



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 067 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETAT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Søbstadveien 1  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Brå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		715 106	621 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>715 106</b>	<b>621 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 265	5 000
Annen driftskostnad	1	414 048	288 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 314</b>	<b>293 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 792</b>	<b>327 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 351	147 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 351</b>	<b>147 582</b>
Annen rentekostnad		712 359	681 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 359</b>	<b>681 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-689 008</b>	<b>-533 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-585 216</b>	<b>-205 670</b>
Skattekostnad	2, 3	-133 560	-42 886
<b>Årsresultat</b>		<b>-451 656</b>	<b>-162 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		-3 451 656	-162 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-451 656</b>	<b>-162 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 798 112	20 809 224
Maskiner og anlegg	4	9 602	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 807 714</b>	<b>20 824 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	6 008 220
Lån til foretak i samme konsern		51 300	0
Investeringer i tilknyttet selskap		6 008 220	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	2 079 208	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	4 881 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 138 728</b>	<b>10 889 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 946 442</b>	<b>31 713 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 000	16 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 700 435
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000</b>	<b>1 716 435</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		842 494	191 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>842 494</b>	<b>191 046</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		850 494	1 907 481
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 796 935</b>	<b>33 621 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	840	840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 840</b>	<b>200 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 202 230	13 653 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 202 230</b>	<b>13 653 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 403 070</b>	<b>13 854 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 183 225	1 532 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 183 225</b>	<b>1 532 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	6 852 671	6 585 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 852 671</b>	<b>17 585 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 035 896</b>	<b>19 118 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 748	153 649
Betalbar skatt	2, 3	215 669	340 502
Kortsiktig konserngjeld	5	0	25 790
Annen kortsiktig gjeld		106 553	128 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 969</b>	<b>648 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 393 865</b>	<b>19 766 279</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 796 935</b>	<b>33 621 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 067 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETAT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Søbstadveien 1  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Brå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 067 955  
ETAT BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		715 106	621 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>715 106</b>	<b>621 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 265	5 000
Annen driftskostnad	1	414 048	288 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 314</b>	<b>293 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 792</b>	<b>327 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 351	147 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 351</b>	<b>147 582</b>
Annen rentekostnad		712 359	681 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 359</b>	<b>681 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-689 008</b>	<b>-533 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-585 216</b>	<b>-205 670</b>
Skattekostnad	2, 3	-133 560	-42 886
<b>Årsresultat</b>		<b>-451 656</b>	<b>-162 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		-3 451 656	-162 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-451 656</b>	<b>-162 784</b>



Organisasjonsnr: 996 067 955  
ETAT BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	20 798 112	20 809 224
Maskiner og anlegg	4	9 602	15 000
Sum varige driftsmidler		20 807 714	20 824 224
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5	0	6 008 220
Lån til foretak i samme konsern		51 300	0
Investeringer i tilknyttet selskap		6 008 220	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	2 079 208	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	4 881 080
Sum finansielle anleggsmidler		8 138 728	10 889 300
Sum anleggsmidler		28 946 442	31 713 524
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 000	16 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 700 435
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		8 000	1 716 435
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		842 494	191 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 494	191 046
Sum omløpsmidler		850 494	1 907 481



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 796 935</b>	<b>33 621 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	840	840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 840</b>	<b>200 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 202 230	13 653 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 202 230</b>	<b>13 653 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 403 070</b>	<b>13 854 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 183 225	1 532 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 183 225</b>	<b>1 532 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	6 852 671	6 585 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 852 671</b>	<b>17 585 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 035 896</b>	<b>19 118 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 748	153 649
Betalbar skatt	2, 3	215 669	340 502
Kortsiktig konserngjeld	5	0	25 790
Annen kortsiktig gjeld		106 553	128 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 969</b>	<b>648 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 393 865</b>	<b>19 766 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 796 935</b>	<b>33 621 005</b>



Organisasjonsnr: 996 067 955  
ETAT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

4



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20836214.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	180755.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21016969.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209255.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20807714.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	197265.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2130507.00	6530507.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
6852671.00 6585628.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**  
6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2130508.00

**Mer om fordringer**

Selskapet har følgende fordringer på tilknyttede selskaper: Etat Eiendom AS kroner 1 152 127,- Gyldenskog AS kroner 927 080,- Bedvin Holding AS kroner 51 300,- Summert kroner 2 130 508,-

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
11000000.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har gjeld på kroner 11 000 000,- i Handelsbanken. Kostnadsførte renter i inntektsåret er 712 359. Eiendeler i form av bygningsmasse er stilt som sikkerhet.

