



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 266 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK SOLUTION AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 48A
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Morten Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 625	228 463
Annen driftsinntekt		319 000	280 500
Sum inntekter		337 625	508 963
Kostnader			
Varekostnad		15 584	10 244
Lønnskostnad	1		71 748
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 000	30 102
Annen driftskostnad		122 071	258 442
Sum kostnader		167 655	370 536
Driftsresultat		169 970	138 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	23
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter		15	34
Annen rentekostnad		125 984	182 509
Annen finanskostnad			137
Sum finanskostnader		125 984	182 646
Netto finans		-125 969	-182 612
Ordinært resultat før skattekostnad		44 001	-44 185
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 463	
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 538	-44 185
Årsresultat		28 538	-44 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 538	-44 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	28 538	-44 186



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		28 538	-44 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 950 525	3 950 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	57 797	87 797
Sum varige driftsmidler		4 008 322	4 038 322
Sum anleggsmidler		4 008 322	4 038 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	22 969
Andre kortsiktige fordringer		745	10 024
Sum fordringer		18 745	32 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 427	16 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 427	16 158
Sum omløpsmidler		68 172	49 151
SUM EIENDELER		4 076 494	4 087 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	4	152 884	181 424
Sum opptjent egenkapital		-152 884	-181 424
Sum egenkapital		-122 884	-151 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	928	
Sum avsetninger for forpliktelser		928	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 175 298	4 203 317
Sum annen langsiktig gjeld		4 175 298	4 203 317
Sum langsiktig gjeld		4 176 226	4 203 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 415
Betalbar skatt	3	14 535	
Skyldig offentlige avgifter		2 281	7 084
Annen kortsiktig gjeld		6 336	20 080
Sum kortsiktig gjeld		23 152	35 579
Sum gjeld		4 199 378	4 238 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 076 494	4 087 472



**Årsregnskap 2017
for
Sec & Invest AS**

Organisasjonsnr. 913266315

Utarbeidet av:

Libra Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Losbyveien 34
1475 FINSTADJORDET
Organisasjonsnr. 912190579



Sec & Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 625	228 463
Annen driftsinntekt		319 000	280 500
Sum driftsinntekter		337 625	508 963
Driftskostnader			
Varekostnad		15 584	10 244
Lønnskostnad	1	0	71 748
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 000	30 102
Annen driftskostnad		122 071	258 442
Sum driftskostnader		167 655	370 536
DRIFTSRESULTAT		169 970	138 427
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	23
Annen finansinntekt		0	11
Sum finansinntekter		15	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		125 984	182 509
Annen finanskostnad		0	137
Sum finanskostnader		125 984	182 646
NETTO FINANSPOSTER		(125 969)	(182 612)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		44 001	(44 185)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 463	0
ORDINÆRT RESULTAT		28 538	(44 185)
ARSRESULTAT		28 538	(44 185)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	28 538	(44 186)
SUM OVERF. OG DISP.		28 538	(44 186)



Sec & Invest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 950 525	3 950 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	57 797	87 797
Sum varige driftsmidler		4 008 322	4 038 322
SUM ANLEGGSMIDLER		4 008 322	4 038 322
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	22 969
Andre kortsiktige fordringer		745	10 024
Sum fordringer		18 745	32 993
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 427	16 158
SUM OMLØPSMIDLER		68 172	49 151
SUM EIENDELER		4 076 494	4 087 473
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(152 884)	(181 424)
Sum opptjent egenkapital		(152 884)	(181 424)
SUM EGENKAPITAL		(122 884)	(151 424)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	928	0
Sum avsetning for forpliktelser		928	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 175 298	4 203 317
Sum annen langsiktig gjeld		4 175 298	4 203 317
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 176 226	4 203 317
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 415
Betalbar skatt	3	14 535	0
Skyldig offentlige avgifter		2 281	7 084
Annen kortsiktig gjeld		6 336	20 080
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 152	35 579
SUM GJELD		4 199 378	4 238 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 076 494	4 087 472

Årsregnskap for Sec & Invest AS

Organisasjonsnr. 913266315



Sec & Invest AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Underskrifter:

Dato: _____

Lars-Morten Olsen
Daglig leder



Sec & Invest AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sec & Invest AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen lønnskostnader i 2017.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 950 525	150 000	4 100 525
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 950 525	150 000	4 100 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	62 203	62 203
+ Ordinære avskrivninger	0	30 000	30 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	92 203	92 203
Balanseført verdi pr 31/12	3 950 525	57 797	4 008 322
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	44 001
=+ Permanente og andre forskjeller	0
=+ Endring i midlertidige forskjeller	16 560
= Inntekt	60 561
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	14 535
= Sum betalbar skatt	14 535
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	928
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	15 463
Skattesats i inntektsåret	24
Betalbar skatt i balansen består av	

Noter for Sec & Invest AS

Organisasjonsnr. 913266315



Sec & Invest AS

Noter 2017

Sum betalbar skatt		14 535
= betalbar skatt i balansen		14 535
Utsatt skatt/utsatt skattefordel		
	2017	2016
=+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 037	20 597
= Grunnlag utsatt skatt	4 037	20 597
Utsatt skatt	928	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-181 424	-151 423
Tilført fra årsresultat	0	28 538	28 538
Andre transaksjoner:	0	2	2
Pr 31.12.	30 000	-152 884	-122 884

Note 5 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10,- samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lars-Morten Olsen	3000 (100%)

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 634 963,- og pr 31.12. i fjor kr 2 678 232,-.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjon	2 634 963	2 678 232

Aksjonær har stilt privat sikkerhet for gjelden.

Gjeld til aksjonær:

Noter for Sec & Invest AS	Organisasjonsnr. 913266315
---------------------------	----------------------------



Sec & Invest AS

Noter 2017

Samlet gjeld til aksjonær utgjør 1.540.336,-, dette er klassifisert som langsiktig gjeld. Denne gjelden er renteberegnet med en rentesats på 1% for 2017. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.