



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 487 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGIONAL INVEST AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 636	547 559
Sum kostnader		35 636	547 559
Driftsresultat		-35 636	-547 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		754 819	244 009
Annen finansinntekt		1 149 440	6 593 941
Sum finansinntekter		1 904 259	6 837 950
Annen rentekostnad		974	
Sum finanskostnader		974	
Netto finans		1 903 285	6 837 950
Ordinært resultat før skattekostnad		1 867 650	6 290 391
Skattekostnad på resultat	2	158 186	68 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 709 464	6 222 159
Årsresultat	3	1 709 464	6 222 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 709 464	6 222 159
Totalresultat		1 709 464	6 222 159
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	7 440 038	4 500 000
Tilleggsutbytte		20 000 100	
Avsatt til annen egenkapital	3		1 722 159
Overført fra annen egenkapital	3	-25 730 675	
Sum overføringer og disponeringer		1 709 464	6 222 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 839 847	31 708 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 839 847	31 708 823
Sum omløpsmidler		8 839 847	31 708 823
SUM EIENDELER		8 839 847	31 708 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		25 190 138
Sum innskutt egenkapital		60 000	25 250 138
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 181 623	1 722 159
Sum opptjent egenkapital		1 181 623	1 722 159
Sum egenkapital		1 241 623	26 972 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			165 437
Betalbar skatt	2	158 186	68 232
Utbytte	3	7 440 038	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld			2 856
Sum kortsiktig gjeld		7 598 224	4 736 526
Sum gjeld		7 598 224	4 736 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 839 847	31 708 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407377

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 487 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGIONAL INVEST AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 828 487 302
REGIONAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 636	547 559
Sum kostnader		35 636	547 559
Driftsresultat		-35 636	-547 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		754 819	244 009
Annen finansinntekt		1 149 440	6 593 941
Sum finansinntekter		1 904 259	6 837 950
Annen rentekostnad		974	
Sum finanskostnader		974	
Netto finans		1 903 285	6 837 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	158 186	68 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 709 464	6 222 159
Årsresultat	3	1 709 464	6 222 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 709 464	6 222 159
Totalresultat		1 709 464	6 222 159
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	7 440 038	4 500 000
Tilleggsutbytte		20 000 100	
Avsatt til annen egenkapital	3		1 722 159
Overført fra annen egenkapital	3	-25 730 675	
Sum overføringer og disponeringer		1 709 464	6 222 159



Organisasjonsnr: 828 487 302
REGIONAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 839 847

	31 708 823
--	------------

8 839 847

	31 708 823
--	------------

Sum omløpsmidler

	8 839 847	31 708 823
--	-----------	------------

SUM EIENDELER

	8 839 847	31 708 823
--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

3, 4

60 000

	60 000
--	--------

4

3

25 190 138

60 000

	25 250 138
--	------------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3

1 181 623

	1 722 159
--	-----------

1 181 623

	1 722 159
--	-----------

Sum egenkapital

	1 241 623	26 972 297
--	-----------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

2

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalbar skatt
Utbytte

2

3

158 186

	165 437
--	---------

7 440 038

	68 232
--	--------

4 500 000



Annen kortsiktig gjeld		2 856
Sum kortsiktig gjeld	7 598 224	4 736 526
Sum gjeld	7 598 224	4 736 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 839 847	31 708 823



Organisasjonsnr: 828 487 302
REGIONAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Regional Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Regional Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZXCCS-WT382-D1A3B-E1G4E-1BK73-25Z0C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 11:46:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXCCS-WT382-D1A3B-E1G4E-1BK73-25ZOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Vegard Sjøstad
2024-03-18

 BankID Signing
Egil Gieritz
2024-03-18

Årsregnskap 2023 Regional Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 828 487 302

BankID Signing
Vegard Sjøstad
2024-03-18BankID Signing
Egil Gieritz
2024-03-18

Resultatregnskap			
Regional Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		35 636	547 559
Sum driftskostnader		35 636	547 559
Driftsresultat		-35 636	-547 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		754 819	244 009
Annen finansinntekt		1 149 440	6 593 941
Annen rentekostnad		974	0
Resultat av finansposter		1 903 285	6 837 950
Resultat før skattekostnad		1 867 650	6 290 391
Skattekostnad på resultat	2	158 186	68 232
Årsresultat	3	1 709 464	6 222 159
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	7 440 038	4 500 000
Tilleggsutbytte		20 000 100	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	1 722 159
Overført fra annen egenkapital	3	25 730 675	0
Sum overføringer		1 709 464	6 222 159
Regional Invest AS		Side 2	

BankID Signering
Vegard Sjøstad
2024-03-18BankID Signering
Egil Giørtz
2024-03-18

Balanse			
Regional Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 839 847	31 708 823
Sum omløpsmidler		8 839 847	31 708 823
Sum eiendeler		8 839 847	31 708 823
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	3	0	25 190 138
Sum innskutt egenkapital		60 000	25 250 138
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 181 623	1 722 159
Sum opptjent egenkapital		1 181 623	1 722 159
Sum egenkapital		1 241 623	26 972 297
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	165 437
Betalbar skatt	2	158 186	68 232
Utbytte	3	7 440 038	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 856
Sum kortsiktig gjeld		7 598 224	4 736 526
Sum gjeld		7 598 224	4 736 526
Sum egenkapital og gjeld		8 839 847	31 708 823
Eidsnes, 12.03.2024 Styret i Regional Invest AS			
Egil Giørtz styreleder		Vegard Sjøstad styremedlem	
Regional Invest AS			Side 3



BankID Signing
Vegard Sjøstad
2024-03-18

BankID Signing
Egil Giørtz
2024-03-18

Noter

Regional Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, lån til ansatte m.m.

Regional Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 186	68 232
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	158 186	68 232
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 867 650	6 290 391
Permanente forskjeller	-1 148 621	-5 980 246
Skattepliktig inntekt	719 029	310 146
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 186	68 232
Sum betalbar skatt i balansen	158 186	68 232



Noter

Regional Invest AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	25 190 138	1 722 159	26 972 297
Årets resultat			1 709 464	1 709 464
Tilleggsutbytte- tilbakebet innbetalt kapital		-20 000 100		-20 000 100
Utbytte/tilbakebetaling innbetalt kapital		-5 190 038	-2 250 000	-7 440 038
Pr 31.12.2023	60 000	0	1 181 623	1 241 623

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Regional Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HIG Invest AS	800	80,0	80,0
Vegard Sjøstad	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vegard Sjøstad	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		200