



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 191 597
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN GARTNERIET
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Håkon Søråas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 512	252 960
Sum inntekter		336 512	252 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-9 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-19 985	-19 985
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-292 199	-246 047
Sum kostnader		-321 184	-266 032
Driftsresultat		15 328	-13 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 221	179
Netto finans		6 221	179
Ordinært resultat før skattekostnad		21 549	-12 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 696	518 992
Årsresultat	7,10	21 549	-12 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 549	-12 893
Sum overføringer og disponeringer		21 549	-12 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	13 323	33 308
Sum varige driftsmidler		13 323	33 308
Sum anleggsmidler		13 323	33 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	53 676	50 316
Andre fordringer	8	6 175	4 124
Sum fordringer		59 851	54 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	342 262	293 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 113	348 239
Sum omløpsmidler		402 113	348 240
SUM EIENDELER		415 437	381 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	289 029	267 480
Sum opptjent egenkapital		289 029	267 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		289 029	267 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,11	92 319	92 319
Sum avsetninger for forpliktelser		92 319	92 319
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		92 319	92 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 715	2 589
Annen kortsiktig gjeld		24 375	19 160
Sum kortsiktig gjeld		34 090	21 749
Sum gjeld		126 408	114 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 437	381 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575726

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 191 597
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN GARTNERIET
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Håkon Søraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 992 191 597
VELFORENINGEN GARTNERIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 512	252 960
Sum inntekter		336 512	252 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-9 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-19 985	-19 985
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-292 199	-246 047
Sum kostnader		-321 184	-266 032
Driftsresultat		15 328	-13 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 221	179
Netto finans		6 221	179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 549	-12 893
Årsresultat	7, 10	21 549	-12 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 549	-12 893
Sum overføringer og disponeringer		21 549	-12 893



Organisasjonsnr: 992 191 597
VELFORENINGEN GARTNERIET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	13 323	33 308
Sum varige driftsmidler		13 323	33 308
Sum anleggsmidler		13 323	33 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	53 676	50 316
Andre fordringer	8	6 175	4 124
Sum fordringer		59 851	54 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	342 262	293 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 113	348 239
Sum omløpsmidler		402 113	348 240
SUM EIENDELER		415 437	381 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	289 029	267 480
Sum opptjent egenkapital		289 029	267 480
Sum egenkapital		289 029	267 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler	7,11	92 319	92 319
Sum avsetninger for forpliktelsler		92 319	92 319



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	92 319	92 319
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 715	2 589
Annen kortsiktig gjeld	24 375	19 160
Sum kortsiktig gjeld	34 090	21 749
Sum gjeld	126 408	114 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	415 437	381 548



Organisasjonsnr: 992 191 597
VELFORENINGEN GARTNERIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Velforeningen Gartneriet - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		106 800	106 800	106 800	106 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		229 712	146 160	207 144	219 744
Sum driftsinntekter		336 512	252 960	313 944	326 544
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	-9 000	0	-10 000	-5 000
Avskrivninger	2	-19 985	-19 985	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-15 540	-15 000	-15 450	-15 474
Drifts- og serviceavtaler	3	-44 625	-43 750	-48 300	-46 482
Løpende vedlikehold	4	-9 429	0	-6 000	-6 000
Elektroniske fellesavtaler		-206 278	-169 577	-207 144	-219 744
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 322	-1 220	-2 000	-2 000
Eiendomsavgifter		-5 871	-5 801	-6 135	-6 143
Energi, felles	5	-5 921	-6 367	-7 000	-7 000
Andre driftsutgifter	6	-3 213	-4 332	-5 960	-5 960
Sum driftskostnader		-321 184	-266 032	-327 989	-333 803
DRIFTSRESULTAT		15 328	-13 072	-14 045	-7 259
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 221	179	0	0
Netto finansposter		6 221	179	0	0
Resultat før skattekostnad		21 549	-12 893	-14 045	-7 259
ARSRESULTAT	7, 10	21 549	-12 893	-14 045	-7 259
Disponering av totalresultat:		21 549	-12 893	-14 045	-7 259
Overført til annen egenkapital		21 549	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-12 893	0	0

Org.nr: 992 191 597 - 538



Velforeningen Gartneriet - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	2	13 323	33 308
Sum anleggsmidler		13 323	33 308
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	53 676	50 316
Mellomregning Klare Finans	8	0	3 945
Opptjente renter	8	6 175	179
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	342 262	293 800
Sum omløpsmidler		402 113	348 239
SUM EIENDELER		415 437	381 548

Org.nr: 992 191 597 - 538



Velforeningen Gartneriet - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	289 029	267 480
Sum egenkapital		289 029	267 480
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 11	92 319	92 319
Sum avsetninger og forpliktelser		92 319	92 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 715	2 589
Forskudd kunder		23 106	18 450
Påløpte kostnader		821	710
Annen kortsiktig gjeld		448	0
Sum kortsiktig gjeld		34 090	21 749
Sum gjeld		126 408	114 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 437	381 548

Sted: _____, dato: _____

Erik Ellekjær Kjesbu
Leder

Marianne Brurok
Styremedlem

Trond Magnar Fürstenberg
Styremedlem

Erik Solem
Styremedlem

Org.nr: 992 191 597 - 538



Velforeningen Gartneriet - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	9 000	0



Velforeningen Gartneriet - Noter 2022

Note 2 - ANLEGGSMIDLER

	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	99 924
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	99 924
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	86 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 323
Årets avskrivninger :	19 985
Antatt levetid i år :	5

Lekeplasser er anskaffet i 2018.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	44 625	43 750
Sum drifts- og serviceavtaler	44 625	43 750

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Lekeplasser	1 931	0
Forbruksmaterieell	318	0
Byggesaksgebyr	7 180	0
Sum vedlikehold	9 429	0

Note 5 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	5 921	6 367
Sum energikostnader	5 921	6 367



Velforeningen Gartneriet - Noter 2022

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Telefon og porto	250	0
Drift maskiner	683	189
Kontingent	900	870
Gaver	365	0
Bankgebyrer	644	3 196
Andre gebyrer	373	78
Andre kostnader	-1	-1
Sum andre driftsutgifter	3 213	4 332

Org.nr: 992 191 597 - 538



Velforeningen Gartneriet - Noter 2022

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	326 490	319 398
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	21 549	-12 893
Tilbakeført avskrivning	19 985	19 985
Årets endring i disponible midler	41 533	7 092
Disponible midler i periodens slutt	368 024	326 490
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-92 319	-92 319
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-92 319	-92 319
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	275 705	234 172

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	342 262	293 800
Sum bankinnskudd	342 262	293 800

Note 10 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	267 480	280 373
Annen egenkapital 01.01	267 480	280 373
Årets resultat	21 549	-12 893
Annen egenkapital 31.12	289 029	267 480
SUM EGENKAPITAL 31.12	289 029	267 480

Note 11 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	92 319	92 319
Sum avsetninger	92 319	92 319



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Gartneriet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Velforeningen Gartneriet

Styreleder	Erik Ellekjær Kjesbu (sign.)	18.05.2023
Styremedlem	Marianne Brurok (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Trond Magnar Fürstenberg (sign.)	18.05.2023
Styremedlem	Erik Solem (sign.)	12.05.2023