



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 980 417 050 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LORD 1 AS |
| Forretningsadresse: | Bryggegate 28 4514 MANDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Erik Edvard Tønnesen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.04.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 791 188 | 5 486 463 |
| Sum inntekter | | 5 791 188 | 5 486 463 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 336 305 | 304 443 |
| Lønnskostnad | 1 | 161 161 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 702 098 | 1 858 586 |
| Annen driftskostnad | | 1 227 805 | 1 236 176 |
| Sum kostnader | | 3 427 369 | 3 399 205 |
| Driftsresultat | | 2 363 819 | 2 087 259 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 2 500 000 |
| Annen renteinntekt | | 161 273 | 151 638 |
| Annen finansinntekt | | 2 281 204 | 4 492 052 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 218 466 | |
| Sum finansinntekter | | 2 660 943 | 7 143 690 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 75 904 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | -178 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 632 431 | 1 044 443 |
| Annen finanskostnad | | 56 579 | |
| Sum finanskostnader | | 1 689 010 | 942 347 |
| Netto finans | | 971 934 | 6 201 343 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 335 753 | 8 288 602 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 241 817 | 269 246 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 093 936 | 8 019 356 |
| Årsresultat | 4 | 3 093 936 | 8 019 356 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 093 936 | 8 019 356 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Totalresultat | | 3 093 936 | 8 019 356 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 100 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 993 936 | 8 019 356 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 093 936 | 8 019 356 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 40 455 160 | 41 633 341 |
| Maskiner og anlegg | 2, 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2, 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 655 160 | 41 833 341 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 13 530 000 | 13 530 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 15 187 904 | 7 980 007 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 11 042 425 | 11 242 425 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 39 760 329 | 32 752 431 |
| Sum anleggsmidler | | 80 415 489 | 74 585 772 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 13 543 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 388 181 | 5 608 491 |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Sum fordringer | | 5 401 724 | 5 608 491 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 3 082 920 | 797 265 |
| Sum investeringer | | 3 082 920 | 797 265 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 762 437 | 418 928 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 762 437 | 418 928 |
| Sum omløpsmidler | | 19 247 080 | 6 824 683 |
| SUM EIENDELER | | 99 662 569 | 81 410 455 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 46 887 075 | 45 893 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | 46 887 075 | 45 893 140 |
| Sum egenkapital | 4 | 46 987 075 | 45 993 140 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 041 364 | 1 152 224 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 041 364 | 1 152 224 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 27 137 778 | 27 520 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 23 646 194 | 280 531 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 657 | 4 794 455 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 788 629 | 32 594 986 |
| Sum langsiktig gjeld | | 51 829 994 | 33 747 210 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 151 040 | 479 217 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 3 | 352 677 | 604 760 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 58 942 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 289 415 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 282 842 | 296 714 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 845 501 | 1 670 106 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 52 675 494 | 35 417 316 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 99 662 569 | 81 410 455 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387369

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORD 1 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 28
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Edvard Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 980 417 050
LORD 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 791 188 | 5 486 463 |
| Sum inntekter | | 5 791 188 | 5 486 463 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 336 305 | 304 443 |
| Lønnskostnad | 1 | 161 161 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 702 098 | 1 858 586 |
| Annen driftskostnad | | 1 227 805 | 1 236 176 |
| Sum kostnader | | 3 427 369 | 3 399 205 |
| Driftsresultat | | 2 363 819 | 2 087 259 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 2 500 000 |
| Annen renteinntekt | | 161 273 | 151 638 |
| Annen finansinntekt | | 2 281 204 | 4 492 052 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 218 466 | |
| Sum finansinntekter | | 2 660 943 | 7 143 690 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 75 904 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | -178 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 632 431 | 1 044 443 |
| Annen finanskostnad | | 56 579 | |
| Sum finanskostnader | | 1 689 010 | 942 347 |
| Netto finans | | 971 934 | 6 201 343 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 3 335 753 | 8 288 602 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 241 817 | 269 246 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 093 936 | 8 019 356 |
| Årsresultat | 4 | 3 093 936 | 8 019 356 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 093 936 | 8 019 356 |
| Totalresultat | | 3 093 936 | 8 019 356 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | |
| Tilleggsutbytte | 2 100 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 993 936 | 8 019 356 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 093 936 | 8 019 356 |



