



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 462 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL GRAND BODØ AS
Forretningsadresse: Professor Schyttes gate 1
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	32 279 888	24 573 567
Sum inntekter		32 279 888	24 573 567
Kostnader			
Varekostnad		2 826 396	2 431 025
Lønnskostnad	3, 10	10 593 151	9 054 186
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 002 857	1 038 159
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	17 884 187	14 415 519
Sum kostnader		32 306 591	26 938 889
Driftsresultat		-26 703	-2 365 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 371	31 327
Annen renteinntekt		117	
Annen finansinntekt		116	33
Sum finansinntekter		136 604	31 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 262	8 365
Annen rentekostnad		23 203	5 447
Annen finanskostnad		110 231	76 115
Sum finanskostnader		137 696	89 927
Netto finans		-1 092	-58 567
Resultat før skattekostnad		-27 795	-2 423 889
Skattekostnad	5	6 276	-528 349
Årsresultat		-34 071	-1 895 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 071	-1 895 540
Totalresultat		-34 071	-1 895 540



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	438 939	345 256
Sum immaterielle eiendeler		438 939	345 256
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 243 191	2 246 049
Sum varige driftsmidler		1 243 191	2 246 049
Sum anleggsmidler		1 682 130	2 591 305
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	269 275	286 425
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	349 091	610 943
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	5 516 402	4 863 724
Sum fordringer		5 865 493	5 474 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 000
Sum omløpsmidler		6 134 768	5 763 092
SUM EIENDELER		7 816 898	8 354 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	8 193 164	8 581 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		8 393 164	8 781 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 392 311	-5 392 311
Sum opptjent egenkapital		-5 392 311	-5 392 311
Sum egenkapital		3 000 853	3 389 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 024 987	1 828 203
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		389 776	398 817
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	3 401 282	2 738 052
Sum kortsiktig gjeld		4 816 045	4 965 072
Sum gjeld		4 816 045	4 965 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 816 898	8 354 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527803

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 462 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL GRAND BODØ AS
Forretningsadresse: Professor Schyttes gate 1
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 977 462 606
HOTEL GRAND BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	32 279 888	24 573 567
Sum inntekter		32 279 888	24 573 567
Kostnader			
Varekostnad		2 826 396	2 431 025
Lønnskostnad	3, 10	10 593 151	9 054 186
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 002 857	1 038 159
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	17 884 187	14 415 519
Sum kostnader		32 306 591	26 938 889
Driftsresultat		-26 703	-2 365 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 371	31 327
Annen renteinntekt		117	
Annen finansinntekt		116	33
Sum finansinntekter		136 604	31 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 262	8 365
Annen rentekostnad		23 203	5 447
Annen finanskostnad		110 231	76 115
Sum finanskostnader		137 696	89 927
Netto finans		-1 092	-58 567
Resultat før skattekostnad		-27 795	-2 423 889
Skattekostnad	5	6 276	-528 349
Årsresultat		-34 071	-1 895 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 071	-1 895 540
Totalresultat		-34 071	-1 895 540



Organisasjonsnr: 977 462 606
HOTEL GRAND BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	438 939	345 256
Sum immaterielle eiendeler		438 939	345 256
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 11	1 243 191	2 246 049
Sum varige driftsmidler		1 243 191	2 246 049
Sum anleggsmidler		1 682 130	2 591 305
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	269 275	286 425
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	349 091	610 943
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	5 516 402	4 863 724
Sum fordringer		5 865 493	5 474 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			2 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 000
Sum omløpsmidler		6 134 768	5 763 092
SUM EIENDELER		7 816 898	8 354 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	8 193 164	8 581 636
Sum innskutt egenkapital		8 393 164	8 781 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 392 311	-5 392 311
Sum opptjent egenkapital		-5 392 311	-5 392 311
Sum egenkapital		3 000 853	3 389 325



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 024 987	1 828 203
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		389 776	398 817
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	3 401 282	2 738 052
Sum kortsiktig gjeld		4 816 045	4 965 072
Sum gjeld		4 816 045	4 965 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 816 898	8 354 397



Organisasjonsnr: 977 462 606
HOTEL GRAND BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
20.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Resultatregnskap			
Hotel Grand Bodø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2	<u>32 279 888</u>	<u>24 573 567</u>
Varekostnad		2 826 396	2 431 025
Lønnskostnad	3, 10	10 593 151	9 054 186
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 002 857	1 038 159
Annen driftskostnad	4, 6	17 884 187	14 415 519
Sum driftskostnader		<u>32 306 591</u>	<u>26 938 889</u>
Driftsresultat		<u>-26 703</u>	<u>-2 365 322</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 371	31 327
Annen renteinntekt		117	0
Annen finansinntekt		116	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 262	8 365
Annen rentekostnad		23 203	5 447
Annen finanskostnad		110 231	76 115
Resultat av finansposter		<u>-1 092</u>	<u>-58 567</u>
Årsresultat før skattekostnad		-27 795	-2 423 889
Skattekostnad	5	6 276	-528 349
Årsresultat		<u>-34 071</u>	<u>-1 895 540</u>



Balanse			
Hotel Grand Bodø AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	438 939	345 256
Sum immaterielle eiendeler		<u>438 939</u>	<u>345 256</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 243 191	2 246 049
Sum varige driftsmidler		<u>1 243 191</u>	<u>2 246 049</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 682 130</u>	<u>2 591 305</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	269 275	286 425
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	349 091	610 943
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	5 516 402	4 863 724
Sum fordringer		<u>5 865 493</u>	<u>5 474 667</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 000
Sum omløpsmidler		<u>6 134 768</u>	<u>5 763 092</u>
Sum eiendeler		<u>7 816 898</u>	<u>8 354 397</u>

