



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 641 961
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JONGSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond S Waage-Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 198 922	5 920 199
Sum inntekter		6 198 922	5 920 199
Kostnader			
Lønnskostnad	3	256 169	245 982
Annen driftskostnad	4,5,6	4 415 988	3 652 763
Sum kostnader		4 672 157	3 898 745
Driftsresultat		1 526 765	2 021 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	47 778	48 073
Sum finansinntekter		47 778	48 073
Annen rentekostnad	8	813 661	954 636
Sum finanskostnader		813 661	954 636
Netto finans		-765 883	-906 563
Ordinært resultat før skattekostnad		760 882	1 114 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 882	1 114 891
Årsresultat	12	760 882	1 114 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	19 026 203	19 026 203
Maskiner og anlegg		42 219	42 219
Sum varige driftsmidler		19 068 422	19 068 422
Sum anleggsmidler		19 068 422	19 068 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240 940	138 566
Andre fordringer	10	1 956	0
Sum fordringer		242 896	138 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 173 387	1 640 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 387	1 640 503
Sum omløpsmidler		1 416 283	1 779 069
SUM EIENDELER		20 484 705	20 847 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		8 500	8 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	12	-17 306 303	-18 067 185
Sum opptjent egenkapital		17 306 303	18 067 185
Sum egenkapital		-17 297 803	-18 058 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	36 275 671	37 394 038
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 072 300	1 072 300
Sum annen langsiktig gjeld		37 347 971	38 466 338
Sum langsiktig gjeld		37 347 971	38 466 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 713	308 273
Annen kortsiktig gjeld	15	119 823	131 565
Sum kortsiktig gjeld		434 537	439 837
Sum gjeld		37 782 508	38 906 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 484 705	20 847 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 379356

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 641 961
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JONGSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond S Waage-Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 954 641 961
JONGSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 198 922	5 920 199
Sum inntekter		6 198 922	5 920 199
Kostnader			
Lønnskostnad	3	256 169	245 982
Annen driftskostnad	4,5,6	4 415 988	3 652 763
Sum kostnader		4 672 157	3 898 745
Driftsresultat		1 526 765	2 021 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	47 778	48 073
Sum finansinntekter		47 778	48 073
Annen rentekostnad	8	813 661	954 636
Sum finanskostnader		813 661	954 636
Netto finans		-765 883	-906 563
Ordinært resultat før skattekostnad		760 882	1 114 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 882	1 114 891
Årsresultat	12	760 882	1 114 891



Organisasjonsnr: 954 641 961
JONGSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	19 026 203	19 026 203
Maskiner og anlegg		42 219	42 219
Sum varige driftsmidler		19 068 422	19 068 422

Sum anleggsmidler		19 068 422	19 068 422
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		240 940	138 566
Andre fordringer	10	1 956	0
Sum fordringer		242 896	138 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 173 387	1 640 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 387	1 640 503

Sum omløpsmidler		1 416 283	1 779 069
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 484 705	20 847 491
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		8 500	8 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	-17 306 303	-18 067 185
Sum opptjent egenkapital		17 306 303	18 067 185

Sum egenkapital		-17 297 803	-18 058 685
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,16	36 275 671	37 394 038
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 072 300	1 072 300
Sum annen langsiktig gjeld		37 347 971	38 466 338
Sum langsiktig gjeld		37 347 971	38 466 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 713	308 273
Annen kortsiktig gjeld	15	119 823	131 565
Sum kortsiktig gjeld		434 537	439 837
Sum gjeld		37 782 508	38 906 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 484 705	20 847 491



Organisasjonsnr: 954 641 961
JONGSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Jongskogen Borettslag, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	5 035 620	4 961 952	5 036 000	5 098 410
Annen driftsinntekt	2	1 163 302	958 247	1 182 400	1 182 400
Sum driftsinntekter		6 198 922	5 920 199	6 218 400	6 280 810
Utgifter					
Lønnskostnad	3	256 169	245 982	235 100	265 100
Annen driftskostnad	4	3 115 450	2 658 060	2 866 900	2 999 000
Vedlikehold, innkjøp	5	1 300 538	994 703	700 000	700 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	0	2 330 000
Sum driftskostnader		4 672 157	3 898 745	3 802 000	6 294 100
Driftsresultat før finansposter		1 526 765	2 021 454	2 416 400	-13 290
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	47 778	48 073	10 000	4 000
Finanskostnad	8	813 661	954 636	1 050 000	660 000
Sum finansposter		-765 883	-906 563	-1 040 000	-656 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	12	760 882	1 114 891	1 376 400	-669 290

