



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPLANETEN AS
Forretningsadresse: Sundrevegen 170
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jorde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 578	119 597
Leieinntekter	2	1 182 831	900 000
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter		1 441 409	1 019 597
Kostnader			
Varekostnad		84 944	48 798
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	3	382 765	305 936
Annen driftskostnad		356 034	413 654
Sum kostnader		823 743	768 388
Driftsresultat		617 665	251 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 698	
Annen finansinntekt		2 377	2 709
Sum finansinntekter		7 075	2 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500 000	
Annen rentekostnad		2 647	1 321
Sum finanskostnader		502 647	1 321
Netto finans		-495 572	1 388
Ordinært resultat før skattekostnad		122 094	252 598
Skattekostnad på resultat		27 300	55 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 794	196 837
Årsresultat		94 794	196 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 794	196 837
Totalresultat		94 794	196 837



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		263 640	
Overført annen egenkapital		-168 846	196 837
Sum overføringer og disponeringer		94 794	196 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 292 714	17 481 263
Maskiner og anlegg		135 142	178 971
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	3	18 427 856	17 660 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Obligasjoner og andre fordringer		16 746	33 498
Sum finansielle anleggsmidler		16 746	33 498
Sum anleggsmidler		18 444 602	17 693 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	54 729	
Andre kortsiktige fordringer		35 935	762 097
Sum fordringer		90 664	762 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		746 091	245 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 091	245 190
Sum omløpsmidler		836 755	1 007 287
SUM EIENDELER		19 281 357	18 701 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Overkurs		4 676	4 676
Sum innskutt egenkapital		2 904 676	2 904 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 245 071	4 413 917
Sum opptjent egenkapital		4 245 071	4 413 917
Sum egenkapital		7 149 747	7 318 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		466 123	608 383
Sum avsetninger for forpliktelser		466 123	608 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld konsernselskap	6	10 878 167	10 428 167
Sum annen langsiktig gjeld		10 878 167	10 428 167
Sum langsiktig gjeld		11 344 290	11 036 550
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		37 260	145 004
Betalbar skatt		95 200	200 871
Skyldig offentlige avgifter		45 459	
Gjeld konsernselskap	2	338 000	
Annen kortsiktig gjeld		271 400	
Sum kortsiktig gjeld		787 319	345 875
Sum gjeld		12 131 609	11 382 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 281 357	18 701 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695048

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPLANETEN AS
Forretningsadresse: Sundrevegen 170
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jorde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 671 058
EIENDOMSPLANETEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		258 578	119 597
Leieinntekter	2	1 182 831	900 000
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter		1 441 409	1 019 597
Kostnader			
Varekostnad		84 944	48 798
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	3	382 765	305 936
Annen driftskostnad		356 034	413 654
Sum kostnader		823 743	768 388
Driftsresultat		617 665	251 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 698	
Annen finansinntekt		2 377	2 709
Sum finansinntekter		7 075	2 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500 000	
Annen rentekostnad		2 647	1 321
Sum finanskostnader		502 647	1 321
Netto finans		-495 572	1 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		122 094	252 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 794	196 837
Årsresultat		94 794	196 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 794	196 837
Totalresultat		94 794	196 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		263 640	
Overført annen egenkapital		-168 846	196 837
Sum overføringer og disponeringer		94 794	196 837



Organisasjonsnr: 997 671 058
EIENDOMSPLANETEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 292 714	17 481 263
Maskiner og anlegg		135 142	178 971
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	3	18 427 856	17 660 234

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Obligasjoner og andre fordringer		16 746	33 498
Sum finansielle anleggsmidler		16 746	33 498
Sum anleggsmidler		18 444 602	17 693 732

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	54 729	
Andre kortsiktige fordringer		35 935	762 097
Sum fordringer		90 664	762 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		746 091	245 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 091	245 190

Sum omløpsmidler		836 755	1 007 287
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		19 281 357	18 701 018
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000



Overkurs	4 676	4 676
Sum innskutt egenkapital	2 904 676	2 904 676
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 245 071	4 413 917
Sum opptjent egenkapital	4 245 071	4 413 917
Sum egenkapital	7 149 747	7 318 593
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	466 123	608 383
Sum avsetninger for forpliktelseser	466 123	608 383
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6		
Gjeld konsernselskap 6	10 878 167	10 428 167
Sum annen langsiktig gjeld	10 878 167	10 428 167
Sum langsiktig gjeld	11 344 290	11 036 550
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6		
Leverandørgjeld	37 260	145 004
Betalbar skatt	95 200	200 871
Skyldig offentlige avgifter	45 459	
Gjeld konsernselskap 2	338 000	
Annen kortsiktig gjeld	271 400	
Sum kortsiktig gjeld	787 319	345 875
Sum gjeld	12 131 609	11 382 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 281 357	18 701 019