Hotel Grand Bodø AS

Side 2

 HJgrWEfs-II-SymU-VfsWee



Balanse			
Hotel Grand Bodø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Innskutt annen egenkapital	9	8 193 164	8 581 636
Sum innskutt egenkapital		<u>8 393 164</u>	<u>8 781 636</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 392 311	-5 392 311
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 392 311</u>	<u>-5 392 311</u>
Sum egenkapital		<u>3 000 853</u>	<u>3 389 325</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 024 987	1 828 203
Skyldig offentlige avgifter		389 776	398 817
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	3 401 282	2 738 052
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 816 045</u>	<u>4 965 072</u>
Sum gjeld		<u>4 816 045</u>	<u>4 965 072</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 816 898</u>	<u>8 354 397</u>
Bodø, 21.05.2025			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Unni Nordås Olsen daglig leder	
Hotel Grand Bodø AS		Side 3	



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringsstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjionsetning	28 696 742	21 196 167
Varesalg	6 647 821	5 677 143
Andre driftsinntekter	718 485	587 015
Inntektsreduksjoner	-3 783 160	-2 886 758
Sum driftsinntekter	32 279 888	24 573 567

Inntektsøkningen kommer som følge av økte snittpriser og økt belegg.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	9 127 824	7 831 290
Arbeidsgiveravgift	795 873	650 854
Pensjonskostnader (se note 10)	392 970	280 891
Andre ytelser	276 484	291 151
Sum lønnskostnader	10 593 151	9 054 186

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 20 19

Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	910 651	1 060 837
Leie maskiner/utstyr	17 075	22 659
Driftsmateriell	1 658 455	1 313 960
Vedlikehold	1 109 130	1 070 933
Husleie (se note 6)	9 707 187	7 261 096
Tap på fordringer	104 312	18 020
Andre kostnader	4 377 377	3 668 014
Sum driftskostnader	17 884 187	14 415 519



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-93 683	-62 375
Skatt knyttet til konsernbidrag	99 959	-465 974
Skattekostnad	6 276	-528 349

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-27 795	-2 423 889
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-6 115	-533 256

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	12 391	4 907
Skattekostnad	6 276	-528 349

Effektiv skattesats	19,2 %	19,8 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	408 759	0	337 324	0
Fordringer	30 180	0	7 932	0
Sum	438 939	0	345 256	0
Netto utsatt skattefordel i balansen	438 939	0	345 256	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	11 466 251
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 466 251
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	-10 223 059
Bokført verdi pr. 31.12.2024	1 243 191
Årets avskrivninger	1 002 857
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 9 707 187 (i 2023 NOK 7 261 096). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 15.1.1999 og frem til 01.05.2028, med rett til fornyelse på samme vilkår til 2038.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	6 980	0
Andre fordringer	4 795 114	4 270 735
Leverandørgjeld	-149 898	-529 944
Annen kortsiktig gjeld	-485 015	-187 263
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	4 167 181	3 553 528

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	200 000	8 581 636	-5 392 311	3 389 325
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-388 472	34 071	-354 401
Årets resultat			-34 071	-34 071
EK 31.12.2024	200 000	8 193 164	-5 392 311	3 000 853

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 297 531.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 95 439.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	1 243 191	2 246 049
Varelager	269 275	286 425
Kundefordringer	349 091	610 943
Fordring konsernkontosystem	4 795 114	2 152 670
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	6 656 671	5 296 087

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 30 661.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 16:05

SENT BY OWNER:

Ida Bruun Ødegaard · 21.05.2025 10:51

DOCUMENT ID:

SymU-VfsWee

ENVELOPE ID:

HJgrWEfs-II-SymU-VfsWee

Document history

DOCUMENT NAME:

Hotel Grand Bodø AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

34a07797d53414e2a634694c6d63b0695147d506351f1

5aef1ef9a021b700b7a048954c1ed3847397baa4259e0

0d05a5dcdc0dbe8772b083b6a66ae19fcaad5

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:54 21.05.2025 10:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:56 21.05.2025 10:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Unni Nordås Olsen unni.olsen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 11:20 21.05.2025 11:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/10/23) IP: 213.239.66.162
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 16:05 21.05.2025 16:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 104.28.105.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Hotel Grand Bodø AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Sym4Gi-el.pdf (133596 bytes)	b132463a89de26c955f7f151bb588ce3031 42edf98d7a6256ba74742adbfcbb280c6e9 a1220031f6242b60dbedb7ff20bf99ae8b89 915ea91cfb432205009367
2. Hotel Grand Bodø AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-S1grM4GiZgx.pdf (133831 bytes)	1c50bc6b0814476d7dda88434ee18c13b 19dafd0d078c707f13e6e65922c9b02d796 b48797f256e6d61471d775292e4daab006 d4826ed029f9f1da201f37665
3. Hotel Grand Bodø AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SyG4wEzsblg.pdf (133626 bytes)	ecb3f557bb9cdf78a233390b1481cf6bd8e 295b2197d21d7e15bb681d1443f3243a29 a009c781b8259297538bad10f9a6c6e3abc 517d38d2d342d233d42c8266
4. Hotel Grand Bodø AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ryXQ4MoZgg.pdf (133749 bytes)	a8f0b2e92c5431d816405aabc4bda9b404 a6c4717cdd45fda5dd2fca0214b209c09f5 e9d1ad580107c936dc220d1c808cf5bb87 b5dfb311310d8eb0629fc5ed3

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Grand Bodø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Grand Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneco Dokumentnøkkel: H25ZL-73XOQ-MEYCH-FQPN-40AE4-P3626



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotel Grand Bodø AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnstlett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: H25ZL-73XOQ-MEYCH-FQPN-40AE4-P3626



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2SZL-73XOQ-MEYCH-FQPYN-40AE4-P3626

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.