



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 498 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTM BLOMSGT 22 AS
Forretningsadresse: Amtmand Bloms gate 22
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund O. Gulsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	646 622	624 372
Sum inntekter		646 622	624 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	153 320	156 732
Sum kostnader		153 320	156 732
Driftsresultat		493 302	467 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	184
Andre finansinntekter		3 834	3 973
Sum finansinntekter		3 841	4 157
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		265	33
Annen rentekostnad	4	87 272	30 309
Sum finanskostnader		87 537	30 342
Netto finans		-83 696	-26 185
Ordinært resultat før skattekostnad		409 606	441 455
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	5	90 172	97 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 434	344 328
Årsresultat		319 434	344 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 434	344 328
Totalresultat		319 434	344 328
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		331 091	347 209



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-11 657	-2 881
Sum overføringer og disponeringer		319 434	344 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	32 604	29 391
Sum immaterielle eiendeler		32 604	29 391
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7		
Tomter	3, 7	743 460	743 460
Boliger	3, 7	10 188 107	10 188 107
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		10 931 567	10 931 567
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			337 497
Sum finansielle anleggsmidler			337 497
Sum anleggsmidler		10 964 171	11 298 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 350	10 680
Sum fordringer		10 350	10 680
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	779	1 044
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Sum investeringer		779	1 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 294	106 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 294	106 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		42 423	118 415
SUM EIENDELER		11 006 594	11 416 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (52 aksjer à kr 13269)	6, 9	690 000	690 000
Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 329 765	1 341 422
Sum opptjent egenkapital		1 329 765	1 341 422
Sum egenkapital	6	2 019 765	2 031 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til konsernselskaper		2 942 794	3 433 133
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 581 059	5 448 115
Sum annen langsiktig gjeld		8 523 853	8 881 249
Sum langsiktig gjeld		8 523 853	8 881 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	43 530
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		34 000	15 530
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper		424 476	445 139
Sum kortsiktig gjeld		462 976	504 199
Sum gjeld		8 986 829	9 385 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 006 594	11 416 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656468

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 498 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTM BLOMSGT 22 AS
Forretningsadresse: Amtmand Bloms gate 22
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund O. Gulsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 498 417
AMTM BLOMSGT 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	646 622	624 372
Sum inntekter		646 622	624 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	153 320	156 732
Sum kostnader		153 320	156 732
Driftsresultat		493 302	467 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	184
Andre finansinntekter		3 834	3 973
Sum finansinntekter		3 841	4 157
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		265	33
Annen rentekostnad	4	87 272	30 309
Sum finanskostnader		87 537	30 342
Netto finans		-83 696	-26 185
Ordinært resultat før skattekostnad		409 606	441 455
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	5	90 172	97 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 434	344 328
Årsresultat		319 434	344 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 434	344 328
Totalresultat		319 434	344 328
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		331 091	347 209
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-11 657	-2 881
Sum overføringer og disponeringer		319 434	344 328





Organisasjonsnr: 933 498 417
AMTM BLOMSGT 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	32 604	29 391
Sum immaterielle eiendeler		32 604	29 391
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 7		
Tomter	3, 7	743 460	743 460
Boliger	3, 7	10 188 107	10 188 107
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		10 931 567	10 931 567
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			337 497
Sum finansielle anleggsmidler			337 497
Sum anleggsmidler		10 964 171	11 298 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 350	10 680
Sum fordringer		10 350	10 680
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	779	1 044
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Sum investeringer		779	1 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 294	106 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 294	106 691
Sum omløpsmidler		42 423	118 415
SUM EIENDELER		11 006 594	11 416 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (52 aksjer à kr 13269)	6, 9	690 000	690 000
Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 329 765	1 341 422
Sum opptjent egenkapital		1 329 765	1 341 422
Sum egenkapital	6	2 019 765	2 031 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til konsernselskaper		2 942 794	3 433 133
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 581 059	5 448 115
Sum annen langsiktig gjeld		8 523 853	8 881 249
Sum langsiktig gjeld		8 523 853	8 881 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	43 530
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		34 000	15 530
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper		424 476	445 139
Sum kortsiktig gjeld		462 976	504 199
Sum gjeld		8 986 829	9 385 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 006 594	11 416 869



Organisasjonsnr: 933 498 417
AMTM BLOMSGT 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Amtm. Blomsgt. 22 AS

