



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 296 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 300	
Annen driftskostnad	4	3 356 395	3 826 830
Sum kostnader		3 446 695	3 826 830
Driftsresultat		-3 446 695	-3 826 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	10 207 815	11 263 978
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	26 923 835	18 070 409
Annen renteinntekt		390 281	516 506
Sum finansinntekter		37 521 931	29 850 893
Annen rentekostnad	7, 10	28 056 810	21 206 906
Annen finanskostnad	10		519 649
Sum finanskostnader		28 056 810	21 726 555
Netto finans		9 465 121	8 124 338
Ordinært resultat før skattekostnad		6 018 426	4 297 508
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 324 054	946 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 694 372	3 351 170
Årsresultat		4 694 372	3 351 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 694 372	3 351 170
Totalresultat		4 694 372	3 351 170
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 694 372	3 351 170
Sum overføringer og disponeringer	3	4 694 372	3 351 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		361 200	451 500
Utsatt skattefordel	9		
Sum immaterielle eiendeler		361 200	451 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 7	792 709 517	533 591 171
Lån til foretak i samme konsern	6	843 760 133	850 181 865
Andre langsiktige fordringer	6	4 663 000	15 694 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 641 132 649	1 399 467 036
Sum anleggsmidler		1 641 493 849	1 399 918 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44 609
Andre kortsiktige fordringer	6	2 157 833	11 764 686
Konsernfordringer	6	64 339 732	219 408 506
Sum fordringer		66 497 565	231 217 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 934 689	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 934 689	
Sum omløpsmidler		72 432 254	231 217 802
SUM EIENDELER		1 713 926 103	1 631 136 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	21 907 750	21 907 750
Overkurs	2	107 465 764	107 465 764
Annen innskutt egenkapital	2	207 168 515	
Sum innskutt egenkapital		336 542 029	129 373 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 562 630	162 661 513
Sum opptjent egenkapital		-7 562 630	162 661 513
Sum egenkapital	3	328 979 399	292 035 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	959 908 172	967 729 904
Øvrig langsiktig gjeld			34 426 153
Sum annen langsiktig gjeld		959 908 172	1 002 156 057
Sum langsiktig gjeld		959 908 172	1 002 156 057
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 362 123
Leverandørgjeld		7 938 712	439 613
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6	412 009 294	304 541 200
Annen kortsiktig gjeld	7	5 090 526	26 602 317
Sum kortsiktig gjeld		425 038 532	336 945 253
Sum gjeld		1 384 946 704	1 339 101 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 713 926 103	1 631 136 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730000

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 296 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG UMLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 999 296 033
SELVAAG UMLEIEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		90 300	
Annen driftskostnad	4	3 356 395	3 826 830
Sum kostnader		3 446 695	3 826 830
Driftsresultat		-3 446 695	-3 826 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
	5	10 207 815	11 263 978
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	26 923 835	18 070 409
Annen renteinntekt		390 281	516 506
Sum finansinntekter		37 521 931	29 850 893
Annen rentekostnad	7, 10	28 056 810	21 206 906
Annen finanskostnad	10		519 649
Sum finanskostnader		28 056 810	21 726 555
Netto finans		9 465 121	8 124 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
		6 018 426	4 297 508
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 324 054	946 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 694 372	3 351 170
Årsresultat		4 694 372	3 351 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 694 372	3 351 170
Totalresultat		4 694 372	3 351 170
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		4 694 372	3 351 170
Sum overføringer og disponeringer	3	4 694 372	3 351 170



Organisasjonsnr: 999 296 033
SELVAAG UTLEIEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		361 200	451 500
Utsatt skattefordel	9		
Sum immaterielle eiendeler		361 200	451 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 7	792 709 517	533 591 171
Lån til foretak i samme konsern	6	843 760 133	850 181 865
Andre langsiktige fordringer	6	4 663 000	15 694 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 641 132 649	1 399 467 036
Sum anleggsmidler		1 641 493 849	1 399 918 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44 609
Andre kortsiktige fordringer	6	2 157 833	11 764 686
Konsernfordringer	6	64 339 732	219 408 506
Sum fordringer		66 497 565	231 217 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 934 689	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 934 689	
Sum omløpsmidler		72 432 254	231 217 802
SUM EIENDELER		1 713 926 103	1 631 136 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	21 907 750	21 907 750
Overkurs	2	107 465 764	107 465 764
Annen innskutt egenkapital	2	207 168 515	
Sum innskutt egenkapital		336 542 029	129 373 514



