



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VSOP HOLDING AS  
Forretningsadresse: Håndverksgata 7  
8610 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 750	28 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 750</b>	<b>28 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 750</b>	<b>-28 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 785	154 574
Annen finansinntekt			14 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 785</b>	<b>168 949</b>
Annen rentekostnad		133	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 652</b>	<b>168 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 902</b>	<b>140 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 238	31 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 664</b>	<b>109 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 664</b>	<b>109 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 664</b>	<b>109 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 664</b>	<b>109 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 235 336	-390 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 664</b>	<b>109 682</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 545 393	7 545 393
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 545 393</b>	<b>7 545 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 545 393</b>	<b>7 545 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		899	899
<b>Sum fordringer</b>		<b>899</b>	<b>899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 215 061	8 463 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 215 061</b>	<b>8 463 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 215 960</b>	<b>8 464 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 761 353</b>	<b>16 009 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	243 000	243 000
Overkurs	4	7 287 393	7 287 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 530 393</b>	<b>7 530 393</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 212 722	8 448 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 212 722</b>	<b>8 448 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 743 115</b>	<b>15 978 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	18 238	30 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 238</b>	<b>30 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 238</b>	<b>30 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 761 353</b>	<b>16 009 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VSOP HOLDING AS  
Forretningsadresse: Håndverksgata 7  
8610 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 989 169 068  
VSOP HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 750	28 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 750</b>	<b>28 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 750</b>	<b>-28 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 785	154 574
Annen finansinntekt			14 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 785</b>	<b>168 949</b>
Annen rentekostnad		133	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 652</b>	<b>168 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>18 238</b>	<b>31 023</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 664</b>	<b>109 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 664</b>	<b>109 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 664</b>	<b>109 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 664</b>	<b>109 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 235 336	-390 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 664</b>	<b>109 682</b>



Organisasjonsnr: 989 169 068  
VSOP HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 545 393	7 545 393
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 545 393</b>	<b>7 545 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 545 393</b>	<b>7 545 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		899	899
<b>Sum fordringer</b>		<b>899</b>	<b>899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 215 061	8 463 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 215 061</b>	<b>8 463 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 215 960</b>	<b>8 464 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 761 353</b>	<b>16 009 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	243 000	243 000
Overkurs	4	7 287 393	7 287 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 530 393</b>	<b>7 530 393</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 212 722	8 448 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 212 722</b>	<b>8 448 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 743 115</b>	<b>15 978 451</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	18 238	30 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		18 238	30 955
<b>Sum gjeld</b>		18 238	30 955
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		14 761 353	16 009 406



Organisasjonsnr: 989 169 068  
VSOP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Vsop Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 307EB-TM7U2-WLKYM-SAVAY-FT0Z7-2MNTQ



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	12 750	28 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 750</b>	<b>28 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 750</b>	<b>-28 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 785	154 574
Annen finansinntekt		0	14 375
Annen rentekostnad		133	20
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>95 652</b>	<b>168 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 902</b>	<b>140 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 238	31 023
<b>Årsresultat</b>		<b>64 664</b>	<b>109 682</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 300 000	500 000
Overført fra annen egenkapital	4	1 235 336	390 318
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 664</b>	<b>109 682</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 307EB-TM7U2-WLXYM-SAVAY-FT0Z7-2MNTQ



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 545 393	7 545 393
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 545 393</b>	<b>7 545 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 545 393</b>	<b>7 545 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Andre kortsiktige fordringer		899	899
<b>Sum fordringer</b>		<b>899</b>	<b>899</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 215 061	8 463 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 215 061</b>	<b>8 463 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 215 960</b>	<b>8 464 013</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 761 353</b>	<b>16 009 406</b>

Penneo Dokumentnrøkket: 307EB-TM7U2-WLKYM-SAVAY-FT0Z7-2MNTQ



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 4	243 000	243 000
Overkurs	4	7 287 393	7 287 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 530 393</b>	<b>7 530 393</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	7 212 722	8 448 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 212 722</b>	<b>8 448 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 743 115</b>	<b>15 978 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	2	18 238	30 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 238</b>	<b>30 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 238</b>	<b>30 955</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 761 353</b>	<b>16 009 406</b>

Mo i Rana  
Styret i Vsop Holding AS

\_\_\_\_\_  
Vigdis Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Olav Pedersen  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 307EB-TM7U2-WLKYM-SAVAY-FT0Z7-2MNTC



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 750. Kr 6 375 gjelder ordinær revisjon og Kr 6 375 utgjør bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 238	31 023
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 238</b>	<b>31 023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	82 902	140 705
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>82 902</b>	<b>140 705</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 238	30 955
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 238</b>	<b>30 955</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Aksjekapital

Selskapet har 243 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 243 000.