Jongskogen Borettslag



Balanse Jongskogen Borettslag, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	9	19 026 203	19 026 203
Arbeidsmaskiner		42 219	42 219
Sum varige driftsmidler		19 068 422	19 068 422
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 068 422	19 068 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		240 940	138 566
Andre fordringer	10	1 956	0
Sum fordringer		242 896	138 566
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 173 387	1 640 503
Sum omløpsmidler		1 416 283	1 779 069
Sum eiendeler		20 484 705	20 847 491

Jongskogen Borettslag



Balanse Jongskogen Borettslag, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	12	8 500	8 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-17 306 303	-18 067 185
Sum egenkapital		-17 297 803	-18 058 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 16	36 275 671	37 394 038
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 072 300	1 072 300
Sum langsiktig gjeld		37 347 971	38 466 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 713	308 273
Forskudd felleskostnader		32 554	35 224
Annen kortsiktig gjeld	15	87 269	96 341
Sum kortsiktig gjeld		434 537	439 837
Sum gjeld		37 782 508	38 906 175
Sum egenkapital og gjeld		20 484 705	20 847 491

Jongskogen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Runar Bauge
Styreleder

Erik Raaen
Styremedlem

Morten Sikle Liland
Styremedlem

Liv Solstad
Styremedlem

Paul Ragnar Skrede
Styremedlem

Jongskogen Borettslag



Noter Jongskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 942 064	2 948 040	2 942 000	3 224 410
Avdrag ordinære lån	1 043 784	1 065 696	1 044 000	1 214 000
Renter ordinære lån	1 049 772	948 216	1 050 000	660 000
Sum	5 035 620	4 961 952	5 036 000	5 098 410

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Brensel	663 084	663 084	663 000	663 000
Kabel-tv	386 580	162 180	387 000	387 000
Garasjeinntekter	63 829	68 368	66 000	66 000
Oppstillingsplass	29 800	28 600	30 000	30 000
Utleid lokale	-400	1 800	1 000	1 000
Vaskeriinntekter	9	13 815	15 000	15 000
Velforeningskontigent	20 400	20 400	20 400	20 400
Sum	1 163 302	958 247	1 182 400	1 182 400



Noter Jongskogen Borettslag

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	21 330	58 558	50 000	80 000
Påløpte feriepenger	2 560	7 027	6 000	6 000
Styrehonorar	150 000	150 000	150 000	70 000
Honorar styreleder	56 664	0	0	80 000
Arbeidsgiveravgift	25 254	29 407	28 200	28 200
Arbeidsgiveravgift feriepenger	361	991	900	900
Sum	256 169	245 982	235 100	265 100

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020 "Vaktmester" i 26 % stilling

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	135 392	235 245	250 000	150 000
Veilys	7 728	7 566	8 000	8 000
Olje	949 359	836 069	750 000	950 000
Vann- og avløpsavgift	362 965	343 750	362 600	371 700
Feieavgift	2 475	2 819	3 000	3 000
Renovasjon	188 435	162 325	188 400	203 200
Containerleie	32 325	28 801	10 000	25 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	349 451	261 265	387 000	387 000
Forsikring	224 418	196 562	225 000	241 600
Forvaltning og revisjon	166 078	161 890	163 400	169 000
Innbetalingservice	3 433	3 721	4 000	4 000
Kontingent ABBL	42 500	42 500	42 500	42 500
Kontingent Vellet	21 250	21 250	22 000	22 000
Vaktmestertjeneste	133 319	111 371	130 000	75 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	57 605	73 133	80 000	80 000
Drift, reparasjon maskiner	2 603	17 990	5 000	5 000
Renhold	416 750	124 137	200 000	225 000
Utgifter v/styret	0	522	10 000	10 000
Rekvisita, porto, mm	2 423	4 926	4 000	4 000
Datautgifter o.l	1 269	9 713	10 000	10 000
Fellesarrangement/dugnad	247	8 067	5 000	5 000
Gebyr	5 399	4 439	5 000	6 000
Blomster/gaver	0	0	2 000	2 000
Diverse	10 028	0	0	0
Sum	3 115 450	2 658 060	2 866 900	2 999 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 6 244,-



