



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 539 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETJERN DALSV EGEN 62 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	7 418 256	
Sum inntekter		7 418 256	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 237 342	
Annen driftskostnad	5	1 269 423	
Sum kostnader		2 506 765	
Driftsresultat		4 911 491	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 780	
Sum finansinntekter		99 780	
Annen rentekostnad		3 963	
Sum finanskostnader		3 963	
Netto finans		95 817	
Resultat før skattekostnad		5 007 308	0
Skattekostnad	6	1 101 608	
Årsresultat		3 905 700	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		251 770	
Avsatt konsernbidrag		3 653 931	
Sum overføringer og disponeringer		3 905 701	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 886 079	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	28 000	
Sum varige driftsmidler		45 914 079	
Sum anleggsmidler		45 914 079	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	133 752	
Sum fordringer		133 752	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 730 759	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 730 759	
Sum omløpsmidler		5 864 511	0
SUM EIENDELER		51 778 590	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 666 675	
Overkurs	10	8 333 375	
Annen innskutt egenkapital	10	11 150 319	
Sum innskutt egenkapital		22 150 369	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	20 454 849	
Sum opptjent egenkapital		20 454 849	
Sum egenkapital		42 605 218	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 665 853	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 665 853	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 665 853	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		364 835	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	5 142 684	
Sum kortsiktig gjeld		5 507 519	
Sum gjeld		9 173 372	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 778 590	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659729

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 539 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETJERNDALSVEN 62 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 977 539 498
TRETJERNDALESGVEGEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	7 418 256	
Sum inntekter		7 418 256	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 237 342	
Annen driftskostnad	5	1 269 423	
Sum kostnader		2 506 765	
Driftsresultat		4 911 491	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 780	
Sum finansinntekter		99 780	
Annen rentekostnad		3 963	
Sum finanskostnader		3 963	
Netto finans		95 817	
Resultat før skattekostnad		5 007 308	0
Skattekostnad	6	1 101 608	
Årsresultat		3 905 700	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		251 770	
Avsatt konsernbidrag		3 653 931	
Sum overføringer og disponeringer		3 905 701	



Organisasjonsnr: 977 539 498
TRETJERNDALESVEGEN 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 886 079	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	28 000	
Sum varige driftsmidler		45 914 079	

Sum anleggsmidler **45 914 079** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	133 752	
Sum fordringer		133 752	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 730 759	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 730 759	

Sum omløpsmidler **5 864 511** **0**

SUM EIENDELER **51 778 590** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	2 666 675	
Overkurs	10	8 333 375	
Annen innskutt egenkapital	10	11 150 319	
Sum innskutt egenkapital		22 150 369	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	20 454 849	
Sum opptjent egenkapital		20 454 849	

Sum egenkapital **42 605 218** **0**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 665 853	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 665 853	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 665 853	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		364 835	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	5 142 684	
Sum kortsiktig gjeld		5 507 519	
Sum gjeld		9 173 372	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 778 590	0



Organisasjonsnr: 977 539 498
TRETJERNDALEVEGEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Tretjerdalsvegen 62 AS

Org.nr.: 977 539 498

Penneo Dokumentnrøkke: 15153-4ERWU-LIG9A-6YQJH-LZZQC-Y4ZHT

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo



Tretjerdalsvegen 62 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	7 418 256	7 080 552
Sum driftsinntekter		7 418 256	7 080 552
Avskrivninger	4	-1 237 342	-1 149 388
Andre driftskostnader	5	-1 269 423	-503 203
Sum driftskostnader		-2 506 765	-1 652 591
Driftsresultat		4 911 491	5 427 961
Andre renteinntekter		99 780	80 126
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	-360 577
Andre rentekostnader		-3 963	0
Sum finansposter		95 818	-280 451
Ordinært resultat før skattekostnad		5 007 309	5 147 510
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 101 608	-1 132 452
Årsresultat		3 905 701	4 015 058
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-251 770	-415 316
Avgitt konsernbidrag		0	-1 560 000
Avsatt konsernbidrag		-3 653 931	-2 039 742
Sum disponeringer / dekket		-3 905 701	-4 015 058

