



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 319 658
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Fiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	225 785	220 920
Sum inntekter		225 785	220 920
Kostnader			
Lønnskostnad	6	16 515	17 115
Annen driftskostnad	7,8	153 773	135 643
Sum kostnader		170 288	152 758
Driftsresultat		55 497	68 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	470
Sum finansinntekter		430	470
Sum finanskostnader		430	470
Netto finans		430	470
Ordinært resultat før skattekostnad		55 927	68 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 927	68 632
Årsresultat	1,2	55 927	68 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 927	68 632
Sum overføringer og disponeringer		55 927	68 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	80
Andre fordringer	4	17 641	14 823
Sum fordringer		17 641	14 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 154	142 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 154	142 756
Sum omløpsmidler		214 795	157 658
SUM EIENDELER		214 795	157 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	211 636	155 709
Sum opptjent egenkapital		211 636	155 709
Sum egenkapital	2	211 636	155 709
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	3 159	1 949
Sum kortsiktig gjeld		3 159	1 949
Sum gjeld		3 159	1 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 795	157 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460805

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 319 658
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Fiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 919 319 658
SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	225 785	220 920
Sum inntekter		225 785	220 920
Kostnader			
Lønnskostnad	6	16 515	17 115
Annen driftskostnad	7, 8	153 773	135 643
Sum kostnader		170 288	152 758
Driftsresultat		55 497	68 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	470
Sum finansinntekter		430	470
Sum finanskostnader		430	470
Netto finans		430	470
Ordinært resultat før skattekostnad		55 927	68 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 927	68 632
Årsresultat	1, 2	55 927	68 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 927	68 632
Sum overføringer og disponeringer		55 927	68 632



Organisasjonsnr: 919 319 658
SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	80
Andre fordringer	4	17 641	14 823
Sum fordringer		17 641	14 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 154	142 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 154	142 756
Sum omløpsmidler		214 795	157 658
SUM EIENDELER		214 795	157 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	211 636	155 709
Sum opptjent egenkapital		211 636	155 709
Sum egenkapital	2	211 636	155 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	3 159	1 949
Sum kortsiktig gjeld		3 159	1 949
Sum gjeld		3 159	1 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 795	157 658



Organisasjonsnr: 919 319 658
SAMEIET HJELLEÅSEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



769 Sameiet Hjellevåsen Panorama	RESULTATREGNSKAP	2020
---	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		167 710	164 760	164 760	171 360
Andre inntekter	5	58 075	56 160	56 160	56 160
SUM INNEKTER		225 785	220 920	220 920	227 520
KOSTNADER:					
Styrehonorar	6	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	1 515	2 115	2 115	2 115
Forretningsførsel		33 024	32 124	33 019	33 597
Forsikringspremier		20 762	27 022	19 273	20 762
Energikostnader		8 575	10 997	13 980	13 980
Andre driftskostnader	7	70 793	59 763	80 630	85 460
Vedlikehold	8	20 619	5 737	25 000	49 180
SUM KOSTNADER		170 288	152 758	189 017	220 094
DRIFTSRESULTAT		55 497	68 162	31 903	7 426
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		430	470	0	0
NETTO FINANSPOSTER		430	470	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	55 927	68 632	31 903	7 426
Overføringer og disponeringer		55 927	68 632	0	0

769 Sameiet Hjellevåsen Panorama Orgnr.: 919319658 Utskriftsdato 11.03.2021
--



769 Sameiet Hjellevåsen Panorama		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		0	80
Vestbo i mellomregning		197 154	142 756
Andre fordringer	4	17 641	14 823
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		214 795	157 658
SUM EIENDELER		214 795	157 658



769 Sameiet Hjellevåsen Panorama

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	211 636	155 709
Sum opptjent egenkapital		211 636	155 709
Sum egenkapital	2	211 636	155 709
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Annen kortsiktig gjeld	3	3 159	1 949
Sum kortsiktig gjeld		3 159	1 949
Sum gjeld:		3 159	1 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 795	157 658

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Fiksen
Leder

Mattis Håvardson Jensen
Styremedlem

Fredrik Bøckmann
Styremedlem

769 Sameiet Hjellevåsen Panorama Orgnr.: 919319658 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 769 Sameiet Hjelleåsen Panorama 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 769 Sameiet Hjelleåsen Panorama 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	155 709	87 077
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	55 927	68 632
B. Årets endring i disponible midler	55 927	68 632
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	211 636	155 709
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	197 154	142 756
Kortsiktige fordringer	17 641	14 902
Omløpsmidler	214 795	157 658
Kortsiktig gjeld	-3 159	-1 949
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	211 636	155 709

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	155 709	55 927	211 636
Sum egenkapital 31.12.	155 709	55 927	211 636

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2978 Forskudd felleskostnader	3 159	1 949
Sum	3 159	1 949

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	17 641	14 823
Sum	17 641	14 823



Note 769 Sameiet Hjellevåsen Panorama 2020

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3841 Felles TV-anlegg	56 160	56 160
3885 Diverse inntekter fri	1 915	0
Sum	58 075	56 160

Kto 3885: Ekstra lading el-bil

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-600	0
Sum	16 515	17 115

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6390 Andre driftskostnader	2 430	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	68 363	59 763
Sum	70 793	59 763

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	14 468	3 961
6690 Vedlikehold og diverse	6 151	1 776
Sum	20 619	5 737



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjelleåsen Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hjelleåsen Panorama

Styreleder	Øyvind Fiksen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Fredrik Bøckmann (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Mattis Håvardson Jensen (sign.)	23.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.03.2021
--	-------------------------	------------