



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 890 359 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MC INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Griffenfelds gate 7 3045 DRAMMEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Martin Christoffersen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 16.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 669 | |
| Annen driftsinntekt | | 220 205 | 109 602 |
| Sum inntekter | | 225 874 | 109 602 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 521 | 1 765 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 342 240 | 163 562 |
| Sum kostnader | | 347 762 | 165 326 |
| Driftsresultat | | -121 887 | -55 724 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 39 683 | 61 162 |
| Annen renteinntekt | | 23 824 | 12 369 |
| Sum finansinntekter | | 63 507 | 73 531 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 161 083 |
| Annen rentekostnad | | 619 | |
| Annen finanskostnad | | 39 111 | 498 921 |
| Sum finanskostnader | | 89 730 | 660 004 |
| Netto finans | | -26 223 | -586 472 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -148 110 | -642 197 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 18 996 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -167 106 | -642 197 |
| Årsresultat | | -167 106 | -642 197 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -167 106 | -642 197 |
| Totalresultat | | -167 106 | -642 197 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 730 000 | 1 200 000 |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -897 106 | -1 842 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -167 106 | -642 197 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 6 048 034 | 6 048 034 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 048 034 | 6 048 034 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 1 994 000 | 1 994 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 713 767 | 2 464 084 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 707 767 | 4 458 084 |
| Sum anleggsmidler | | 9 755 801 | 10 506 118 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 5 007 | 67 376 |
| Konsernfordringer | 7 | 2 882 988 | 3 104 597 |
| Sum fordringer | | 2 887 995 | 3 171 974 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 777 519 | 787 759 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 777 519 | 787 759 |
| Sum omløpsmidler | | 3 665 514 | 3 959 732 |
| SUM EIENDELER | | 13 421 315 | 14 465 850 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 13 124 657 | 14 021 763 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 124 657 | 14 021 763 |
| Sum egenkapital | | 13 224 657 | 14 121 763 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 959 | |
| Betalbar skatt | 3 | 18 996 | |
| Utbytte | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8, 9 | 163 703 | 344 088 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 196 658 | 344 088 |
| Sum gjeld | | 196 658 | 344 088 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 421 315 | 14 465 850 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593522

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MC INVEST AS
Forretningsadresse: Griffenfelds gate 7
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 988 890 359
MC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 669 | |
| Annen driftsinntekt | | 220 205 | 109 602 |
| Sum inntekter | | 225 874 | 109 602 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 521 | 1 765 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 342 240 | 163 562 |
| Sum kostnader | | 347 762 | 165 326 |
| Driftsresultat | | -121 887 | -55 724 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 39 683 | 61 162 |
| Annen renteinntekt | | 23 824 | 12 369 |
| Sum finansinntekter | | 63 507 | 73 531 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 161 083 |
| Annen rentekostnad | | 619 | |
| Annen finanskostnad | | 39 111 | 498 921 |
| Sum finanskostnader | | 89 730 | 660 004 |
| Netto finans | | -26 223 | -586 472 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -148 110 | -642 197 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 18 996 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -167 106 | -642 197 |
| Årsresultat | | -167 106 | -642 197 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -167 106 | -642 197 |
| Totalresultat | | -167 106 | -642 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|--|---|-----------------|-----------------|
| Tilleggsutbytte | 4 | 730 000 | 1 200 000 |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -897 106 | -1 842 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -167 106 | -642 197 |



Organisasjonsnr: 988 890 359
MC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

6 048 034

6 048 034

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

6 048 034

6 048 034

Sum varige driftsmidler

6 048 034

6 048 034

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

1 994 000

1 994 000

Lån til foretak i samme

konsern 7

1 713 767

2 464 084

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

Sum finansielle

anleggsmidler

3 707 767

4 458 084

Sum anleggsmidler

9 755 801

10 506 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7

5 007

67 376

Konsernfordringer 7

2 882 988

3 104 597

Sum fordringer

2 887 995

3 171 974

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

777 519

787 759

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

777 519

787 759

Sum omløpsmidler

3 665 514

3 959 732

SUM EIENDELER

13 421 315

14 465 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8

100 000

100 000



| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 13 124 657 | 14 021 763 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 124 657 | 14 021 763 |
| Sum egenkapital | | 13 224 657 | 14 121 763 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 959 | |
| Betalbar skatt | 3 | 18 996 | |
| Utbytte | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8, 9 | 163 703 | 344 088 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 196 658 | 344 088 |
| Sum gjeld | | 196 658 | 344 088 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 421 315 | 14 465 850 |



