



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 841  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 6  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Staven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note            | 2025              | 2024              |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |                 |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                          |                 |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                       | 1,2             | 2 715 923         | 3 807 698         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |                 | <b>2 715 923</b>  | <b>3 807 698</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |                 |                   |                   |
| Lønnskostnad                              | 3               | -189 994          | -171 150          |
| Annen driftskostnad                       | 4,5,6,7<br>,8,9 | -2 050 140        | -3 228 171        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |                 | <b>-2 240 133</b> | <b>-3 399 320</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |                 | <b>475 790</b>    | <b>408 378</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |                 |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |                 | <b>37 417</b>     | <b>28 003</b>     |
| <b>Netto finans</b>                       |                 | <b>37 417</b>     | <b>28 003</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |                 | <b>513 207</b>    | <b>436 381</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                        | 10,14           | <b>513 207</b>    | <b>436 381</b>    |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |                 | 513 207           | 436 381           |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 11   | 50 000           | 50 000           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 12   | 180 714          | 282 451          |
| Andre fordringer                               | 12   | 136 201          | 84 919           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 13   | 1 399 240        | 1 132 463        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 716 155</b> | <b>1 499 833</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 766 155</b> | <b>1 549 833</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 14   | 1 475 658        | 962 451          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 475 658</b> | <b>962 451</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                                |      | 246 003          | 406 611          |
| Skyldige offentlige avgifter                   |      | 3 335            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                         |      | 41 160           | 180 771          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>290 497</b>   | <b>587 382</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>290 497</b>   | <b>587 382</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 766 155</b> | <b>1 549 833</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381547

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 729 841  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 6  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Inge Staven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 925 729 841  
SAMEIET STRINDA HAGEBY 6

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           | 1,2         | 2 715 923         | 3 807 698         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 715 923</b>  | <b>3 807 698</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 3           | -189 994          | -171 150          |
| Annen driftskostnad                           | 4,5,6,7,8   | -2 050 140        | -3 228 171        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>-2 240 133</b> | <b>-3 399 320</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>475 790</b>    | <b>408 378</b>    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>37 417</b>     | <b>28 003</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>37 417</b>     | <b>28 003</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>513 207</b>    | <b>436 381</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            | 10,14       | <b>513 207</b>    | <b>436 381</b>    |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital     |             | 513 207           | 436 381           |



Organisasjonsnr: 925 729 841  
SAMEIET STRINDA HAGEBY 6

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 11   | 50 000           | 50 000           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 12   | 180 714          | 282 451          |
| Andre fordringer                               | 12   | 136 201          | 84 919           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 13   | 1 399 240        | 1 132 463        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 716 155</b> | <b>1 499 833</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 766 155</b> | <b>1 549 833</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 14   | 1 475 658        | 962 451          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 475 658</b> | <b>962 451</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                                |      | 246 003          | 406 611          |
| Skyldige offentlige avgifter                   |      | 3 335            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                         |      | 41 160           | 180 771          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>290 497</b>   | <b>587 382</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>290 497</b>   | <b>587 382</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      | <b>1 766 155</b> | <b>1 549 833</b> |



Organisasjonsnr: 925 729 841  
SAMEIET STRINDA HAGEBY 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Sameiet Strinda Hageby 6 - Resultatregnskap 2025