Organisasjonsnr: 980 417 050
LORD 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 5 | 40 455 160 | 41 633 341 |
| Maskiner og anlegg | 2, 5 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2, 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2, 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 655 160 | 41 833 341 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 13 530 000 | 13 530 000 |
| Investering i annet | | | |
| foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 7 | 15 187 904 | 7 980 007 |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | 6 | 11 042 425 | 11 242 425 |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 39 760 329 | 32 752 431 |
| Sum anleggsmidler | | 80 415 489 | 74 585 772 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen | | | |
| beholdning | 5 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 13 543 | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 5 388 181 | 5 608 491 |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Sum fordringer | | 5 401 724 | 5 608 491 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 3 082 920 | 797 265 |
| Sum investeringer | | 3 082 920 | 797 265 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 10 762 437 | 418 928 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 762 437 | 418 928 |
| Sum omløpsmidler | | 19 247 080 | 6 824 683 |
| SUM EIENDELER | | 99 662 569 | 81 410 455 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 46 887 075 | 45 893 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | 46 887 075 | 45 893 140 |
| Sum egenkapital | 4 | 46 987 075 | 45 993 140 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 041 364 | 1 152 224 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 041 364 | 1 152 224 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 27 137 778 | 27 520 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 23 646 194 | 280 531 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 657 | 4 794 455 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 788 629 | 32 594 986 |
| Sum langsiktig gjeld | | 51 829 994 | 33 747 210 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 151 040 | 479 217 |
| Betalbar skatt | 3 | 352 677 | 604 760 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 58 942 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 289 415 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 282 842 | 296 714 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 845 501 | 1 670 106 |
| Sum gjeld | | 52 675 494 | 35 417 316 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 99 662 569 | 81 410 455 |



Organisasjonsnr: 980 417 050
LORD 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Lord 1 AS

Organisasjonsnr: 980 417 050

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap

Lord 1 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 5 791 188 | 5 486 463 |
| Sum driftsinntekter | | 5 791 188 | 5 486 463 |
| Varekostnad | | 336 305 | 304 443 |
| Lønnskostnad | 1 | 161 161 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 702 098 | 1 858 586 |
| Annen driftskostnad | | 1 227 805 | 1 236 176 |
| Sum driftskostnader | | 3 427 369 | 3 399 205 |
| Driftsresultat | | 2 363 819 | 2 087 259 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 2 500 000 |
| Annen renteinntekt | | 161 273 | 151 638 |
| Annen finansinntekt | | 2 281 204 | 4 492 052 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 218 466 | 0 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 75 904 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | -178 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 632 431 | 1 044 443 |
| Annen finanskostnad | | 56 579 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 971 934 | 6 201 343 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 335 753 | 8 288 602 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 241 817 | 269 246 |
| Årsresultat | 4 | 3 093 936 | 8 019 356 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 100 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 993 936 | 8 019 356 |
| Sum overføringer | | 3 093 936 | 8 019 356 |



Balanse

Lord 1 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 40 455 160 | 41 633 341 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 655 160 | 41 833 341 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 13 530 000 | 13 530 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 15 187 904 | 7 980 007 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 11 042 425 | 11 242 425 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 39 760 329 | 32 752 431 |
| Sum anleggsmidler | | 80 415 489 | 74 585 772 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 5 | 13 543 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 388 181 | 5 608 491 |
| Sum fordringer | | 5 401 724 | 5 608 491 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 3 082 920 | 797 265 |
| Sum investeringer | | 3 082 920 | 797 265 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 762 437 | 418 928 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 10 762 437 | 418 928 |
| Sum omløpsmidler | | 19 247 080 | 6 824 683 |
| Sum eiendeler | | 99 662 569 | 81 410 455 |



Balanse

Lord 1 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 46 887 075 | 45 893 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | 46 887 075 | 45 893 140 |
| Sum egenkapital | 4 | 46 987 075 | 45 993 140 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 041 364 | 1 152 224 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 041 364 | 1 152 224 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 23 646 194 | 280 531 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 27 137 778 | 27 520 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 657 | 4 794 455 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 788 629 | 32 594 986 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 151 040 | 479 217 |
| Betalbar skatt | 3 | 352 677 | 604 760 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 58 942 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 289 415 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 282 842 | 296 714 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 845 501 | 1 670 106 |
| Sum gjeld | | 52 675 494 | 35 417 316 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 99 662 569 | 81 410 455 |



Balanse

Lord 1 AS

Mandal, , 25.04.2024

Styret i Lord 1 AS

Erik Edvard Tønnesen
styreleder

Grethe Tønnesen
styremedlem/daglig leder

Henrik Tønnesen
styremedlem

Marthe Tønnesen
styremedlem

Siren Tønnesen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ikke ansatte i selskapet, men det er utbetalt godtgjørelse til styret i 2023
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Lord 1 AS