Organisasjonsnr: 988 890 359
MC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

for

Mc Invest AS

Pennco Dokumentnøkkel: LOGWS-DQGGK-B7VLJ-LUTDY-HJPJS-6UUSH



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Mc Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Salgsinntekt | | 5 669 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 220 205 | 109 602 |
| Sum driftsinntekter | | 225 874 | 109 602 |
| Varekostnad | | 5 521 | 1 765 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 342 240 | 163 562 |
| Sum driftskostnader | | 347 762 | 165 326 |
| Driftsresultat | | -121 887 | -55 724 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 39 683 | 61 162 |
| Annen renteinntekt | | 23 824 | 12 369 |
| Sum finansinntekter | | 63 507 | 73 531 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 161 083 |
| Annen rentekostnad | | 619 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 39 111 | 498 921 |
| Sum finanskostnader | | 89 730 | 660 004 |
| Resultat av finansposter | | -26 223 | -586 472 |
| Resultat før skattekostnad | | -148 110 | -642 197 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 18 996 | 0 |
| Resultat | | -167 106 | -642 197 |
| Årsresultat | | -167 106 | -642 197 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 730 000 | 1 200 000 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 897 106 | 1 842 197 |
| Sum overføringer | | -167 106 | -642 197 |

Penneo Dokumentnøkkel: LOGWS-DQGGK-B7VLJ-LUTDY-HJPJS-6UUSH



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Mc Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 6 048 034 | 6 048 034 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 048 034 | 6 048 034 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 1 994 000 | 1 994 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 713 767 | 2 464 084 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 707 767 | 4 458 084 |
| Sum anleggsmidler | | 9 755 801 | 10 506 118 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 5 007 | 67 376 |
| Fordringer på konsernselskap | 7 | 2 882 988 | 3 104 597 |
| Sum fordringer | | 2 887 995 | 3 171 974 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 777 519 | 787 759 |
| Sum omløpsmidler | | 3 665 514 | 3 959 732 |
| Sum eiendeler | | 13 421 315 | 14 465 850 |

Pennco Dokumentnøkkel: LOGWS-DQGGK-B7VLJ-LUTDY-HJPJS-6UUSH



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Mc Invest AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 13 124 657 | 14 021 763 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 124 657 | 14 021 763 |
| Sum egenkapital | | 13 224 657 | 14 121 763 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 959 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 18 996 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8, 9 | 163 703 | 344 088 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 196 658 | 344 088 |
| Sum gjeld | | 196 658 | 344 088 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 421 315 | 14 465 850 |
| Drammen, 16. juni 2023 Styret i Mc Invest AS | | | |
| <hr/> Martin Christoffersen styreleder/daglig leder | | | |

Penneo Dokumentnøkkel: LOGWS-DQGGK-B7VLJ-LUTDY-HJPJS-6UUSH



MC Invest AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/Tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



MC Invest AS

Noter 2022

NOTE 1 LØNSKOSTNAD

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 2 YTELSER/GODTGJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det har ikke blitt gitt ytelser til ledende personer i 2022.

Revisor

Årets revisjonshonorar utgjør kr 45 600 inkl. mva. og fordeler seg slik:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|--------|--------|
| Ordinær lovpålagt revisjon | 40 891 | 61 681 |
| Annen bistand | 4 709 | 12 435 |
| Sum | 45 600 | 74 116 |

NOTE 3 SKATT

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og skattepliktig inntekt:

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatter: | -148 110 | -642 197 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 120 595 | 0 |
| Andre permanente forskjeller | 114 974 | 641 083 |
| Utnyttet underskudd til fremføring | -1 114 | - |
| Skattepliktig inntekt | 86 344 | -1 114 |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|--|----------|----------|---------|
| Skattereduserende midlertidige forskjeller: | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | -120 595 | - | 120 595 |
| <i>Fremførbart underskudd</i> | - | -1 114 | -1 114 |
| <i>Aksjeinvesteringer utenfor fritaksmetoden</i> | -500 000 | -500 000 | - |
| Sum skattereduserende midlertidige forskjeller | -620 595 | -501 114 | 119 481 |
| Sum midlertidige forskjeller | -620 595 | -501 114 | 119 481 |
| Utsatt skatt/skattefordel, 22% av grunnlag | 136 531 | 110 245 | |

Utsatt skattefordel er valgt å ikke balanseføres ihht reglene for små foretak.