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 562 630	162 661 513
Sum opptjent egenkapital		-7 562 630	162 661 513
Sum egenkapital	3	328 979 399	292 035 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	959 908 172	967 729 904
Øvrig langsiktig gjeld			34 426 153
Sum annen langsiktig gjeld		959 908 172	1 002 156 057
Sum langsiktig gjeld		959 908 172	1 002 156 057
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		5 362 123
Leverandørgjeld		7 938 712	439 613
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6	412 009 294	304 541 200
Annen kortsiktig gjeld	7	5 090 526	26 602 317
Sum kortsiktig gjeld		425 038 532	336 945 253
Sum gjeld		1 384 946 704	1 339 101 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 713 926 103	1 631 136 337



Organisasjonsnr: 999 296 033
SELVAAG UTLEIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Selvaag Utleiebolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 296 033



Resultatregnskap

Selvaag Utleiebolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 300	0
Annen driftskostnad	4	3 356 395	3 826 830
Sum driftskostnader		3 446 695	3 826 830
Driftsresultat		-3 446 695	-3 826 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	10 207 815	11 263 978
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	26 923 835	18 070 409
Renteinntekt		390 281	516 506
Rentekostnad	7, 10	28 056 810	21 206 906
Annen finanskostnad	10	0	519 649
Resultat av finansposter		9 465 121	8 124 338
Ordinært resultat før skattekostnad		6 018 426	4 297 508
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 324 054	946 338
Ordinært resultat		4 694 372	3 351 170
Årsresultat		4 694 372	3 351 170
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 694 372	3 351 170
Sum overføringer	3	4 694 372	3 351 170



Balanse
Selvaag Utleiebolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Forskning og utvikling		361 200	451 500
Sum immaterielle eiendeler		361 200	451 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 7	792 709 517	533 591 171
Lån til foretak i samme konsern	6	843 760 133	850 181 865
Andre langsiktige fordringer	6	4 663 000	15 694 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 641 132 649	1 399 467 036
Sum anleggsmidler		1 641 493 849	1 399 918 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44 609
Andre kortsiktige fordringer	6	2 157 833	11 764 686
Konsernfordringer	6	64 339 732	219 408 506
Sum fordringer		66 497 565	231 217 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 934 689	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		5 934 689	0
Sum omløpsmidler		72 432 254	231 217 802
Sum eiendeler		1 713 926 103	1 631 136 337



Balanse
Selvaag Utleiebolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	21 907 750	21 907 750
Overkurs	2	107 465 764	107 465 764
Annen innskutt egenkapital	2	207 168 515	0
Sum innskutt egenkapital		336 542 029	129 373 514
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-7 562 630	162 661 513
Sum opptjent egenkapital		-7 562 630	162 661 513
Sum egenkapital	3	328 979 399	292 035 027
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	959 908 172	967 729 904
Øvrig langsiktig gjeld		0	34 426 153
Sum annen langsiktig gjeld		959 908 172	1 002 156 057
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	5 362 123
Leverandørgjeld		7 938 712	439 613
Kortsiktig konserngjeld	6	412 009 294	304 541 200
Annen kortsiktig gjeld	7	5 090 526	26 602 317
Sum kortsiktig gjeld		425 038 532	336 945 253
Sum gjeld		1 384 946 704	1 339 101 310
Sum egenkapital og gjeld		1 713 926 103	1 631 136 337

Oslo, 30.04.2021
Styret i Selvaag Utleiebolig AS

Rune Ingve Fløgstad
Styremedlem

Gunnar Frederik Selvaag
Styreleder

Tore Myrvold
Styremedlem

Ellen Solberg
Daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Utleiebolig AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke antas å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er fortsatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Utleiebolig AS

Note 2 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer

Aksjekapitalen per 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 381 550	5,0	21 907 750

Aksjonær	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Selvaag AS	4 381 550	5,0	100,00 %
Sum	4 381 550		100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	21 907 750	282 384 279		-12 257 002	292 035 027
Overkurs - feil klassifisert i note 2019		81 486	-81 486		
Mottatt konsernbidrag - feil klassifisert i note 2019	0	-175 000 000	175 000 000	0	0
Mottatt konsernbidrag 2020			32 250 000		32 250 000
Årets resultat				4 694 372	4 694 372
Pr 31.12.2020	21 907 750	107 465 765	207 168 514	-7 562 630	328 979 399

Note 4 Lønnskostnad og godtgjørelse

Selskapets daglige leder er lønnet fra selskapets datterselskap Boligforvaltning AS.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets representanter. Siden selskapet ikke har ansatte er de ikke pliktig til å etablere ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor er kr 278 143 inkl. mva. Herav utgjør honorar for bistand ifm. utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding, samt øvrig rådgivning, kr 122 500.