Noter Jongskogen Borettslag

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	82 347	8 113	0	0
Materialer, redskap, verktøy	12 144	20 313	0	0
Maling, beis, olje	8 750	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	78 119	161 911	0	0
Skilt	10 255	2 784	0	0
Postkasser	0	812	0	0
Vedlikehold bygg	26 690	44 630	0	0
Dører/inngangspartier	21 493	0	0	0
Fellesrom	0	4 601	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	68 971	37 168	0	0
Ventilasjon	236 798	54 316	0	0
Sluk refusjoner	8 000	0	0	0
Elektriker, materialer	147 361	144 683	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	796	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	11 323	2 737	0	0
Sand, pukk, salt	1 000	2 574	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	4 875	0	0	0
Vaskeri	72 408	111 094	0	0
Fyringsanlegg	216 144	225 653	0	0
Parkeringsanlegg	42 135	2 335	0	0
Brannsikringstiltak	32 085	129 054	0	0
Skadedyrbekjempelse	216 436	11 716	0	0
Bod	0	28 773	0	0
Diverse vedlikehold	3 204	640	700 000	700 000
Sum	1 300 538	994 703	700 000	700 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Tak	0	0	0	2 000 000
Fjernvarme	0	0	0	330 000
Sum	0	0	0	2 330 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	17 041	6 662	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	4 438	16 736	10 000	4 000
Utbytte Gjensidige	26 299	24 675	0	0
Sum	47 778	48 073	10 000	4 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	813 661	954 636	1 050 000	660 000
Sum	813 661	954 636	1 050 000	660 000



Noter Jongskogen Borettslag

Note 9 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bygninger	18 887 035	18 887 035
Tomter	139 167	139 167
Sum	19 026 202	19 026 202

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsverdi pluss evt. påkostninger



Noter Jongskogen Borettslag

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Annen restanse	1 956	0
Sum	1 956	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 165 511	1 639 603
Skatetrekkskonto	7 876	900
Sum	1 173 387	1 640 503

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Innskutt andelskapital	8 500	8 500

Opptjent egenkapital

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	-18 067 185	-19 182 076
Fra årets resultat	760 882	1 114 891
Sum andre fond/udekket tap	-17 306 303	-18 067 185

Sum egenkapital	-17 297 803	-18 058 685
------------------------	--------------------	--------------------

Borettslaget har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Pantelån	36 275 671	37 394 038
Sum	36 275 671	37 394 038

Det er stilt følgende pant: Lån med pant i borettslagets gnr/bnr. Tinglyst pant er kr 42.500.000,-



Noter Jongskogen Borettslag

Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Borettsinnskudd	928 300	928 300
Innskudd garasjer	144 000	144 000
Sum	1 072 300	1 072 300

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-140	-70
Rettsgebyr	17 182	1 265
Skattetrekk	7 876	900
Arbeidsgiveravgift	2 569	493
Påløpt arbeidsgiveravgift	685	991
Påløpte feriepenger	4 862	7 027
Påløpte renter	53 174	84 674
Interimskonto mellomregning	61	61
Forskudd/overdekn medlemskrav	1 000	1 000
Sum	87 269	96 341

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	94907032544
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.11.2044
Opprinnelig lånebeløp:	42 500 000
Lånesaldo 01.01:	37 394 038
Avdrag i perioden:	1 118 367
Lånesaldo 31.12:	36 275 671
Saldo 5 år frem i tid:	29 872 986

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907032544	3	552 269	1 656 807
	8	524 316	4 194 528
	24	457 832	10 987 968
	38	434 663	16 517 194
	1	340 226	340 226
	1	313 280	313 280
	6	290 111	1 740 666
	4	131 247	524 988

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 339 232	1 341 172



Noter Jongskogen Borettslag

Regnskap 2020-12

Regnskap 2019-12

Note 17 - Disponible midler

Endringer disponible midler:

Årets resultat (se resultatregnskap)	760 882	1 114 891
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 118 367	-1 074 613
Årets endring disponible midler	-357 485	40 278
Disponible midler 31.12	981 747	1 339 232



Resultat og balanse med noter for Jongskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jongskogen Borettslag

Styreleder	Runar Bauge (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Morten Sikle Liland (sign.)	06.03.2021
Styremedlem	Liv Solstad (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Erik Raaen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Paul Ragnar Skrede (sign.)	05.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jongskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Jongskogen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 760 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: XSJAO-MDS5PW-UJFJ7-DJMLX-OSQ40-27Z8J