| | |
|---------------------------|---------------|
| Betalbar skatt 22% | 18 996 |
| Endring utsatt skatt | - |
| Skattekostnad 2022 | 18 996 |

NOTE 4 EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Annen EK | Sum |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 100 000 | 14 021 763 | 14 121 763 |
| Tilleggsutbytte 2022 | - | -730 000 | -730 000 |
| Årets resultat | - | -167 106 | -167 106 |
| Egenkapital pr 31.12 | 100 000 | 13 124 657 | 13 224 657 |

Penneo Dokumentnøkkel: LOGWS-DQGGK-B7VLJ-LUTDY-HJPJS-6UUSH



MC Invest AS

Noter 2022

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

| | Boliger | Sum |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 6 048 034 | 6 048 034 |
| Tilgang | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 6 048 034 | 6 048 034 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | - | - |
| Årets avskrivninger | - | - |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | - | - |
| Nedskrivning 31.12 | - | - |
| Bokført verdi pr 31.12 | 6 048 034 | 6 048 034 |
| Avskrivning | Avskrives ikke | |

Selskapet har ervervet eiendommer i Spania for utleie.

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

| Firma | Forretningskontor | Eierandel/ stemmerett | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat | Bokført verdi 31.12. |
|----------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|
| Easylife Norge AS | Drammen | 100 % | 3 139 966 | 397 070 | - |
| Puls Sandefjord AS | Sandefjord | 100 % | -99 511 | -369 918 | - |
| Drammen Easylife Senter AS | Drammen | 100 % | 1 281 085 | 370 706 | 115 000 |
| MC Eiendom AS | Drammen | 100 % | 2 751 822 | 474 938 | 1 115 000 |
| Trim Grenland AS | Skien | 100 % | -231 739 | -180 160 | 10 000 |
| *) EasyLife Foca | Izmir, Tyrkia | 100 % | 642 365 | -508 442 | 754 000 |
| Sum | | | | | 1 994 000 |

*) Tall fra 2021

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

| Fordringer med forfall senere enn 1 år | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Lån til MC Eiendom AS | 1 713 767 | 2 402 922 |
| Mellomværende med datterselskap og tilknyttede selskap: | 2022 | 2021 |
| Fordringer | | |
| Trim Grenland | 173 160 | 54 769 |
| Easylife Norge AS | 2 080 685 | 2 210 685 |
| Drammen Easylife Senter AS | 629 143 | 839 143 |
| MC Eiendom AS | 1 713 767 | 2 464 084 |
| ** Easylife Foca | 940 281 | 910 732 |
| Sum avsetning tap på fordring | -940 281 | -910 732 |
| Sum fordringer på DS og TS | 4 596 755 | 5 568 681 |
| ** Fordring er nedskrevet til kr 0,-. | | |
| Gjeld | | |
| Puls Sandefjord AS | - | 240 876 |
| Sum gjeld til DS og TS | - | 240 876 |

Penneco Dokumentnøkkel: LOGWS-DQGGK-B7VLJ-LUTDV-HJPJS-6UUSH



MC Invest AS

Noter 2022

NOTE 8 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------|--------|-----------|-------------|
| A-aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel | Tillitsverv |
|-----------------------|---------------|-----------|----------------------------|
| Martin Christoffersen | 100 | 100 % | Styrets leder/daglig leder |

NOTE 9 GARANTIER/KAUSJONSANSVAR

MC Invest AS har kausjonsansvar/garantier overfor følgende selskaper:

| Firma | Type | Beløp | Utløpsdato |
|------------------|----------------|---------|------------|
| Trim Grenland AS | Kausjonsansvar | 427 893 | 01.03.2025 |
| Gymaxess AS *) | Kausjonsansvar | 120 000 | 30.05.2023 |

*) MC Invest AS har fått krav om innfrielse av kausjonsansvaret. Dette er avsatt for i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: LOGWS-DQGGK-B7VLJ-LUTDY-HJPJS-6UUSH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Christoffersen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: martin@easylife.no

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-06-16 06:58:58 UTC

Martin
Christoffersen

Penneo Dokumentnøkkel: LOGWS-DQ6KK-B7VL-LUTDV-HJPJ5-GUUSH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mc Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mc Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MAC4Y-OCBSS-XMTON-2EQ5J-SPKCG-OLA60



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mc Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. juni 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MAC4Y-OCBSS-XMTON-2EQ5J-5PKC6-OLA60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-16 12:24:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAC-4F-OCB5S-XMT0N-2EQ5J-5PKC6-QLA60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>