050



Balanse

Markveien 32 A-b AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	48 262
Sum immaterielle eiendeler		0	48 262
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 803 456	7 300 754
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	6 126
Sum varige driftsmidler		8 803 456	7 306 880
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 803 456	7 355 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	97 671
Andre kortsiktige fordringer		50 399	33 890
Sum fordringer		50 399	131 561
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 434	116 297
Sum omløpsmidler		316 834	247 858
Sum eiendeler		9 120 290	7 603 000

Markveien 32 A-b AS

Side 3



Balanse

Markveien 32 A-b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	4 606 821	4 686 209
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 906 821	5 986 209
Sum egenkapital		5 906 821	5 986 209
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	819 362	1 514 540
Sum annen langsiktig gjeld		819 362	1 514 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 218 974	98 978
Konserngjeld	2	1 159 875	0
Annen kortsiktig gjeld		15 258	3 273
Sum kortsiktig gjeld		2 394 107	102 251
Sum gjeld		3 213 469	1 616 791
Sum egenkapital og gjeld		9 120 290	7 603 000

Oslo, 22.04.2022

Styret i Markveien 32 A-b AS

Remi André Lurud
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra Gustav Holding AS	819 362	1 514 540
Leverandørgjeld innen konsernet	1 175 108	98 978
Gustav Holding AS - konsernbidrag	1 159 875	0
Sum	3 154 345	1 613 518



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 526 254	33 326	7 559 580
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 527 702	0	1 527 702
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 053 956	33 326	9 087 282
Akkumulerte avskrivninger 31.12	250 500	33 326	283 826
Bokført verdi 31.12.2021	8 803 456	0	8 803 456
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	225 500	27 200	252 700
Årets avskrivninger	25 000	6 126	31 126
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	250 500	33 326	283 826
Økonomisk levetid	150 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Eiendommen er en bygård i Markveien 32 i Oslo. Med normalt forventet vedlikehold vil bygget ha en lang forventet levetid og det er derfor gjennomført en lineær avskrivning av bygget over 150 år.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	4 686 209	1 000 000	5 986 209
Årets resultat		825 314		825 314
Konsernbidrag avgitt		-904 702		-904 702
Pr 31.12.2021	300 000	4 606 821	1 000 000	5 906 821

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markveien 32 A-b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000,0	300 000
Sum	30		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GUSTAV HOLDING AS	30	100,0	100,0



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	255 173	232 929
Endring i utsatt skattefordel	48 262	-3 888
Skattekostnad ordinært resultat	303 435	229 041
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 128 749	1 041 091
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 126	17 679
Avgitt konsernbidrag	-1 159 875	-1 058 770
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	255 173	232 929
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-255 173	-232 929
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-250 500	-219 374	31 126
Sum	-250 500	-219 374	31 126
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	250 500	0	-250 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-219 374	-219 374
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-48 262	-48 262

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.