2022

Organisasjonsnummer

933 498 417

-Årsregnskap

-resultatregnskap

-balanse

-noter



Resultatregnskap

Amtm. Blomsgt. 22 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	1	646 622	624 372
SUM DRIFTSINNTEKTER		646 622	624 372
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	2	153 320	156 732
SUM DRIFTSKOSTNADER		153 320	156 732
DRIFTSRESULTAT		493 302	467 640
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		7	184
Andre finansinntekter		3 834	3 973
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		265	33
Rentekostnader	4	87 272	30 309
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-83 696	-26 185
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		409 606	441 455
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	5	90 172	97 127
ÅRETS RESULTAT		319 434	344 328
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		331 091	347 209
Overført fra annen egenkapital	6	11 657	2 881
		319 434	344 328



Balanse

Amtm. Blomsgt. 22 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	32 604	29 391
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 7	743 460	743 460
Boliger	3, 7	10 188 107	10 188 107
Lån til foretak i samme konsern		0	337 497
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>10 964 171</u>	<u>11 298 454</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 350	10 680
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	779	1 044
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 294	106 691
SUM OMLØPSMIDLER		<u>42 423</u>	<u>118 415</u>
SUM EIENDELER		<u>11 006 594</u>	<u>11 416 869</u>



Balanse

Amtm. Blomsgt. 22 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (52 aksjer à kr 13269)	6, 9	690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 329 765	1 341 422
SUM EGENKAPITAL	6	<u>2 019 765</u>	<u>2 031 422</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		2 942 794	3 433 133
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 581 059	5 448 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	43 530
Annen kortsiktig gjeld		34 000	15 530
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper		424 476	445 139
SUM GJELD		<u>8 986 829</u>	<u>9 385 447</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 006 594</u>	<u>11 416 869</u>

Drammen, 30.06.2023
Styret i Amtm. Blomsgt. 22 AS

Mari Helen Gulsvik
styreleder

Amund O. Gulsvik
styremedlem



Amtm. Blomsgt. 22 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets leieinntekter i 2022 genereres hovedsakelig fra utleie av leiligheter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datter- og tilknyttet selskap

Investering i datter- og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Amtm. Blomsgt. 22 AS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Boliger og tomter	Driftsløsør, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 379 358	26 000	13 405 358
Tilgang/avgang	0	0	0
Akk. av-/nedskrivninger	-2 447 791	-26 000	-2 473 791
Balanseført verdi 31.12	10 931 567	0	10 931 567

Årets avskrivninger	0	0	0
---------------------	---	---	---

Avskrivningssats	33,3 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3
Endring i avskrivningsplan	Nei

Note 4 Transaksjoner/ mellomværender med nærstående parter

Ved utgangen av regnskapsåret var det følgende mellomværender med nærstående parter utover det som i balansen fremkommer som konsern- fordringer/gjeld:

Gjeld til nærstående	5 581 059
----------------------	-----------

Lån fra nærstående er renteberegnet med skjermingsrente og rente er kostnadsført med kr. 87 272.

**Amtm. Blomsgt. 22 AS**
Noter til regnskapet 2022**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 385	97 930
Endring i utsatt skattefordel	-3 213	-803
Skattekostnad ordinært resultat	90 172	97 127
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	409 606	441 455
Permanente forskjeller	265	33
Endring i midlertidige forskjeller	14 605	3 651
Avgitt konsernbidrag	-424 476	-445 139
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 385	97 931
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-93 385	-97 931
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-148 199	-133 594	14 605
Sum	-148 199	-133 594	14 605
Grunnlag for utsatt skattefordel	-148 199	-133 594	14 605
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 604	-29 391	3 213

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	690 000	1 341 422	2 031 422
Årets resultat	0	319 434	319 434
Avgitt konsernbidrag		-331 091	-331 091
Pr 31.12.2022	690 000	1 329 765	2 019 765



Amtm. Blomsgt. 22 AS Noter til regnskapet 2022

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	0	0
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger, tomter, leiligheter	0	0

Note 8 Markedsbaserte omløpsmidler

Markedsbaserte omløpsmidler er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi pr 31.12.2022
Anskaffelseskost pr 31.12.2022 utgjør kr. 250 000,-.

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Amtm. Blomsgt. 22 AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Balanseført
Amma Invest AS A-aksjer	1	13 269	13 269
Amma Invest AS B-aksjer	51	13 269	676 731
Sum	52	13 269	690 000

Det er kun A-aksjene som har stemmerett i selskapets organer. Begge aksjeklassene har lik rett til utbytte.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Mari Helen Gulsvik (indirekte)	styrets leder	(52)
--------------------------------	---------------	------