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-03-11 17:52:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: XSJAO-MDS5PW-UFTJ7-DJMLX-O5Q40-27Z8J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Jongskogen Borettslag, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	5 035 620	4 961 952	5 036 000	5 098 410
Annen driftsinntekt	2	1 163 302	958 247	1 182 400	1 182 400
Sum driftsinntekter		6 198 922	5 920 199	6 218 400	6 280 810
Utgifter					
Lønnskostnad	3	256 169	245 982	235 100	265 100
Annen driftskostnad	4	3 115 450	2 658 060	2 866 900	2 999 000
Vedlikehold, innkjøp	5	1 300 538	994 703	700 000	700 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	0	2 330 000
Sum driftskostnader		4 672 157	3 898 745	3 802 000	6 294 100
Driftsresultat før finansposter		1 526 765	2 021 454	2 416 400	-13 290
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	47 778	48 073	10 000	4 000
Finanskostnad	8	813 661	954 636	1 050 000	660 000
Sum finansposter		-765 883	-906 563	-1 040 000	-656 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	12	760 882	1 114 891	1 376 400	-669 290

Jongskogen Borettslag



Balanse Jongskogen Borettslag, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	9	19 026 203	19 026 203
Arbeidsmaskiner		42 219	42 219
Sum varige driftsmidler		19 068 422	19 068 422
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 068 422	19 068 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		240 940	138 566
Andre fordringer	10	1 956	0
Sum fordringer		242 896	138 566
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 173 387	1 640 503
Sum omløpsmidler		1 416 283	1 779 069
Sum eiendeler		20 484 705	20 847 491

Jongskogen Borettslag



Balanse Jongskogen Borettslag, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	12	8 500	8 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-17 306 303	-18 067 185
Sum egenkapital		-17 297 803	-18 058 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 16	36 275 671	37 394 038
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 072 300	1 072 300
Sum langsiktig gjeld		37 347 971	38 466 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 713	308 273
Forskudd felleskostnader		32 554	35 224
Annen kortsiktig gjeld	15	87 269	96 341
Sum kortsiktig gjeld		434 537	439 837
Sum gjeld		37 782 508	38 906 175
Sum egenkapital og gjeld		20 484 705	20 847 491

Jongskogen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Runar Bauge
Styreleder

Erik Raaen
Styremedlem

Morten Sikle Liland
Styremedlem

Liv Solstad
Styremedlem

Paul Ragnar Skrede
Styremedlem

Jongskogen Borettslag



Noter Jongskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 942 064	2 948 040	2 942 000	3 224 410
Avdrag ordinære lån	1 043 784	1 065 696	1 044 000	1 214 000
Renter ordinære lån	1 049 772	948 216	1 050 000	660 000
Sum	5 035 620	4 961 952	5 036 000	5 098 410

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Brensel	663 084	663 084	663 000	663 000
Kabel-tv	386 580	162 180	387 000	387 000
Garasjeinntekter	63 829	68 368	66 000	66 000
Oppstillingsplass	29 800	28 600	30 000	30 000
Utleid lokale	-400	1 800	1 000	1 000
Vaskeriinntekter	9	13 815	15 000	15 000
Velforeningskontigent	20 400	20 400	20 400	20 400
Sum	1 163 302	958 247	1 182 400	1 182 400



Noter Jongskogen Borettslag

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	21 330	58 558	50 000	80 000
Påløpte feriepenger	2 560	7 027	6 000	6 000
Styrehonorar	150 000	150 000	150 000	70 000
Honorar styreleder	56 664	0	0	80 000
Arbeidsgiveravgift	25 254	29 407	28 200	28 200
Arbeidsgiveravgift feriepenger	361	991	900	900
Sum	256 169	245 982	235 100	265 100

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020 "Vaktmester" i 26 % stilling

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	135 392	235 245	250 000	150 000
Veilys	7 728	7 566	8 000	8 000
Olje	949 359	836 069	750 000	950 000
Vann- og avløpsavgift	362 965	343 750	362 600	371 700
Feieavgift	2 475	2 819	3 000	3 000
Renovasjon	188 435	162 325	188 400	203 200
Containerleie	32 325	28 801	10 000	25 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	349 451	261 265	387 000	387 000
Forsikring	224 418	196 562	225 000	241 600
Forvaltning og revisjon	166 078	161 890	163 400	169 000
Innbetalingservice	3 433	3 721	4 000	4 000
Kontingent ABBL	42 500	42 500	42 500	42 500
Kontingent Vellet	21 250	21 250	22 000	22 000
Vaktmestertjeneste	133 319	111 371	130 000	75 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	57 605	73 133	80 000	80 000
Drift, reparasjon maskiner	2 603	17 990	5 000	5 000
Renhold	416 750	124 137	200 000	225 000
Utgifter v/styret	0	522	10 000	10 000
Rekvisita, porto, mm	2 423	4 926	4 000	4 000
Datautgifter o.l	1 269	9 713	10 000	10 000
Fellesarrangement/dugnad	247	8 067	5 000	5 000
Gebyr	5 399	4 439	5 000	6 000
Blomster/gaver	0	0	2 000	2 000
Diverse	10 028	0	0	0
Sum	3 115 450	2 658 060	2 866 900	2 999 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 6 244,-