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

| | Eiendommer | Tomt | Maleri | Inventar | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 54 895 192 | 4 206 548 | 200 000 | 1 574 404 | 60 876 144 |
| Tilgang | 523 917 | 0 | 0 | 0 | 523 917 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 55 419 109 | 4 206 548 | 200 000 | 1 574 404 | 61 400 061 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -19 170 497 | 0 | 0 | -1 574 404 | -20 744 901 |
| Balanseført verdi 31.12 | 36 248 612 | 4 206 548 | 200 000 | 0 | 40 655 160 |
| Årets avskrivninger | 1 702 098 | 0 | 0 | 0 | 1 702 098 |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ingen avsk | Ingen avsk | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | | | 3-10 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 352 677 | 604 760 |
| Endring i utsatt skatt | -110 860 | -335 514 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 241 817 | 269 246 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 335 753 | 8 288 602 |
| Permanente forskjeller | -2 236 584 | -7 064 752 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 503 908 | 1 525 061 |
| Skattepliktig inntekt | 1 603 077 | 2 748 911 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 352 677 | 604 760 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 352 677 | 604 760 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 847 384 | 3 122 769 | 275 385 |
| Fordringer | 0 | -243 000 | -243 000 |
| Gevinst - og tapskonto | 1 886 090 | 2 357 613 | 471 523 |
| Sum | 4 733 474 | 5 237 382 | 503 908 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 733 474 | 5 237 382 | 503 908 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 041 364 | 1 152 224 | 110 860 |

Lord 1 AS



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 45 893 140 | 45 993 140 |
| Årets resultat | | 3 093 936 | 3 093 936 |
| Tilleggsutbytte | 0 | -2 100 000 | -2 100 000 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 46 887 075 | 46 987 075 |

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 25 200 000 | 26 500 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -27 137 778 | -27 520 000 |
| Sum | -27 137 778 | -27 520 000 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 35 770 612 | 37 056 341 |
| Aksjer | 3 047 842 | 3 047 842 |
| Sum | 38 818 454 | 40 104 183 |

Selskapet har kausjonsansvar overfor Mandal Utvikling AS og Tønnesen 1937 AS på tilsammen 4,5 mill.

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretnings-kontor | Eier-/stemmeandel |
|------------------------|--------------------|-------------------|
| Mandal Brygge AS | Mandal | 25 % |
| Tønnesen 1937 AS | Mandal | 100 % |
| Frøysland Utvikling AS | Mandal | 100 % |
| Helmax AS | Mandal | 50 % |
| Solborg Eiendom AS | Mandal | 40 % |
| Knoll & Tott Mandal AS | Mandal | 100 % |
| Mandal Utvikling AS | Mandal | 33 % |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Lord 1 AS



Noter til regnskapet 2023

Aksjer langsiktig plassert **Anskaffelses kost**
24 572 425-

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktige fordringer (Knoll & Tott Mandal AS) | 0 | 1 936 238 |
| Kundefordringer (Mandal Utvikling AS) | 110 000 | 900 000 |
| Andre fordringer (Tønnesen 1937 AS) | 15 187 904 | 7 980 007 |
| Gjeld | 2023 | 2022 |
| Langsiktig gjeld (Knoll & Tott Mandal AS - Helmax AS) | -23 646 194 | -289 415 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lord 1 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|----------------|------------------|----------------|
| A-aksjer | 10 | 1,0 | 10 |
| B-aksjer | 99 990 | 1,0 | 99 990 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|----------------|------------------|--------------------|
| Erik Edvard Tønnesen | 5 | 27 495 | 27 500 | 27,5 | 27,5 |
| Grethe Tønnesen | 5 | 27 495 | 27 500 | 27,5 | 27,5 |
| Ht Mandal AS | | 15 000 | 15 000 | 15,0 | 15,0 |
| Mt Mandal AS | | 15 000 | 15 000 | 15,0 | 15,0 |
| St Mandal AS | | 15 000 | 15 000 | 15,0 | 15,0 |
| Totalt antall aksjer | 10 | 99 990 | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Erik Edvard Tønnesen | styreleder | 5 | 27 495 | 27 500 |
| Grethe Tønnesen | styremedlem/daglig leder | 5 | 27 495 | 27 500 |
| Totalt antall aksjer | | 10 | 54 990 | 55 000 |

Lord 1 AS



Elektronisk signatur

Signert av

Tønnesen, Erik Edvard

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/25/2024 09:02:52

Tønnesen, Siren

Norwegian BankID

04/25/2024 11:12:03

Tønnesen, Henrik

Norwegian BankID

04/25/2024 11:56:13

Tønnesen, Grethe

Norwegian BankID

04/29/2024 10:16:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



www.teamr.no

Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15

4514 Mandal

Gravane 12

4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Lord 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lord 1 AS som viser et overskudd på kr 3 093 936,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Uavhengig revisors beretning 2023

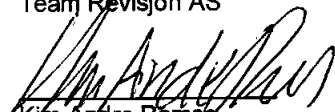


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 29. april 2024
Team Revisjon AS



Kim Andre Rånise
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023