Noter til regnskapet 2020

Utleiebolig AS

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel	Bokført verdi	Årets resultat	Bokført verdi EK
Bjørnåsen Syd 3 AS	Oslo	100 %	78 072 170	2 609 040	41 023 493
Bjørnåsen Hus C AS	Oslo	100 %	14 075 501	-84 704	12 854 146
Spirea Park Oppgang 2 AS	Oslo	100 %	52 211 652	96 181	35 100 402
Boligforvaltning AS	Oslo	100 %	16 731 342	-5 831 533	6 207 883
Løren Stasjon Hus A AS	Oslo	100 %	35 429 429	-120 156	19 107 075
Mortensrud Utleiebolig AS	Oslo	100 %	21 020 790	72 370	13 439 943
Øvre Storgate 124 Drammen AS	Oslo	100 %	41 163 307	-1 069 069	26 098 204
Losbyveien Trinn 3 AS	Oslo	100 %	68 113 245	-1 045 100	29 334 224
Jessheim Utleiebolig AS	Oslo	100 %	79 857 213	-1 348 929	55 857 081
Skigata Utleiebolig AS	Oslo	100 %	67 703 278	-1 097 454	40 003 966
Sandsliflaten Utleiebolig AS	Oslo	100 %	64 217 602	-2 689 057	35 875 943
Paradisbuen Utleiebolig AS	Oslo	100 %	41 537 807	-729 529	32 420 669
Paradisalleen Utleiebolig AS	Oslo	100 %	26 853 601	-462 134	15 600 279
Snølia Utleiebolig AS	Oslo	100 %	185 722 580	-2 919 863	107 110 137
Sum			792 709 517		

Mottatt konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som finansinntekt og inngår i resultat før skattekostnad. Avgitt konsernbidrag til datter er tillagt kostpris på aksjer.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	412 009 294	304 541 200
Sum kortsiktig gjeld	412 009 294	304 541 200

<i>Langsiktige fordringer</i>	2020	2019
Langsiktige fordringer på selskap i samme konsern*	843 760 133	850 181 865
Sum langsiktige fordringer på selskap i samme konsern	843 760 133	850 181 865

<i>Kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	64 339 732	219 244 996
Sum kortsiktige fordringer	64 339 732	219 244 996

* Langsiktige konsernfordringer er knyttet til Husbankfinansiering. Det er stilt sikkerhetsstillelse i eiendommene som ligger i de respektive datterselskapet, jf. note 7. Langsiktige fordringer er renteberegnet i 2020.

Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer med kr4 663 000, består i sin helhet av tilretteleggingshonorar o.a. honorar i forbindelse med kjøp av aksjer. Honoraret vil tillegges aksjenes kostpris ved overtakelse av eiendommene.



Noter til regnskapet 2020

Utleiebolig AS

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjon, pantstillelse mv.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til Handelsbanken er bokført med kr 10 500 000 per 31.12.2020. Bevilget kreditt er kr 14 000 000. Lånet skal innfris fem år innen opptak. Eiendom i datterselskapet Bjørnåsen Syd 3 AS, med Gnr 187, Bnr 336-337 og Snr 1-32 i Oslo kommune, er stilt som sikkerhet. Pantedokumentet lyder på kr 15 000 000. Dette pantedokumentet er prioritert etter selskapets eget pantelån i Husbanken, pålydende kr 160 696 129. Bokført verdi av eiendommen i Bjørnåsen Syd 3 AS er kr 164 913 845.

Langsiktig gjeld til Husbanken er bokført med kr 949 408 172

Sikkerhetsstillelse er eiendom bokført i datterselskapene Mortensrud Utleiebolig AS, Løren Stasjon Hus A AS, Losbyveien Trinn 3 AS, Øvre Storgate 124 Drammen AS, Jessheim Utleiebolig, Skigata Boligutleie AS og Sandsliflaten Utleiebolig AS.

Husbankens lån har en løpetid på 50 år og kr 898 531 846 av lånesaldo pr. 31.12 forfaller til betaling fem år etter balansedato.