Organisasjonsnr: 997 671 058
EIENDOMSPLANETEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Eiendomsplaneten AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PQF7E-6ESKI-EB4JP-75HZN-U8ULLH-E6M07

Org.nr. : 997 671 058



Resultatregnskap
Eiendomsplaneten AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		258 578	119 597
Leieinntekter	2	1 182 831	900 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 441 409	1 019 597
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		84 944	48 798
Avskrivning på driftsmidler	3	382 765	305 936
Annen driftskostnad		356 034	413 654
SUM DRIFTSKOSTNADER		823 743	768 388
DRIFTSRESULTAT		617 665	251 210
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 698	0
Annen finansinntekt		2 377	2 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500 000	0
Annen rentekostnad		2 647	1 321
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-495 572	1 388
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		122 094	252 598
Skattekostnad på resultat		27 300	55 761
ORDINÆRT RESULTAT		94 794	196 837
ÅRSRESULTAT		94 794	196 837
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		263 640	0
Overført annen egenkapital		-168 846	196 837
SUM OVERFØRINGER		94 794	196 837

Penneo Dokumentnøkkel: PQF7E-6ESKI-EB4JP-75HZN-U8ULH-E6M07



Balanse Eiendomsplaneten AS

	Note	2023	2022
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 292 714	17 481 263
Maskiner og anlegg		135 142	178 971
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	18 427 856	17 660 234
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Obligasjoner og andre fordringer		16 746	33 498
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		16 746	33 498
SUM ANLEGGSMIDLER		18 444 602	17 693 732
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	54 729	0
Andre kortsiktige fordringer		35 935	762 097
SUM FORDRINGER		90 664	762 097
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		746 091	245 190
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		746 091	245 190
SUM OMLØPSMIDLER		836 755	1 007 287
SUM EIENDELER		19 281 357	18 701 018

Penneo Dokumentnøkkel: PCF7E-6ESKI-EB4JP-75HZN-U8ULH-E6M07



Balanse Eiendomsplaneten AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Overkurs		4 676	4 676
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 904 676	2 904 676
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 245 071	4 413 917
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		4 245 071	4 413 917
SUM EGENKAPITAL		7 149 747	7 318 593
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		466 123	608 383
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		466 123	608 383
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld konsernselskap	6	10 878 167	10 428 167
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		10 878 167	10 428 167
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 260	145 004
Betalbar skatt		95 200	200 871
Skyldig offentlige avgifter		45 459	0
Gjeld konsernselskap	2	338 000	0
Annen kortsiktig gjeld		271 400	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		787 319	345 875
SUM GJELD		12 131 609	11 382 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 281 357	18 701 019

Styret i Eiendomsplaneten AS

Harald André Jorde
styreleder



Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Prosjekt i arbeid er vurdert til kost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Note 2 Nærstående parter

Leieinntekter

Av leieinntektene stammer kr 1 182 000 fra utleie til Bilplaneten AS.

Fordringer

	2023	2022
Kundefordring Bilplaneten AS	54 729	0

Gjeld

	2023	2022
Gjeld til Hasi Invest AS	11 216 167	10 428 167



Noter 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 487 868	565 793	21 053 661
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 150 387		1 150 387
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 638 254	565 793	22 204 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 345 540	430 652	3 776 191
= Bokført verdi 31.12.23	18 292 714	135 142	18 427 856
Årets ordinære avskrivninger	338 936	43 829	382 765
Økonomisk levetid	0-30 år	4-5 år	

Note 4 Lønnskostnader

Eiendomsplaneten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Konsern

Mørselskapet Hasi Invest AS (organisasjonsnummer 985050724), med forretningskontor på Nesbyen, utarbeider konsernregnskap der Eiendomsplaneten AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Lån til foretak i samme konsern	10 878 167	10 428 167

Det er ikke inngått særskilt nedbetalingsplan på gjeld i konsernet.

Penneo Dokumentnøkkel: PQF7E-6ESKI-EB4JP-75HZN-U8JLH-E6M07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jorde, Harald André

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-183672

IP: 78.134.xxx.xxx

2024-07-07 18:49:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POF7E-6ESKI-EB4JP-75HZN-U8ULH-E6M07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>