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**ETAT BOLIG AS**

996067955

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ETAT BOLIG AS  
996 067 955

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		715 106	621 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>715 106</b>	<b>621 588</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-197 265	-5 000
Annen driftskostnad	1	-414 048	-288 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-611 314</b>	<b>-293 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 793</b>	<b>327 799</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23 351	147 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 351</b>	<b>147 582</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-712 359	-681 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-712 359</b>	<b>-681 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-689 008</b>	<b>-533 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-585 216</b>	<b>-205 670</b>
Skattekostnad	2, 3	133 560	42 886
<b>Årsresultat</b>		<b>-451 656</b>	<b>-162 784</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		-3 451 656	-162 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>-451 656</b>	<b>-162 784</b>



ETAT BOLIG AS  
996 067 955

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 798 112	20 809 224
Maskiner og anlegg	4	9 602	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 807 714</b>	<b>20 824 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	0	6 008 220
Lån til foretak i samme konsern		51 300	0
Investeringer i tilknyttet selskap		6 008 220	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	2 079 208	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	4 881 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 138 728</b>	<b>10 889 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 946 442</b>	<b>31 713 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 000	16 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 700 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000</b>	<b>1 716 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		842 494	191 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>842 494</b>	<b>191 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 494</b>	<b>1 907 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 796 935</b>	<b>33 621 005</b>



ETAT BOLIG AS  
996 067 955

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	840	840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 840</b>	<b>200 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 202 230	13 653 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 202 230</b>	<b>13 653 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 403 070</b>	<b>13 854 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 183 225	1 532 454
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 183 225</b>	<b>1 532 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	6 852 671	6 585 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 852 671</b>	<b>17 585 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 748	153 649
Betalbar skatt	2, 3	215 669	340 502
Kortsiktig konserngjeld	5	0	25 790
Annen kortsiktig gjeld		106 553	128 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 969</b>	<b>648 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 393 865</b>	<b>19 766 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 796 935</b>	<b>33 621 005</b>

HEIMDAL, 26.05.2025

Sigbjørn Gyldenskog Berstad  
styrets leder

Egil Brå  
styremedlem

Tor Arne Brå  
styremedlem / daglig leder



ETAT BOLIG AS  
996 067 955

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



ETAT BOLIG AS  
996 067 955

## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	55 886	94 538
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>55 886</b>	<b>94 538</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	215 669	340 502
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-349 229	-383 388
<b>Skattekostnad</b>	<b>-133 560</b>	<b>-42 886</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-585 216	-205 670
Permanente forskjeller	-21 876	10 730
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 587 405	1 742 675
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>980 313</b>	<b>1 547 735</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	215 669	340 502
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>215 669</b>	<b>340 502</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 274	-196 084	193 810
Gevinst- og tapskonto	6 967 974	5 574 379	1 393 595
<b>Netto forskjeller</b>	<b>6 965 700</b>	<b>5 378 295</b>	<b>1 587 405</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>6 965 700</b>	<b>5 378 295</b>	<b>1 587 405</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 532 454	1 183 225	349 229

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 836 214
Tilgang i året	180 755
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 016 969</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-209 255
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>20 807 714</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	197 265



ETAT BOLIG AS  
996 067 955

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 130 507	6 530 507

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 852 671	6 585 628

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 130 508
---	-----------

### Mer om fordringer

Selskapet har følgende fordringer på tilknyttede selskaper:

Etat Eiendom AS kroner 1 152 127,-

Gyldenskog AS kroner 927 080,-

Bedvin Holding AS kroner 51 300,-

Summert kroner 2 130 508,-

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GYLDENSKOG AS	100	50,00	Ordinære
ETAT EIENDOM AS	100	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonærene har i inntektsåret mottatt kroner 3 000 000,- i utbytte - kroner 1 500 000,- til hver av partene.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	840	13 653 885	13 854 725
Årsresultat	0	0	-451 656	-451 656
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>840</b>	<b>10 202 230</b>	<b>10 403 070</b>



ETAT BOLIG AS  
996 067 955

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeld på kroner 11 000 000,- i Handelsbanken. Kostnadsførte renter i inntektsåret er 712 359.

Eiendeler i form av bygningsmasse er stilt som sikkerhet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lønnskostnader



Årsregnskap for  
**ETAT BOLIG AS**

996067955

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnrøkket: 7PWH2-XHXPX-8PMN3-QRQZM-5OKN3-R3414



ETAT BOLIG AS  
996 067 955

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		715 106	621 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>715 106</b>	<b>621 588</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-197 265	-5 000
Annen driftskostnad	1	-414 048	-288 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-611 314</b>	<b>-293 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 793</b>	<b>327 799</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23 351	147 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 351</b>	<b>147 582</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-712 359	-681 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-712 359</b>	<b>-681 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-689 008</b>	<b>-533 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-585 216</b>	<b>-205 670</b>
Skattekostnad	2, 3	133 560	42 886
<b>Årsresultat</b>		<b>-451 656</b>	<b>-162 784</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		-3 451 656	-162 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>-451 656</b>	<b>-162 784</b>

