



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 113 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haugenveien 5  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK TERJE DAHL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		36 914	36 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 914</b>	<b>36 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 914</b>	<b>-36 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 370	59
Annen finansinntekt	3	195 580	1 388 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198 950</b>	<b>1 388 297</b>
Annen finanskostnad			3 180
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>198 950</b>	<b>1 385 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 036</b>	<b>1 348 377</b>
Skattekostnad på resultat	4	160 286	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 750</b>	<b>1 348 377</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 750</b>	<b>1 348 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 750</b>	<b>1 348 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 750</b>	<b>1 348 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 750	1 348 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 750</b>	<b>1 348 377</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 306 855	1 111 275
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 703 950	13 320 350
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 310 805</b>	<b>14 731 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 310 805</b>	<b>14 731 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>1 797 767</b>	<b>1 797 767</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	207 375	1 018 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 375</b>	<b>1 018 801</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 775	375 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 775</b>	<b>375 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 346 916</b>	<b>3 191 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 657 721</b>	<b>17 923 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 684 711	8 682 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 684 711</b>	<b>8 682 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 334 711</b>	<b>9 332 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	84 392	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 392</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 967 144	7 583 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 967 144</b>	<b>7 583 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 051 536</b>	<b>7 583 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	75 894	
Annen kortsiktig gjeld	6	195 580	1 007 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 474</b>	<b>1 007 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 323 010</b>	<b>8 590 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 657 721</b>	<b>17 923 511</b>



**FOLLO BYGG & EIENDOM HOLDING AS**

**STYRETS ÅRSBERETNING 2022**

**Virksomhetens art:**

Follo Bygg & Eiendom Holding AS er et Holdingselskap som driver med kjøp og salg av eiendom, utleie av eiendom, investeringer i andre aksjeselskaper og dertil annen virksomhet med samme lignende formål.

**Redegjørelse for årsregnskapet:**

Datterselskapet Follo Bygg & Eiendom AS (FBE AS) hadde en omsetning på 60,8 millioner med et resultat før skatt på 1.255.066,-. Selskapet har fokus på eneboliger for privatkunder og rehabilitering. Selskapet har etter pandemien hatt utfordringer med høyt sykefravær og har iverksatt tiltak for å redusere dette. Omsetning og resultat er noe under budsjett grunnet sykefravær og manglende tilgang til å øke bemanning på kort sikt. Ordreserven vet utgangen av året er god. Likviditetssituasjonen til datterselskapet er god. Selskapet (FBE AS) har i resultatet avsatt 250.000 av forsiktighets hensyn til resterende kundefordringer.

Finansinntekter er bokført med 195.580,- i Follo Bygg og Eiendom Holding. Dette omfatter i hovedsak inntektsføring av konsernbidrag fra datterselskapet Follo Bygg og Eiendom AS.

Virksomheten drives fra leide lokaler i Teglveien 21B, 1400 Ski.

Follo Bygg & Eiendom Holding AS har ikke hatt noen skader eller ulykker da selskapet ikke har noen ansatte.

Selskapets drift er av slik karakter at det ikke forurenser det ytre miljø. Selskapet arbeider for å ivareta full likestilling på arbeidsplassen. Styret består av 2 menn. Det er ikke tegnet styreforsikring.

**Foretakets utsikter:**

Selskapet er i en positiv utvikling, og vil tilpasse seg markedets behov. Hovedfokus vil være salg av Nordbohus, eneboliger og rehabiliteringsprosjekter.

**Resultat.**

Avsatt til utbytte kroner	0
Årsresultat/overskudd	1.750,-
Overført til annen egenkapital	1.750,-

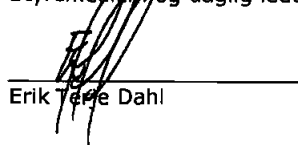
Ski, 22.03.2023

For styret i Follo Bygg & Eiendom Holding AS

Styrets leder

  
Ragnar Ueland

Styremedlem og daglig leder

  
Erik Tøffe Dahl



<b>Kontantstrømsoppstilling</b>		
Follo Bygg og Eiendom Holding AS		
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	1 348 377	162 036
Skatter	0	-
Nedskrivning anleggsmiddel	0	-
Endring i varelager/forskudd leverandør	-45 000	-
Utbetalt utbytte	0	-
Endring av leverandørgjeld	0	-
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 007 006	811 426
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	296 371 0	973 462
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Investeringer i aksjer	-3 232 406	-
Salg av aksjer	300 000	-
Lån til konsernselskaper	0	-
Lån fra konsernselskaper	0	-
Selgerkredit salg driftsmidler	0	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 932 406 0	-
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring langsiktig gjeld	1 730 400	-
Endring langsiktige fordringer	0	-
Utbetaling på kortsiktig gjeld	1 007 006	-1 007 006
Netto økning av kassekreditt	0	-
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	2 737 406 0	-1 007 006
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	101 371 0	-33 544
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	273 947	375 318
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	375 318 0	341 774





## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Follo Bygg og Eiendom Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Follo Bygg og Eiendom Holding AS som viser et overskudd på kr 1.750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEILEM1  
REVISORFORENINGEN



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 12. april 2023

Lst Revisjon AS

Egri Skjefstad

Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnr.: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEBLEN I  
REVISORFORENINGEN



