



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 779 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLANDS BYGG AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 188
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 551 776	1 506 648
Sum inntekter		1 551 776	1 506 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1	72 961	51 379
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 891	209 346
Annen driftskostnad		87 912	17 605
Sum kostnader		395 764	278 331
Driftsresultat		1 156 012	1 228 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	326
Sum finansinntekter		73	326
Annen rentekostnad		30 862	57 249
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		30 863	57 249
Netto finans		-30 790	-56 923
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 222	1 171 395
Skattekostnad på ordinært resultat	3	247 549	257 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 673	913 688
Årsresultat		877 673	913 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		877 673	913 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		877 673	913 688
Sum overføringer og disponeringer		877 673	913 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 623 558	11 547 923
Sum varige driftsmidler		11 623 558	11 547 923
Sum anleggsmidler		11 623 558	11 547 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 860	
Sum fordringer		68 860	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 643	470 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 643	470 994
Sum omløpsmidler		475 503	470 994
SUM EIENDELER		12 099 060	12 018 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	3 300 000	3 300 000
Overkurs	5	1 518	1 518
Sum innskutt egenkapital		3 301 518	3 301 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 947 072	6 069 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 947 072	6 069 399
Sum egenkapital		10 248 590	9 370 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	464 603	445 993
Sum avsetninger for forpliktelser		464 603	445 993
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	609 047	1 395 047
Sum annen langsiktig gjeld		609 047	1 395 047
Sum langsiktig gjeld		1 073 650	1 841 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 121	12 348
Betalbar skatt	3	228 939	231 794
Skyldig offentlige avgifter		66 290	76 338
Annen kortsiktig gjeld	7	455 471	486 480
Sum kortsiktig gjeld		776 821	806 960
Sum gjeld		1 850 471	2 648 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 099 060	12 018 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197128

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 779 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLANDS BYGG AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 188
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 779 165
ROLANDS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 551 776	1 506 648
Sum inntekter		1 551 776	1 506 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1	72 961	51 379
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 891	209 346
Annen driftskostnad		87 912	17 605
Sum kostnader		395 764	278 331
Driftsresultat		1 156 012	1 228 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	326
Sum finansinntekter		73	326
Annen rentekostnad		30 862	57 249
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		30 863	57 249
Netto finans		-30 790	-56 923
Ordinært resultat før skattekostnad		1 125 222	1 171 395
Skattekostnad på ordinært resultat	3	247 549	257 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		877 673	913 688
Årsresultat		877 673	913 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		877 673	913 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		877 673	913 688
Sum overføringer og disponeringer		877 673	913 688



Organisasjonsnr: 996 779 165
ROLANDS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 623 558	11 547 923
Sum varige driftsmidler		11 623 558	11 547 923
Sum anleggsmidler		11 623 558	11 547 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 860	
Sum fordringer		68 860	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		406 643	470 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 643	470 994
Sum omløpsmidler		475 503	470 994
SUM EIENDELER		12 099 060	12 018 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	3 300 000	3 300 000
Overkurs	5	1 518	1 518
Sum innskutt egenkapital		3 301 518	3 301 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 947 072	6 069 399
Sum opptjent egenkapital		6 947 072	6 069 399
Sum egenkapital		10 248 590	9 370 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	464 603	445 993
Sum avsetninger for forpliktelser		464 603	445 993



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	609 047	1 395 047
Sum annen langsiktig gjeld		609 047	1 395 047
Sum langsiktig gjeld		1 073 650	1 841 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 121	12 348
Betalbar skatt	3	228 939	231 794
Skyldig offentlige avgifter		66 290	76 338
Annen kortsiktig gjeld	7	455 471	486 480
Sum kortsiktig gjeld		776 821	806 960
Sum gjeld		1 850 471	2 648 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 099 060	12 018 917



Organisasjonsnr: 996 779 165
ROLANDS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Rolands Bygg As