Noter Jongskogen Borettslag

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	82 347	8 113	0	0
Materialer, redskap, verktøy	12 144	20 313	0	0
Maling, beis, olje	8 750	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	78 119	161 911	0	0
Skilt	10 255	2 784	0	0
Postkasser	0	812	0	0
Vedlikehold bygg	26 690	44 630	0	0
Dører/inngangspartier	21 493	0	0	0
Fellesrom	0	4 601	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	68 971	37 168	0	0
Ventilasjon	236 798	54 316	0	0
Sluk refusjoner	8 000	0	0	0
Elektriker, materialer	147 361	144 683	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	796	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	11 323	2 737	0	0
Sand, pukk, salt	1 000	2 574	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	4 875	0	0	0
Vaskeri	72 408	111 094	0	0
Fyringsanlegg	216 144	225 653	0	0
Parkeringsanlegg	42 135	2 335	0	0
Brannsikringstiltak	32 085	129 054	0	0
Skadedyrbekjempelse	216 436	11 716	0	0
Bod	0	28 773	0	0
Diverse vedlikehold	3 204	640	700 000	700 000
Sum	1 300 538	994 703	700 000	700 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Tak	0	0	0	2 000 000
Fjernvarme	0	0	0	330 000
Sum	0	0	0	2 330 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	17 041	6 662	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	4 438	16 736	10 000	4 000
Utbytte Gjensidige	26 299	24 675	0	0
Sum	47 778	48 073	10 000	4 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	813 661	954 636	1 050 000	660 000
Sum	813 661	954 636	1 050 000	660 000



Noter Jongskogen Borettslag

Note 9 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bygninger	18 887 035	18 887 035
Tomter	139 167	139 167
Sum	19 026 202	19 026 202

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Jongskogen Borettslag

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Annen restanse	1 956	0
Sum	1 956	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 165 511	1 639 603
Skatetrekkskonto	7 876	900
Sum	1 173 387	1 640 503

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Innskutt andelskapital	8 500	8 500

Opptjent egenkapital

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	-18 067 185	-19 182 076
Fra årets resultat	760 882	1 114 891
Sum andre fond/udekket tap	-17 306 303	-18 067 185

Sum egenkapital	-17 297 803	-18 058 685
------------------------	--------------------	--------------------

Borettslaget har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Pantelån	36 275 671	37 394 038
Sum	36 275 671	37 394 038

Det er stilt følgende pant: Lån med pant i borettslagets gnr/bnr.Tinglyst pant er kr 42.500.000,-



Noter Jongskogen Borettslag

Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Borettsinnskudd	928 300	928 300
Innskudd garasjer	144 000	144 000
Sum	1 072 300	1 072 300

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-140	-70
Rettsgebyr	17 182	1 265
Skattetrekk	7 876	900
Arbeidsgiveravgift	2 569	493
Påløpt arbeidsgiveravgift	685	991
Påløpte feriepenger	4 862	7 027
Påløpte renter	53 174	84 674
Interimskonto mellomregning	61	61
Forskudd/overdekn medlemskrav	1 000	1 000
Sum	87 269	96 341

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	94907032544
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.11.2044
Opprinnelig lånebeløp:	42 500 000
Lånesaldo 01.01:	37 394 038
Avdrag i perioden:	1 118 367
Lånesaldo 31.12:	36 275 671
Saldo 5 år frem i tid:	29 872 986

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907032544	3	552 269	1 656 807
	8	524 316	4 194 528
	24	457 832	10 987 968
	38	434 663	16 517 194
	1	340 226	340 226
	1	313 280	313 280
	6	290 111	1 740 666
	4	131 247	524 988

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 339 232	1 341 172



Noter Jongskogen Borettslag

Regnskap 2020-12

Regnskap 2019-12

Note 17 - Disponible midler

Endringer disponible midler:

Årets resultat (se resultatregnskap)	760 882	1 114 891
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 118 367	-1 074 613
Årets endring disponible midler	-357 485	40 278
Disponible midler 31.12	981 747	1 339 232



Resultat og balanse med noter for Jongskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jongskogen Borettslag

Styreleder	Runar Bauge (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Morten Sikle Liland (sign.)	06.03.2021
Styremedlem	Liv Solstad (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Erik Raaen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Paul Ragnar Skrede (sign.)	05.03.2021