|                                     | Note   | Regnskap 2025     | Regnskap 2024     | Budsjett 2025     | Budsjett 2026     |
|-------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |        |                   |                   |                   |                   |
| Felleskostnader driftsdel           |        | 2 045 764         | 2 102 610         | 2 004 000         | 2 380 000         |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler  |        | 508 464           | 446 688           | 460 900           | 539 440           |
| Andre tillegg                       | 1      | 158 400           | 158 400           | 158 400           | 158 400           |
| Andre driftsinntekter               | 2      | 3 295             | 1 100 000         | 330 000           | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |        | <b>2 715 923</b>  | <b>3 807 698</b>  | <b>2 953 300</b>  | <b>3 077 840</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |        |                   |                   |                   |                   |
| Personalkostnader                   | 3      | -29 994           | -21 150           | -22 545           | -63 200           |
| Styrehonorar                        |        | -160 000          | -150 000          | -160 000          | -165 000          |
| Forretningsførerhonorar             |        | -115 372          | -111 686          | -115 386          | -120 300          |
| Honorar administrative tjenester    |        | -11 406           | -6 382            | -3 822            | -6 100            |
| Eksterne honorar                    | 4      | -48 825           | -23 068           | -29 500           | -30 000           |
| Kontingent/felleskostnader          | 5      | -158 400          | -158 400          | -158 400          | -158 400          |
| Drifts- og serviceavtaler           | 6      | -257 356          | -372 173          | -466 652          | -559 985          |
| Vaktmestertjenester                 |        | -227 604          | -168 756          | -130 000          | -60 000           |
| Renholdstjenester                   |        | -131 064          | -144 483          | -148 810          | -154 760          |
| Løpende vedlikehold                 | 7      | -131 286          | -133 118          | -180 000          | -170 000          |
| Periodisk vedlikehold               | 8      | -271 763          | -1 205 890        | -140 000          | -706 000          |
| Elektroniske fellesavtaler          |        | -508 464          | -439 647          | -460 900          | -539 053          |
| Forsikring                          |        | -221 149          | -206 516          | -239 675          | -240 640          |
| Kommunale tjenester og renovasjon   |        | -106              | 2 417             | -352 479          | -3 500            |
| Energi, felles                      |        | 77 908            | -210 963          | -100 000          | -80 000           |
| Andre driftsutgifter                | 9      | -45 253           | -49 506           | -29 500           | -31 000           |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |        | <b>-2 240 133</b> | <b>-3 399 320</b> | <b>-2 737 669</b> | <b>-3 087 938</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |        | <b>475 790</b>    | <b>408 378</b>    | <b>215 631</b>    | <b>-10 098</b>    |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |        |                   |                   |                   |                   |
| Finansinntekter                     |        | 37 417            | 28 003            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Netto finansposter</b>           |        | <b>37 417</b>     | <b>28 003</b>     | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |        | <b>513 207</b>    | <b>436 381</b>    | <b>240 631</b>    | <b>14 902</b>     |
| Ordinært resultat etter skatt       |        | 513 207           | 436 381           | 240 631           | 14 902            |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | 10, 14 | <b>513 207</b>    | <b>436 381</b>    | <b>240 631</b>    | <b>14 902</b>     |
| Disponering av totalresultat:       |        | 513 207           | 436 381           | 240 631           | 14 902            |
| Overført til annen egenkapital      |        | 513 207           | 436 381           | 0                 | 0                 |

Org.nr: 925 729 841 - 1130



## Sameiet Strinda Hageby 6 - Balanse 2025

|                                  | Note | Regnskap 2025    | Regnskap 2024    |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                  |                  |
| Langsiktige fordringer           | 11   | 50 000           | 50 000           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                  |
| Kundefordringer                  | 12   | 53 636           | 7 296            |
| Periodiserte kostnader           |      | 127 078          | 275 155          |
| Andre fordringer                 | 12   | 46 722           | 24 151           |
| Mellomregning Klare Finans       | 12   | 62 792           | 32 765           |
| Opptjente renter                 |      | 26 687           | 28 003           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                     | 13   | 1 399 240        | 1 132 463        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>1 716 155</b> | <b>1 499 833</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>1 766 155</b> | <b>1 549 833</b> |

Org.nr: 925 729 841 - 1130



## Sameiet Strinda Hageby 6 - Balanse 2025

|                                       | Note | Regnskap 2025    | Regnskap 2024    |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 14   | 1 475 658        | 962 451          |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>1 475 658</b> | <b>962 451</b>   |
| <b>GJELD</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 246 003          | 406 611          |
| Skyldig off. myndigheter              |      | 3 335            | 0                |
| Forskudd kunder                       |      | 31 797           | 34 739           |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |      | 815              | 0                |
| Påløpte kostnader                     |      | 8 548            | 146 032          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>290 497</b>   | <b>587 382</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>290 497</b>   | <b>587 382</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>1 766 155</b> | <b>1 549 833</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inge Staven  
Leder

\_\_\_\_\_  
Wilhelm Sæther  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Bjømsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgeir Vaa  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May Britt Aas  
Styremedlem

Org.nr: 925 729 841 - 1130



## Sameiet Strinda Hageby 6 - Noter 2025

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

|                          | 2025           | 2024           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| <b>Andre tillegg</b>     |                |                |
| Velforening              | 158 400        | 158 400        |
| <b>Sum andre tillegg</b> | <b>158 400</b> | <b>158 400</b> |

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

|                            | 2025         | 2024             |
|----------------------------|--------------|------------------|
| Ekstrainnbetaling          | 0            | 1 100 000        |
| Viderefakturerings         | 3 295        | 0                |
| <b>Sum andre inntekter</b> | <b>3 295</b> | <b>1 100 000</b> |

Gjelder viderefakturerings av alarm uttrykning

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

|                              | 2025          | 2024          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                         | 5 700         | 0             |
| Arbeidsgiveravgift           | 23 479        | 21 150        |
| Feriepenger                  | 815           | 0             |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>29 994</b> | <b>21 150</b> |

Org.nr: 925 729 841 - 1130



## Sameiet Strinda Hageby 6 - Noter 2025

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

|                               | 2025          | 2024          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva)  | 15 579        | 15 193        |
| Fakturerte tjenester          | 33 246        | 0             |
| Juridisk rådgivning           | 0             | 7 875         |
| <b>Sum eksterne honorarer</b> | <b>48 825</b> | <b>23 068</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester er knyttet til konsulenttjenester