#### Aksjonærer:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel/Stemmeandel
Vigdis Pedersen	3	48	21,00 %
Svein Olav Pedersen		48	19,75 %
Maria Edvardsen		48	19,75 %
Monica Pedersen		48	19,75 %
Marte Pedersen		48	19,75 %
	3	240	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	243 000	7 287 393	8 448 058	15 978 451
Tilleggsutbytte			-1 300 000	-1 300 000
Årets resultat			64 664	64 664
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>243 000</b>	<b>7 287 393</b>	<b>7 212 722</b>	<b>14 743 115</b>

### Note 5 - Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

Datterselskap:	Anskaffelseskost	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Bernhard Olsen Eiendom AS	6 926 671	42 %	1 961 458	34 132 304
Fabrikkveien 7 og 18 AS	618 722	50 %	154 245	8 810 908

Selskapene har forretningskontor i Mo i Rana.

Fabrikkveien 7 og 18 AS er stiftet ved fisjon i Bernhard Olsen Eiendom AS med regnskapsmessig virkning 31.12.2020. Anskaffelseskost er andel av kostpris i Bernhard Olsen Eiendom AS tilsvarende prosentvis andel av fisjonert innbetalt aksjeinnskudd.

Penneo Dokumentnøkkel: 307EB-TM7U2-WLKYM-SAVAY-FTOZ7-2MNTC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vigdís Pedersen

Styremedlem

På vegne av: VSOP Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-4335154

IP: 89.162.xxx.xxx

2022-06-30 19:31:22 UTC



## Svein Olav Pedersen

Styreleder

På vegne av: VSOP Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-2961298

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-07-04 10:43:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 307EB-TM7U2-WLKYM-SAVAY-FTOZZ-2MNTQ



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vsop Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vsop Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: OTLN3-UE3OF-QB46B-KCG2B-23H48-OEIT4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Olsen

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-07 07:33:19 UTC



Penneo DokumentID: 01LN3-UE30F-QB46B-KQG2B-23H48-OE14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Vsop Holding AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	12 750	28 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 750</b>	<b>28 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 750</b>	<b>-28 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 785	154 574
Annen finansinntekt		0	14 375
Annen rentekostnad		133	20
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>95 652</b>	<b>168 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 902</b>	<b>140 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 238	31 023
<b>Årsresultat</b>		<b>64 664</b>	<b>109 682</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 300 000	500 000
Overført fra annen egenkapital	4	1 235 336	390 318
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 664</b>	<b>109 682</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 545 393	7 545 393
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 545 393</b>	<b>7 545 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 545 393</b>	<b>7 545 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		899	899
<b>Sum fordringer</b>		<b>899</b>	<b>899</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 215 061	8 463 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 215 061</b>	<b>8 463 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 215 960</b>	<b>8 464 013</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 761 353</b>	<b>16 009 406</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	243 000	243 000
Overkurs	4	7 287 393	7 287 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 530 393</b>	<b>7 530 393</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	7 212 722	8 448 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 212 722</b>	<b>8 448 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 743 115</b>	<b>15 978 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	18 238	30 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 238</b>	<b>30 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 238</b>	<b>30 955</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 761 353</b>	<b>16 009 406</b>

Mo i Rana, 04.07.2022  
Styret i Vsop Holding AS

\_\_\_\_\_  
Vigdis Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Olav Pedersen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 750. Kr 6 375 gjelder ordinær revisjon og Kr 6 375 utgjør bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 238	31 023
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 238</b>	<b>31 023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	82 902	140 705
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>82 902</b>	<b>140 705</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 238	30 955
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 238</b>	<b>30 955</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Aksjekapital

Selskapet har 243 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 243 000.

#### Aksjonærer:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel/Stemmeandel
Vigdis Pedersen	3	48	21,00 %
Svein Olav Pedersen		48	19,75 %
Maria Edvardsen		48	19,75 %
Monica Pedersen		48	19,75 %
Marte Pedersen		48	19,75 %
	3	240	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	243 000	7 287 393	8 448 058	15 978 451
Tileggsutbytte			-1 300 000	-1 300 000
Årets resultat			64 664	64 664
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>243 000</b>	<b>7 287 393</b>	<b>7 212 722</b>	<b>14 743 115</b>

### Note 5 - Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

Datterselskap:	Anskaffelseskost	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Bernhard Olsen Eiendom AS	6 926 671	42 %	1 961 458	34 132 304
Fabrikkveien 7 og 18 AS	618 722	50 %	154 245	8 810 908

Selskapene har forretningskontor i Mo i Rana.

Fabrikkveien 7 og 18 AS er stiftet ved fisjon i Bernhard Olsen Eiendom AS med regnskapsmessig virkning 31.12.2020. Anskaffelseskost er andel av kostpris i Bernhard Olsen Eiendom AS tilsvarende prosentvis andel av fisjonert innbetalt aksjeinnskudd.