Foretaksnr. 996779165



Rolands Bygg As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 551 776	1 506 648
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		1 551 776	1 506 648
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	72 961	51 379
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 891	209 346
Annen driftskostnad		87 912	17 605
Sum driftskostnader		395 764	278 331
DRIFTSRESULTAT		1 156 012	1 228 317
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73	326
Sum finansinntekter		73	326
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 862	57 249
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		30 863	57 249
NETTO FINANSPOSTER		(30 790)	(56 923)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 125 222	1 171 395
Skattekostnad på ordinært resultat	3	247 549	257 707
ORDINÆRT RESULTAT		877 673	913 688
ÅRSRESULTAT		877 673	913 688
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		877 673	913 688
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		877 673	913 688



Rolands Bygg As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 623 558	11 547 923
Sum varige driftsmidler		11 623 558	11 547 923
SUM ANLEGGSMIDLER		11 623 558	11 547 923
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		68 860	0
Sum fordringer		68 860	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 643	470 994
SUM OMLØPSMIDLER		475 503	470 994
SUM EIENDELER		12 099 060	12 018 917
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	3 300 000	3 300 000
Overkurs	5	1 518	1 518
Sum innskutt egenkapital		3 301 518	3 301 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 947 072	6 069 399
Sum opptjent egenkapital		6 947 072	6 069 399
SUM EGENKAPITAL		10 248 590	9 370 917
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	464 603	445 993
Sum avsetning for forpliktelser		464 603	445 993
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	609 047	1 395 047
Sum annen langsiktig gjeld		609 047	1 395 047
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 073 650	1 841 040
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 121	12 348
Betalbar skatt	3	228 939	231 794
Skyldig offentlige avgifter		66 290	76 338
Annen kortsiktig gjeld	7	455 471	486 481
SUM KORTSIKTIG GJELD		776 821	806 960
SUM GJELD		1 850 471	2 648 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 099 060	12 018 917

Kristiansand, 28.02.2022

Bård Bårdsen

Kjetil Dale

Tor Øyvind Roland

Kjell Tore Roland

Årsregnskap for Rolands Bygg As

Organisasjonsnr. 996779165



Rolands Bygg As

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	68 175	45 030
Arbeidsgiveravgift	4 786	6 349
Totalt	72 961	51 379

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021



Rolands Bygg As

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 123 276
+ Tilgang	310 526
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 433 802
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 575 353
+ Ordinære avskrivninger	234 891
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 810 244
Balanseført verdi pr 31/12	11 623 558
Procentsats for ord.avskr	1-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 125 222
+ Permanente og andre forskjeller	1
+ Endring i midlertidige forskjeller	-84 591
= Inntekt	1 040 632

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	228 939
= Sum betalbar skatt	228 939
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	18 610
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	247 549
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	228 939
= Betalbar skatt i balansen	228 939

-



Rolands Bygg As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Utsatt skatt/utsatt skattefordel			
		2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill		2 111 833	2 027 242
= Grunnlag utsatt skatt		2 111 833	2 027 242
Utsatt skatt		464 603	445 993

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 33 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 300 000.

Selskapet har 4 aksjonærer ;

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kjell Tore Roland (styremedlem)		8 250	25,00 %
Tor Øyvind Roland (styremedlem)		8 250	25,00 %
Kjetil Dale (daglig leder og styremedlem)		8 250	25,00 %
OIA AS (styremedlem Bård Bården eier dette selskapet 100%)	976360540	8 250	25,00 %

Note 5 - Selskapets egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	3 300 000	1 518	6 069 399	9 370 917
+Fra årets resultat			877 673	877 673
Pr 31.12.	3 300 000	1 518	6 947 072	10 248 590

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra selskapets bankforbindelse med sikkerhet i selskapets bygg. Lånet har tilbakebetalingstid < 5 år.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Herav likviditetslån fra aksjonærene ifbm investeringer stort kr 400.000,-
Lånet er ikke renteberegnet i 2021, og det er p.t heller ikke inngått noen avtale om tilbakebetalingstidspkt.