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består hovedsaklig av gjeld til utbyggerselskap. Dette er er renteberegnet i 2020.

Kassekreditt

Selskapet har en kassekreditt med ramme på kr. 10 000 000 i Handelsbanken. Eiendom i datterselskapet Bjørnåsen Syd 3 AS, med Gnr 187, Bnr 336-337 og Snr 1-32 i Oslo kommune, er stilt som sikkerhet. Pantedokumentet lyder på kr 10 000 000. Kreditten er ikke benyttet pr 31.12.2020



Noter til regnskapet 2020

Utleiebolig AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 324 054	946 338
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 324 054	946 338
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 018 426	4 297 508
Permanente forskjeller	0	4 029
Avgitt konsernbidrag	-6 018 425	-4 301 537
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-921 666	-1 329 678
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 324 054	-946 338
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 245 719	2 276 016
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 10 Finanskostnader

Selskapets rentekostnad består i hovedsak av renter knyttet til Husbankfinansiering for underliggende datterselskap.

Note 11 Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Til generalforsamlingen i Selvaag Utleiebolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Selvaag Utleiebolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Selvaag Utleiebolig AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30.april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-05-04 21:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020 Selvaag Utleiebolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Visma Addo identifikasjonsnummer: ea2376b0-508f-423b-bae6-b81de597c4cc

Org.nr.: 999 296 033



Resultatregnskap

Selvaag Utleiebolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 300	0
Annen driftskostnad	4	3 356 395	3 826 830
Sum driftskostnader		3 446 695	3 826 830
Driftsresultat		-3 446 695	-3 826 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	10 207 815	11 263 978
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	26 923 835	18 070 409
Renteinntekt		390 281	516 506
Rentekostnad	7, 10	28 056 810	21 206 906
Annen finanskostnad	10	0	519 649
Resultat av finansposter		9 465 121	8 124 338
Ordinært resultat før skattekostnad		6 018 426	4 297 508
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 324 054	946 338
Årsresultat		4 694 372	3 351 170
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 694 372	3 351 170
Sum overføringer	3	4 694 372	3 351 170

Visma Addo identifikasjonsnummer: ea2376b0-508f-423b-bae6-b81de597c4cc



Balanse Selvaag Utleiebolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Forskning og utvikling		361 200	451 500
Sum immaterielle eiendeler		361 200	451 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 7	792 709 517	533 591 171
Lån til foretak i samme konsern	6	843 760 133	850 181 865
Andre langsiktige fordringer	6	4 663 000	15 694 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 641 132 649	1 399 467 036
Sum anleggsmidler		1 641 493 849	1 399 918 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44 609
Andre kortsiktige fordringer	6	2 157 833	11 764 686
Konsernfordringer	6	64 339 732	219 408 506
Sum fordringer		66 497 565	231 217 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 934 689	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		5 934 689	0
Sum omløpsmidler		72 432 254	231 217 802
Sum eiendeler		1 713 926 103	1 631 136 337

Visma Addo identifikasjonsnummer: ea2376b0-508f-423b-bae6-b81de597c4cc



Balanse

Selvaag Utleiebolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	21 907 750	21 907 750
Overkurs	2	107 465 764	107 465 764
Annen innskutt egenkapital	2	207 168 515	0
Sum innskutt egenkapital		336 542 029	129 373 514
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-7 562 630	162 661 513
Sum opptjent egenkapital		-7 562 630	162 661 513
Sum egenkapital	3	328 979 399	292 035 027
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	959 908 172	967 729 904
Øvrig langsiktig gjeld		0	34 426 153
Sum annen langsiktig gjeld		959 908 172	1 002 156 057
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	5 362 123
Leverandørgjeld		7 938 712	439 613
Kortsiktig konserngjeld	6	412 009 294	304 541 200
Annen kortsiktig gjeld	7	5 090 526	26 602 317
Sum kortsiktig gjeld		425 038 532	336 945 253
Sum gjeld		1 384 946 704	1 339 101 310
Sum egenkapital og gjeld		1 713 926 103	1 631 136 337

Oslo, 30.04.2021
Styret i Selvaag Utleiebolig AS

Rune Ingve Fløgstad
Styremedlem

Gunnar Frederik Selvaag
Styreleder

Tore Myrvold
Styremedlem

Ellen Solberg
Daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Utleiebolig AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke antas å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er fortsatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Visma Addo identifikasjonsnummer: ea2376b0-508f-423b-bae6-b81de597c4cc