# Årsregnskap 2022

## Follo Bygg og Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 113 779



## RESULTATREGNSKAP

### FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		36 914	36 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 914</b>	<b>36 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 914</b>	<b>-36 740</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 370	59
Annen finansinntekt	3	195 580	1 388 237
Annen finanskostnad		0	3 180
Resultat av finansposter		198 950	1 385 117
Resultat før skattekostnad		162 036	1 348 377
Skattekostnad på resultat	4	160 286	0
<b>Resultat</b>		<b>1 750</b>	<b>1 348 377</b>
<b>Årsoverskudd</b>	<b>5</b>	<b>1 750</b>	<b>1 348 377</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 750	1 348 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 750</b>	<b>1 348 377</b>



### BALANSE

#### FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 306 855	1 111 275
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 703 950	13 320 350
Andre langsiktige fordringer		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 310 805</b>	<b>14 731 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 310 805</b>	<b>14 731 625</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 797 767	1 797 767
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	207 375	1 018 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 375</b>	<b>1 018 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>341 775</b>	<b>375 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 346 916</b>	<b>3 191 886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 657 721</b>	<b>17 923 511</b>



## BALANSE

### FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	650 000	650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 684 711	8 682 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 684 711</b>	<b>8 682 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 334 711</b>	<b>9 332 961</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	84 392	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 967 144	7 583 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 967 144</b>	<b>7 583 544</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	75 894	0
Annen kortsiktig gjeld	6	195 580	1 007 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 474</b>	<b>1 007 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 323 010</b>	<b>8 590 550</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>17 657 721</b>	<b>17 923 511</b>

Ski, 13.03.2023

Styret i Follo Bygg og Eiendom Holding AS

Ragnar Ueland  
styreleder

Erik Terje Dahl  
nestleder



FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

980 113 779

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Investeringer i datterselskap og investeringer i aksjer og andeler

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse (kontroll).

Følgende selskaper i tillegg til morselskapet Follo Bygg og Eiendom Holding AS, inngår i konsernet 31.12.2022:

DATTERSELSKAPER	FORRETNINGSKONTOR	EIERANDEL
Follo Bygg og Eiendom AS	Ski	96,1 %
Andre investeringer		
Koh Tan Resort AS	Oslo	

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap og benytter seg dermed om unntaksregelen for konsernregnskapsplikten da selskapet er et datterselskap av Ueland Investment AS

FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

SIDE 5



FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

980 113 779

## Note 1 Lager av varer og annen beholdning

Varebeholdningen består av prosjekter i Hemsedal samt Ramstadåsen, Nordre Follo. Beholdningen er oppført til kostpris.

## Note 2 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Follo Bygg og Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12 500, hvorav kr 9 625 var for lovbestemt revisjon og kr 6 000 var for bistand.

## Note 3 Verdipapirer

DATTERSELSKAP	ANSKAFSELSESKO ST	EIERPROSENT	BOKFØRT VERDI	RESULTAT	EGENKAPITAL
Follo Bygg og Eiendom AS	104 269	96	1 306 855	301 778	4 095 076
<b>Investeringer i datterselskap</b>	<b>104 269</b>	<b>96</b>	<b>1 306 855</b>	<b>301 778</b>	<b>4 095 076</b>

## INVESTINGER I AKSJER OG ANDELER

Koh Tan Resort AS	13 703 950	13 703 950
<b>Investeringer i andre selskaper</b>	<b>13 703 950</b>	<b>13 703 950</b>

Andre finansinntekter vedrører inntektsføring av konsernbidrag fra datterselskap. Tilsvarende har mottatt konsernbidrag økt anskaffelsen i datterselskap.



FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

980 113 779

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 894	0
Endring i utsatt skatt	84 392	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>160 286</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	162 036	1 348 377
Permanente forskjeller	0	-381 231
Endring i midlertidige forskjeller	-12 642	-15 803
Mottatt konsernbidrag	195 580	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-951 343
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>344 974</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 866	-221 541
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43 028	221 541
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 894</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	162 036	1 348 377
Beregnet skatt av resultat før skatt	35 648	296 643
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-83 871
<b>Sum</b>	<b>35 648</b>	<b>212 772</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	15,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-1	-1	0
Gevinst – og tapskonto	-50 572	-63 214	-12 642
<b>Sum</b>	<b>-50 573</b>	<b>-63 215</b>	<b>-12 642</b>
Aksjer og andre verdipapirer	383 600	-1	-383 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 573	63 215	12 642
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>383 600</b>	<b>0</b>	<b>-383 600</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>84 392</b>	<b>0</b>	<b>-84 392</b>

FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

SIDE 7



FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS

980 113 779

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	650 000	0	8 682 961	9 332 961
Årets resultat			1 750	1 750
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>	<b>8 684 711</b>	<b>9 334 711</b>

## 580Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Follo Bygg og Eiendom AS	-754 194
<b>Sum</b>	<b>-754 194</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til datterselskap med kr. 195 580 . Tilsvarende konsernbidrag er mottatt ved skattemessig virkning. Fordringen fremkommer under andre kortsiktige fordringer mens avgitt konsernbidrag fremkommer under annen kortsiktig gjeld.

Øvrig langsiktig gjelder inneholder også gjeld til medinvestorer i Koh Tan med kr. 6 829 350.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FOLLO BYGG OG EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	650	1 000,0	650 000
<b>Sum</b>	<b>650</b>		<b>650 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UELAND INVESTMENTS AS	420	64,6	64,6
ERIK TERJE DAHL	216	33,2	33,2
Maxilinn Holding AS	14	2,2	2,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>650</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>