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

|   | 2025           | 2024           |
|---|----------------|----------------|
| Felleskostnad velforening/sameie            | 158 400        | 158 400        |
| <b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b> | <b>158 400</b> | <b>158 400</b> |

Felleskostnad velforening/sameie gjelder kontingent til Strinda Hageby Velforening.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

|   | 2025           | 2024           |
|---|----------------|----------------|
| Avtale om vakt- og sikringstjenester                | 19 490         | 0              |
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis            | 49 018         | 59 441         |
| Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester    | 111 906        | 178 771        |
| Avtale om adgangskontroll og dører                  | -3 506         | 0              |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 80 449         | 133 961        |
| <b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>                | <b>257 356</b> | <b>372 173</b> |

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|  | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 97 770         | 57 656         |
| Reparasjon og vedlikehold el-anlegg      | 9 780          | 0              |
| Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg     | 0              | 28 031         |
| Reparasjon og vedlikehold heisanlegg     | 20 956         | 0              |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde      | 2 141          | 43 131         |
| Reparasjon og vedlikehold annet          | 639            | 4 299          |
| <b>Sum vedlikehold</b>                   | <b>131 286</b> | <b>133 118</b> |

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

|                                  | 2025           | 2024             |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| Periodisk vedlikehold            | 271 763        | 0                |
| Prosjektvedlikehold              | 0              | 1 205 890        |
| <b>Sum periodisk vedlikehold</b> | <b>271 763</b> | <b>1 205 890</b> |

Periodisk vedlikehold gjelder i hovedsak taksikring

Org.nr: 925 729 841 - 1130



## Sameiet Strinda Hageby 6 - Noter 2025

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                    | 2025          | 2024          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Leiekostnader                      | 0             | 460           |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 14 676        | 9 058         |
| Kostnader vedr. styrearbeid        | 0             | 5 000         |
| Generalforsamling/årsmøte          | 193           | 0             |
| Kurskostnader                      | 5 080         | 7 300         |
| Bankgebyrer                        | 721           | 862           |
| Andre gebyrer                      | 12 703        | 19 263        |
| Tilskudd bomiljø                   | 7 710         | 7 129         |
| Hjemmeside/internett/TV-abo        | 0             | 168           |
| Dagligvarer                        | 569           | 267           |
| Julebord/styresamling              | 3 600         | 0             |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b>    | <b>45 253</b> | <b>49 506</b> |

Andre gebyrer gjelder banktranser, gebyrer og avregning Klare Finans.

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

|  | 2025             | 2024           |
|--|------------------|----------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>   | <b>912 451</b>   | <b>526 070</b> |
| Endring i disponible midler:   |                  |                |
| Årets resultat   | 513 207          | 436 381        |
| Opparbeidet langsiktig fordring  | 0                | -50 000        |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>513 207</b>   | <b>386 381</b> |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>1 425 658</b> | <b>912 451</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>1 425 658</b> | <b>912 451</b> |

### Note 11 - LANGSIKTIGE FORDRINGER

|                                   | 2025          | 2024          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Langsiktige fordringer            | 50 000        | 50 000        |
| <b>Sum langsiktige fordringer</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

Langsiktige fordringer består av depositum iht avtale om fjernavlesning vann, varme og energi med tilhørende tjenester fra Øvre-Johnsen AS

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

|                                      | 2025             | 2024             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                  |                  |
| Bundne midler for skatteuttak        | 2 416            | 0                |
| Bankinnskudd                         | 1 396 824        | 1 132 463        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>1 399 240</b> | <b>1 132 463</b> |

Org.nr: 925 729 841 - 1130



Sameiet Strinda Hageby 6 - Noter 2025

Note 14 - EGENKAPITAL

|                                | 2025             | 2024           |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>962 451</b>   | <b>526 070</b> |
| Annen egenkapital 01.01        | 962 451          | 526 070        |
| Årets resultat                 | 513 207          | 436 381        |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>1 475 658</b> | <b>962 451</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>1 475 658</b> | <b>962 451</b> |

Org.nr: 925 729 841 - 1130



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strinda Hageby 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strinda Hageby 6**

|             |                         |            |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder  | Inge Staven (sign.)     | 25.02.2026 |
| Styremedlem | Torgeir Vaa (sign.)     | 25.02.2026 |
| Styremedlem | Thomas Bjørnsen (sign.) | 25.02.2026 |
| Styremedlem | Wilhelm Sæther (sign.)  | 25.02.2026 |
| Styremedlem | May Britt Aas (sign.)   | 25.02.2026 |

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET STRINDA HAGEBY 6.

| Årsregnskapet består av:  | Etter vår mening:   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2025</li><li>Resultatregnskap 2025</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul> |

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NY70D-8DMMNM-5X5FM-5J3TW-DMT-G8-EEMEL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Ove Frostad

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-04 09:23:38 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NY10D-8DMMN-5X5FM-5J3TW-DM1G8-EEMEL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.