Penneo Dokumentnr: 7PWH2-XHPX-8PMN3-QRQZM-50KN3-R3414



ETAT BOLIG AS  
996 067 955

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 798 112	20 809 224
Maskiner og anlegg	4	9 602	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 807 714</b>	<b>20 824 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	0	6 008 220
Lån til foretak i samme konsern		51 300	0
Investeringer i tilknyttet selskap		6 008 220	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	2 079 208	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	4 881 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 138 728</b>	<b>10 889 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 946 442</b>	<b>31 713 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 000	16 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 700 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000</b>	<b>1 716 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		842 494	191 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>842 494</b>	<b>191 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 494</b>	<b>1 907 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 796 935</b>	<b>33 621 005</b>

Penneo Dokumentnrøkket: 7PWH2-XHXPX-8PMN3-QRQZM-5OKN3-R3414



ETAT BOLIG AS  
996 067 955

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	840	840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 840</b>	<b>200 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 202 230	13 653 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 202 230</b>	<b>13 653 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 403 070</b>	<b>13 854 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 183 225	1 532 454
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 183 225</b>	<b>1 532 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	6 852 671	6 585 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 852 671</b>	<b>17 585 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 748	153 649
Betalbar skatt	2, 3	215 669	340 502
Kortsiktig konserngjeld	5	0	25 790
Annen kortsiktig gjeld		106 553	128 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 969</b>	<b>648 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 393 865</b>	<b>19 766 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 796 935</b>	<b>33 621 005</b>

HEIMDAL, 26.05.2025

Sigbjørn Gyldenskog Berstad  
styrets leder

Egil Brå  
styremedlem

Tor Arne Brå  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: 7PWH2-XHXPX-8PMN3-QRQZM-5OKN3-R3414



ETAT BOLIG AS  
996 067 955

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



ETAT BOLIG AS  
996 067 955

## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	55 886	94 538
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>55 886</b>	<b>94 538</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	215 669	340 502
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-349 229	-383 388
<b>Skattekostnad</b>	<b>-133 560</b>	<b>-42 886</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-585 216	-205 670
Permanente forskjeller	-21 876	10 730
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 587 405	1 742 675
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>980 313</b>	<b>1 547 735</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	215 669	340 502
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>215 669</b>	<b>340 502</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 274	-196 084	193 810
Gevinst- og tapskonto	6 967 974	5 574 379	1 393 595
<b>Netto forskjeller</b>	<b>6 965 700</b>	<b>5 378 295</b>	<b>1 587 405</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>6 965 700</b>	<b>5 378 295</b>	<b>1 587 405</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 532 454	1 183 225	349 229

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 836 214
Tilgang i året	180 755
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 016 969</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-209 255
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>20 807 714</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	197 265

Pennco Dokumentnøkkel: 7PWH2-YHXPX-8PMN3-QRQZM-5OKN3-R3414



ETAT BOLIG AS  
996 067 955

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 130 507	6 530 507

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 852 671	6 585 628

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 130 508
---	-----------

### Mer om fordringer

Selskapet har følgende fordringer på tilknyttede selskaper:

Etat Eiendom AS kroner 1 152 127,-

Gyldenskog AS kroner 927 080,-

Bedvin Holding AS kroner 51 300,-

Summert kroner 2 130 508,-

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GYLDENSKOG AS	100	50,00	Ordinære
ETAT EIENDOM AS	100	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonærene har i inntektsåret mottatt kroner 3 000 000,- i utbytte - kroner 1 500 000,- til hver av partene.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	840	13 653 885	13 854 725
Årsresultat	0	0	-451 656	-451 656
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>840</b>	<b>10 202 230</b>	<b>10 403 070</b>

Penneo Dokumentnøkket: 7PWH2-XHPX-8PMN3-QRZM-5OKN3-R3414



ETAT BOLIG AS  
996 067 955

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har gjeld på kroner 11 000 000,- i Handelsbanken. Kostnadsførte renter i inntektsåret er 712 359.

Eiendeler i form av bygningsmasse er stilt som sikkerhet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lønnskostnader

Penneo Dokumentnrøkket: 7PWH2-XHXPX-8PMN3-QRQZM-5OKN3-R3414



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Berstad, Sigbjørn Gyldenskog

Styreleder

På vegne av: Etat Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1448585

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-26 09:02:14 UTC



### Brå, Tor Arne

Daglig leder

På vegne av: Etat Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-303542

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-26 09:07:17 UTC



### Brå, Tor Arne

Styremedlem

På vegne av: Etat Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-303542

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-26 09:07:17 UTC



### Brå, Egil

Styremedlem

På vegne av: Etat Bolig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-296988

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-26 14:35:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PWH2-XHXPX-8PMN3-QRQZM-5OKN3-R34T4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Etat Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Etat Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 26607-MYT18-FKKTZ-115BC-M1V2T-KIO3E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 20:03:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 26607-MYT18-FKKTZ-ITSBC-M1V2T-KIO3E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.