



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 646 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holand
8409 GULLESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Annen driftsinntekt		48 000	
Sum inntekter		248 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 804	
Annen driftskostnad	2	29 226	
Sum kostnader		116 029	0
Driftsresultat		131 971	0
Annen rentekostnad		76 174	
Sum finanskostnader		76 174	
Netto finans		-76 174	
Ordinært resultat før skattekostnad		55 797	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 275	
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 522	0
Årsresultat		43 522	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 522	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	43 522	
Sum overføringer og disponeringer		43 522	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 347	
Sum immaterielle eiendeler		5 347	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 038 127	
Sum varige driftsmidler		3 038 127	
Sum anleggsmidler		3 043 474	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		188 897	
Sum fordringer		188 897	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 403	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 403	
Sum omløpsmidler		194 300	0
SUM EIENDELER		3 237 774	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	43 522	
Sum opptjent egenkapital		43 522	
Sum egenkapital		73 522	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 468 879	
Sum annen langsiktig gjeld		2 468 879	
Sum langsiktig gjeld		2 468 879	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 312	
Betalbar skatt	3	17 622	
Skyldig offentlige avgifter		46 954	
Kortsiktig konserngjeld	8	561 735	
Annen kortsiktig gjeld		37 750	
Sum kortsiktig gjeld		695 373	
Sum gjeld		3 164 252	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 237 774	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114787

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 646 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holand
8409 GULLESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 646 354
AKKERMANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Annen driftsinntekt		48 000	
Sum inntekter		248 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 804	
Annen driftskostnad	2	29 226	
Sum kostnader		116 029	0
Driftsresultat		131 971	0
Annen rentekostnad		76 174	
Sum finanskostnader		76 174	
Netto finans		-76 174	
Ordinært resultat før skattekostnad		55 797	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 275	
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 522	0
Årsresultat		43 522	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 522	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	43 522	
Sum overføringer og disponeringer		43 522	



Organisasjonsnr: 926 646 354
AKKERMANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 347

Sum immaterielle eiendeler 5 347

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 3 038 127

Sum varige driftsmidler 3 038 127

Sum anleggsmidler 3 043 474

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 188 897

Sum fordringer 188 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 5 403

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 403

Sum omløpsmidler 194 300

0

SUM EIENDELER 3 237 774

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,7 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 43 522

Sum opptjent egenkapital 43 522

Sum egenkapital 73 522

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 468 879	
Sum annen langsiktig gjeld		2 468 879	
Sum langsiktig gjeld		2 468 879	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 312	
Betalbar skatt	3	17 622	
Skyldig offentlige avgifter		46 954	
Kortsiktig konserngjeld	8	561 735	
Annen kortsiktig gjeld		37 750	
Sum kortsiktig gjeld		695 373	
Sum gjeld		3 164 252	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 237 774	0



Organisasjonsnr: 926 646 354
AKKERMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Akkermann Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Akkermann Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 124 931
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 124 931
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	86 804
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	86 804
Balanseført verdi pr 31/12	3 038 127
Prosentstans for ord.avskr	3-3

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Honorar til revisor består av:				
Revisjon			0	
Samlet honorar til revisor			0	

Alle beløp er eks. mva.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	55 797
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 305
= Inntekt	80 102



Akkermann Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 622
= Sum betalbar skatt	17 622
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 347
= Ordinær skattekostnad	12 275
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	17 622
= Betalbar skatt i balansen	17 622

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-24 305	0
= Grunnlag utsatt skatt	-24 305	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	24 305	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	24 305	0
Utsatt skattefordel	5 347	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	43 522	43 522
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	43 522	73 522

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 846 472 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 468 879	0
Pantsatte eiendeler:		

Noter for Akkermann Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926646354



Akkermann Eiendom AS

Noter 2021

Bolig	3 038 127	0
Sum pantsatte eiendeler	3 038 127	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Akkermann Commerce	924 279 311	30 000 100,00 %



Akkermann Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	-561 735	0



Akkermann Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		200 000	0
Annen driftsinntekt		48 000	0
Sum driftsinntekter		248 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 804	0
Annen driftskostnad	2	29 226	0
Sum driftskostnader		116 029	0
DRIFTSRESULTAT		131 971	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		76 174	0
Sum finanskostnader		76 174	0
NETTO FINANSPOSTER		(76 174)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		55 797	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 275	0
ORDINÆRT RESULTAT		43 522	0
ÅRSRESULTAT		43 522	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	43 522	0
SUM OVERF. OG DISP.		43 522	0



Akkermann Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 347	0
Sum immaterielle eiendeler		5 347	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 038 127	0
Sum varige driftsmidler		3 038 127	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 043 474	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		188 897	0
Sum fordringer		188 897	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 403	0
SUM OMLØPSMIDLER		194 300	0
SUM EIENDELER		3 237 774	0



Akkermann Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	43 522	0
Sum opptjent egenkapital		43 522	0
SUM EGENKAPITAL		73 522	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 468 879	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 468 879	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 468 879	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		31 312	0
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	3	17 622	0
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		46 954	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	561 735	0
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		37 750	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		695 373	0
SUM GJELD		3 164 252	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 237 774	0

Underskrifter 31.12.2021/03.02.2022

Arlid Johansen
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Akkermann Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926646354

Utarbeidet av:

MYRE
REGNSKAP.

-Autorisert regnskapsførerselskap-