Noter til regnskapet 2020

Utleiebolig AS

Note 2 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer

Aksjekapitalen per 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 381 550	5,0	21 907 750

Aksjonær	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Selvaag AS	4 381 550	5,0	100,00 %
Sum	4 381 550		100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	21 907 750	282 384 279		-12 257 002	292 035 027
Overkurs - feil klassifisert i note 2019		81 486	-81 486		
Mottatt konsernbidrag - feil klassifisert i note 2019	0	-175 000 000	175 000 000	0	0
Mottatt konsernbidrag 2020			32 250 000		32 250 000
Årets resultat				4 694 372	4 694 372
Pr 31.12.2020	21 907 750	107 465 765	207 168 514	-7 562 630	328 979 399

Note 4 Lønnskostnad og godtgjørelse

Selskapets daglige leder er lønnet fra selskapets datterselskap Boligforvaltning AS.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets representanter. Siden selskapet ikke har ansatte er de ikke pliktig til å etablere ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor er kr 278 143 inkl. mva. Herav utgjør honorar for bistand ifm. utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding, samt øvrig rådgivning, kr 122 500.

Visma Addo identifikasjonsnummer: ea2376b0-508f-423b-bae6-b81de597c4cc



Noter til regnskapet 2020

Utleiebolig AS

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel	Bokført verdi	Årets resultat	Bokført verdi EK
Bjørnåsen Syd 3 AS	Oslo	100 %	78 072 170	2 609 040	41 023 493
Bjørnåsen Hus C AS	Oslo	100 %	14 075 501	-84 704	12 854 146
Spirea Park Oppgang 2 AS	Oslo	100 %	52 211 652	96 181	35 100 402
Boligforvaltning AS	Oslo	100 %	16 731 342	-5 831 533	6 207 883
Løren Stasjon Hus A AS	Oslo	100 %	35 429 429	-120 156	19 107 075
Mortensrud Utleiebolig AS	Oslo	100 %	21 020 790	72 370	13 439 943
Øvre Storgate 124 Drammen AS	Oslo	100 %	41 163 307	-1 069 069	26 098 204
Losbyveien Trinn 3 AS	Oslo	100 %	68 113 245	-1 045 100	29 334 224
Jessheim Utleiebolig AS	Oslo	100 %	79 857 213	-1 348 929	55 857 081
Skigata Utleiebolig AS	Oslo	100 %	67 703 278	-1 097 454	40 003 966
Sandsliflaten Utleiebolig AS	Oslo	100 %	64 217 602	-2 689 057	35 875 943
Paradisbuen Utleiebolig AS	Oslo	100 %	41 537 807	-729 529	32 420 669
Paradisalleen Utleiebolig AS	Oslo	100 %	26 853 601	-462 134	15 600 279
Snølia Utleiebolig AS	Oslo	100 %	185 722 580	-2 919 863	107 110 137
Sum			792 709 517		

Mottatt konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som finansinntekt og inngår i resultat før skattekostnad. Avgitt konsernbidrag til datter er tillagt kostpris på aksjer.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	412 009 294	304 541 200
Sum kortsiktig gjeld	412 009 294	304 541 200

<i>Langsiktige fordringer</i>	2020	2019
Langsiktige fordringer på selskap i samme konsern*	843 760 133	850 181 865
Sum langsiktige fordringer på selskap i samme konsern	843 760 133	850 181 865

<i>Kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	64 339 732	219 244 996
Sum kortsiktige fordringer	64 339 732	219 244 996

* Langsiktige konsernfordringer er knyttet til Husbankfinansiering. Det er stilt sikkerhetsstillelse i eiendommene som ligger i de respektive datterselskapet, jf. note 7. Langsiktige fordringer er renteberegnet i 2020.

Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer med kr4 663 000, består i sin helhet av tilretteleggingshonorar o.a. honorar i forbindelse med kjøp av aksjer. Honoraret vil tillegges aksjenes kostpris ved overtakelse av eiendommene.

Visma Addo identifikasjonsnummer: ea2376b0-508f-423b-bae6-b81de597c4cc



Noter til regnskapet 2020

Utleiebolig AS

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjon, pantstillelse mv.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til Handelsbanken er bokført med kr 10 500 000 per 31.12.2020. Bevilget kreditt er kr 14 000 000. Lånet skal innfris fem år innen opptak. Eiendom i datterselskapet Bjørnåsen Syd 3 AS, med Gnr 187, Bnr 336-337 og Snr 1-32 i Oslo kommune, er stilt som sikkerhet. Pantedokumentet lyder på kr 15 000 000. Dette pantedokumentet er prioritert etter selskapets eget pantelån i Husbanken, pålydende kr 160 696 129. Bokført verdi av eiendommen i Bjørnåsen Syd 3 AS er kr 164 913 845.