Penneo Dokumentnrøkke: 15153-4ERWU-LIG9A-6YQI4-LZZQC-Y4ZHT



Tretjerdalsvegen 62 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 886 079	47 030 319
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	4	28 000	53 000
Sum varige driftsmidler		45 914 079	47 083 319
SUM ANLEGGSMIDLER		45 914 079	47 083 319
Andre kortsiktige fordringer	7	133 752	0
Sum fordringer		133 752	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 730 759	2 239 628
SUM OMLØPSMIDLER		5 864 511	2 239 628
SUM EIENDELER		51 778 590	49 322 947

Penneo Dokumentnrøkke: 15153-4ERWU-LIG9A-6YQJ4-LZZQC-Y4ZHT



Tretjerdalsvegen 62 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 10	2 666 675	2 666 675
Overkurs	10	8 333 375	8 333 375
Annen innskutt egenkapital	10	11 150 319	11 150 319
Sum innskutt egenkapital		22 150 369	22 150 369
Annen egenkapital	10	20 454 849	20 203 078
Sum opptjent egenkapital		20 454 849	20 203 078
SUM EGENKAPITAL		42 605 218	42 353 447
Utsatt skatt	6	3 665 853	3 594 841
Sum avsetninger for forpliktelser		3 665 853	3 594 841
Skyldige offentlige avgifter		364 835	310 386
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	5 142 684	3 064 272
Sum kortsiktig gjeld		5 507 519	3 374 658
SUM GJELD		9 173 373	6 969 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 778 590	49 322 947

Oslo, 16.06.2025
Styret i Tretjerdalsvegen 62 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 15153-4ERWU-LIG9A-6YQI4-LZZQC-Y4ZHT



Tretjerdalsvegen 62 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Servicegrossistene AS.



Tretjerndalsvegen 62 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Teknisk	Inventar	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	51 133 912	4 369 381	265 086	4 332 326	0	60 100 705
Tilgang	34 200	0	0	0	33 902	68 102
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	51 168 112	4 369 381	265 086	4 332 326	33 902	60 168 807
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-13 755 479	-262 163	-237 086	0	0	-14 254 728
Balanseført verdi 31.12.2024	37 412 633	4 107 219	28 000	4 332 326	33 902	45 914 079
Årets avskrivninger	1 037 567	174 775	25 000	0	0	1 237 342
Forventet økonomisk levetid	10 - 50 år	25 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 500	25 000
Annen bistand	0	0
Sum	24 500	25 000

Penneo Dokumentnøkkel: 15153-4ERWU-LIG9A-6YQI4-LZZQC-Y4ZHT

**Tretjerndalsvegen 62 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 6 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	322 782	16 662 969	16 340 187
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	322 782	16 662 969	16 340 187
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	322 782	16 662 969	16 340 187
Utsatt skatt / skattefordel	71 012	3 665 853	3 594 841
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	71 012	3 665 853	3 594 841

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	5 007 309	5 147 510
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	5 007 309	5 147 510
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-322 782	-532 456
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 684 526	4 615 054
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 684 526	-4 615 054
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	1 030 596	1 015 312
Endring i utsatt skatt / skattefordel	71 012	117 140
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 101 608	1 132 452
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 007 309	5 147 510
Beregnet skatt	1 101 608	1 132 452
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 101 608	1 132 452
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 030 596	1 015 312
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 030 596	-1 015 312
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnr:15153-4ERWU-LIG9A-6YQJ4-LZZQC-Y4ZHT



Tretjerdalsvegen 62 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	4 684 526	2 615 054
Annen gjeld til foretak i samme konsern	458 158	449 218
Sum	5 142 684	3 064 272

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 2 666 675 består av 2 666 675 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	2 666 675	100 %	100 %
Sum		2 666 675	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 666 675	8 333 375	11 150 319	20 203 078	42 353 447
Årets resultat	0	0	0	3 905 701	3 905 701
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virk.	0	0	0	-3 653 931	-3 653 931
Egenkapital 31.12.2024	2 666 675	8 333 375	11 150 319	20 454 849	42 605 218

Penneo Dokumentnrøkke: 15153-4ERWU-LIG9A-6YQJH-LZZQC-Y4ZHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Penneo Dokumentnr: 15153-4ERWU-LIG9A-6YQIH-LZZQC-Y4ZHT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Tretjerdalsvegen 62 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tretjerdalsvegen 62 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Tretjerdalsvegen 62 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 12:44:53

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.