



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 649 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XO EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Osloveien 140
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 316	
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		257 316	240 000
Kostnader			
Varekostnad		2 800	
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		64 057	70 016
Sum kostnader		66 857	70 016
Driftsresultat		190 459	169 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	17
Sum finansinntekter		33	17
Annen rentekostnad		87 654	52 801
Annen finanskostnad			64
Sum finanskostnader		87 654	52 865
Netto finans		-87 621	-52 848
Ordinært resultat før skattekostnad		102 838	117 136
Skattekostnad på ordinært resultat	8	22 620	26 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 218	90 181
Årsresultat		80 218	90 181
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	80 218	90 181
Sum overføringer og disponeringer		80 218	90 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 275 651	2 275 651
Sum varige driftsmidler		2 275 651	2 275 651
Sum anleggsmidler		2 275 651	2 275 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 316	
Sum fordringer		17 316	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	38 377	22 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 377	22 208
Sum omløpsmidler		55 693	22 208
SUM EIENDELER		2 331 344	2 297 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	228 724	148 506
Sum opptjent egenkapital		228 724	148 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		728 724	648 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 580 000	1 472 399
Sum annen langsiktig gjeld		1 580 000	1 472 399
Sum langsiktig gjeld		1 580 000	1 472 399
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	22 620	26 955
Annen kortsiktig gjeld			150 000
Sum kortsiktig gjeld		22 620	176 955
Sum gjeld		1 602 620	1 649 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 331 344	2 297 860



Noter 2019

XO Eiendom Norge AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet har investert i boligeiendom som ikke avskrives.

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	500 000	148 506	648 506
Årets resultat		80 218	80 218
Egenkapital 31.12.2019	500 000	228 724	728 724

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 500 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kimpo Norge AS	312	62,40%
Syversen, Trond	188	37,60%
Sum	500	100,00%

Note 8 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	102 838	117 136
+/- Permanente forskjeller	(22)	59
Årets skattegrunnlag	102 816	117 195
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	22 620	26 955
Sum	22 620	26 955
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 620	26 955
Betalbar skatt i skattekostnad	22 620	26 955
Betalbar skatt i balansen	22 620	26 955



Årsregnskap for 2019

**XO Eiendom Norge AS
1536 MOSS**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning**

**Utarbeidet av:
Regnskap-Finans
Klostergaten 6
1532 MOSS
Org.nr. 889383062**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2019
XO Eiendom Norge AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		17 316	0
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		257 316	240 000
Varekostnad		(2 800)	0
Lønnskostnad	5	0	0
Annen driftskostnad		(64 057)	(70 016)
Sum driftskostnader		(66 857)	(70 016)
Driftsresultat		190 459	169 984
Annen renteinntekt		33	17
Sum finansinntekter		33	17
Annen rentekostnad		(87 654)	(52 801)
Annen finanskostnad		0	(64)
Sum finanskostnader		(87 654)	(52 865)
Netto finans		(87 621)	(52 848)
Ordinært resultat før skattekostnad		102 838	117 136
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(22 620)	(26 955)
Ordinært resultat		80 218	90 181
Arsresultat		80 218	90 181
Overføringer			
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	80 218	90 181
Sum		80 218	90 181

Balanse pr. 31. desember 2019
XO Eiendom Norge AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 275 651	2 275 651
Sum varige driftsmidler		<u>2 275 651</u>	<u>2 275 651</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 275 651</u>	<u>2 275 651</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 316	0
Sum fordringer		<u>17 316</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	38 377	22 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>38 377</u>	<u>22 208</u>
Sum omløpsmidler		<u>55 693</u>	<u>22 208</u>
Sum eiendeler		<u>2 331 344</u>	<u>2 297 860</u>



Balanse pr. 31. desember 2019
XO Eiendom Norge AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	228 724	148 506
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		228 724	148 506
Sum egenkapital		728 724	648 506
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 580 000	1 472 399
Sum annen langsiktig gjeld		1 580 000	1 472 399
Sum langsiktig gjeld		1 580 000	1 472 399
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	22 620	26 955
Annen kortsiktig gjeld		0	150 000
Sum kortsiktig gjeld		22 620	176 955
Sum gjeld		1 602 620	1 649 354
Sum egenkapital og gjeld		2 331 344	2 297 860

Moss 20. Mars 2020


Trond Syversen
Styrets leder


Morten Brennum
Styremedlem


Jon-Tore Brennum
Styremedlem



Noter 2019

XO Eiendom Norge AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet har investert i boligeiendom som ikke avskrives.

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	500 000	148 506	648 506
Årets resultat		80 218	80 218
Egenkapital 31.12.2019	500 000	228 724	728 724

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 500 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og ulbytterett.



Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kimpo Norge AS	312	62,40%
Syversen, Trond	188	37,60%
Sum	500	100,00%

Note 8 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	102 838	117 136
+/- Permanente forskjeller	(22)	59
Årets skattegrunnlag	102 816	117 195
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	22 620	26 955
Sum	22 620	26 955
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 620	26 955
Betalbar skatt i skattekostnad	22 620	26 955
Betalbar skatt i balansen	22 620	26 955



.....