Langsiktig gjeld til Husbanken er bokført med kr 949 408 172

Sikkerhetsstillelse er eiendom bokført i datterselskapene Mortensrud Utleiebolig AS, Løren Stasjon Hus A AS, Losbyveien Trinn 3 AS, Øvre Storgate 124 Drammen AS. Jessheim Utleiebolig, Skigata Boligutleie AS og Sandsliflaten Utleiebolig AS.

Husbankens lån har en løpetid på 50 år og kr 898 531 846 av lånesaldo pr. 31.12 forfaller til betaling fem år etter balansedato.

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består hovedsaklig av gjeld til utbyggerselskap. Dette er er renteberegnet i 2020.

Kassekreditt

Selskapet har en kassekreditt med ramme på kr. 10 000 000 i Handelsbanken. Eiendom i datterselskapet Bjørnåsen Syd 3 AS, med Gnr 187, Bnr 336-337 og Snr 1-32 i Oslo kommune, er stilt som sikkerhet. Pantedokumentet lyder på kr 10 000 000. Kreditten er ikke benyttet pr 31.12.2020

Visma Addo identifikasjonsnummer: ea2376b0-508f-423b-bae6-b81de597c4cc



Noter til regnskapet 2020

Utleiebolig AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 324 054	946 338
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 324 054	946 338
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 018 426	4 297 508
Permanente forskjeller	0	4 029
Avgitt konsernbidrag	-6 018 425	-4 301 537
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-921 666	-1 329 678
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 324 054	-946 338
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 245 719	2 276 016
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 10 Finanskostnader

Selskapets rentekostnad består i hovedsak av renter knyttet til Husbankfinansiering for underliggende datterselskap.

Note 11 Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.

Visma Addo identifikasjonsnummer: ea2376b0-508f-423b-bae6-b81de597c4cc



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

“Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.”



Serienummer: 9578-5995-4-2413569

Fløgstad, Rune Ingve

03-05-2021 10:28



Serienummer: 9578-5999-4-881813

Solberg, Ellen

03-05-2021 10:39



Serienummer: 9578-5999-4-3967036

Selvaag, Gunnar Frederik

03-05-2021 11:47



Serienummer: 9578-5999-4-1318450

Myrvold, Tore

03-05-2021 12:02

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: ea2376b0-508f-423b-bae6-b81de597c4cc



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

Selvaag Utleiebolig AS, Årsregnskap 2020.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

Boligforvaltning AS, Årsregnskap 2020.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-05-03 09:51 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-03 09:51 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-03 09:51 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-03 09:51 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-03 09:51 Det har blitt sendt et varsel til Ellen Solberg
2021-05-03 09:51 Det har blitt sendt et varsel til Tore Myrvold
2021-05-03 09:51 Det har blitt sendt et varsel til Rune Fløgstad
2021-05-03 09:51 Det har blitt sendt et varsel til Frederik Selvaag
2021-05-03 10:27 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Rune Fløgstad
2021-05-03 10:28 Fløgstad, Rune Ingve har signert dokumentet Selvaag Utleiebolig AS, Årsregnskap 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-2413569)
2021-05-03 10:28 Alle dokumenter er signert av Rune Fløgstad
2021-05-03 10:35 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Ellen Solberg
2021-05-03 10:39 Solberg, Ellen har signert dokumentet Selvaag Utleiebolig AS, Årsregnskap 2020.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-881813)
2021-05-03 10:39 Alle dokumenter er signert av Ellen Solberg
2021-05-03 11:46 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Frederik Selvaag
2021-05-03 11:47 Selvaag, Gunnar Frederik har signert dokumentet Selvaag Utleiebolig AS, Årsregnskap 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5999-4-3967036)
2021-05-03 11:47 Alle dokumenter er signert av Frederik Selvaag
2021-05-03 12:00 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Tore Myrvold
2021-05-03 12:02 Myrvold, Tore har signert dokumentet Selvaag Utleiebolig AS, Årsregnskap 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5999-4-1318450)
2021-05-03 12:02 Alle dokumenter er signert av Tore Myrvold

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: ea2376b0-508f-423b-bae6-b81de597c4cc