



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 914 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGENTRAVETS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 622  
7320 FANNREM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Opdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	622 104 500	700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 104 500</b>	<b>700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	188 266	208 233
Avskrivning	4	13 805 041	451 326
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	289 966 402	
Annen driftskostnad		3 627 775	738 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 587 484</b>	<b>1 398 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 517 016</b>	<b>-698 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		460 447	1 780 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 447</b>	<b>1 780 030</b>
Annen finanskostnad		2 140 283	1 325 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 140 283</b>	<b>1 325 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 679 836</b>	<b>454 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 837 180</b>	<b>-243 714</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 10	-5 459 147	-15 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 296 327</b>	<b>-228 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 296 327</b>	<b>-228 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	318 296 327	-228 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 296 327</b>	<b>-228 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4	40 114	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 114</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	85 000 000	329 319 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 000 000</b>	<b>329 319 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 040 114</b>	<b>329 319 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring Leangen Travbane	6	343 896 200	289 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 896 200</b>	<b>289 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 333 094</b>	<b>70 057 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 229 294</b>	<b>70 346 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>435 269 408</b>	<b>399 666 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	360 000	360 000
Overkurs	8	38 068 174	38 068 174
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 428 174</b>	<b>38 428 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	8	322 923 254	4 626 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>322 923 254</b>	<b>4 626 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>361 351 428</b>	<b>43 055 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		5 459 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 459 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 038 790	
Øvrig langsiktig gjeld	9	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 088 790</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 088 790</b>	<b>5 509 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 665 832	
Annen kortsiktig gjeld		163 358	351 102 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 829 190</b>	<b>351 102 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 917 980</b>	<b>356 611 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>435 269 408</b>	<b>399 666 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 914 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGENTRAVETS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 622  
7320 FANNREM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Opdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 916 914 350  
LEANGENTRAVETS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	622 104 500	700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>622 104 500</b>	<b>700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	188 266	208 233
Avskrivning	4	13 805 041	451 326
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	289 966 402	
Annen driftskostnad		3 627 775	738 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 587 484</b>	<b>1 398 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 517 016</b>	<b>-698 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		460 447	1 780 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 447</b>	<b>1 780 030</b>
Annen finanskostnad		2 140 283	1 325 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 140 283</b>	<b>1 325 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 679 836</b>	<b>454 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 10	-5 459 147	-15 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>318 296 327</b>	<b>-228 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>318 296 327</b>	<b>-228 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	318 296 327	-228 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>318 296 327</b>	<b>-228 636</b>



Organisasjonsnr: 916 914 350  
LEANGENTRAVETS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling 4 40 114

Sum immaterielle eiendeler 40 114

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 85 000 000 329 319 543

Sum varige driftsmidler 85 000 000 329 319 543

Sum anleggsmidler 85 040 114 329 319 543

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kortsiktig fordring Leangen Travbane 6 343 896 200 289 156

Sum fordringer 343 896 200 289 156

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 333 094 70 057 792

Sum omløpsmidler 350 229 294 70 346 948

SUM EIENDELER 435 269 408 399 666 491

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 360 000 360 000

Overkurs 8 38 068 174 38 068 174

Sum innskutt egenkapital 38 428 174 38 428 174

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 322 923 254 4 626 927

Sum opptjent egenkapital 322 923 254 4 626 927

Sum egenkapital 361 351 428 43 055 101

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 5 459 147



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 459 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 038 790	
Øvrig langsiktig gjeld	9 50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>65 088 790</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>65 088 790</b>	<b>5 509 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 665 832	
Annen kortsiktig gjeld	163 358	351 102 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 829 190</b>	<b>351 102 244</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>73 917 980</b>	<b>356 611 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>435 269 408</b>	<b>399 666 491</b>



Organisasjonsnr: 916 914 350  
LEANGENTRAVETS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	800.00	360000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midt-Norge Travforbund	450.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165001.00	182500.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23265.00	25773.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188266.00	208273.00

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet administreres av Arena Midt-Norge AS og har således ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelser til daglig leder.

Note

#### Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		54600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		37275.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		91875.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Leangentravets Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



### Leangentravets Eiendom AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	622 104 500	700 000
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	188 266	208 233
Avskrivning	4	13 805 041	451 326
Nedskrivning	4	289 966 402	0
Annen driftskostnad		3 627 775	738 523
Sum driftskostnader		307 587 484	1 398 082
Driftsresultat		314 517 016	-698 082
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		460 447	1 780 030
Annen finanskostnad		2 140 283	1 325 662
Netto finansposter		-1 679 836	454 368
Ordinært resultat før skattekostnad		312 837 180	-243 714
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 459 147	-15 078
<b>Årsresultat</b>		<b>318 296 327</b>	<b>-228 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	318 296 327	-228 636



## Leangentravets Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Forskning og utvikling	4	40 114	0
Sum immaterielle eiendeler		40 114	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	85 000 000	329 319 543
Sum varige driftsmidler		85 000 000	329 319 543
Sum anleggsmidler		85 040 114	329 319 543
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer Arena Midt-Norge AS		420 894	0
Andre kortsiktige fordringer	6	343 475 306	289 156
Sum fordringer		343 896 200	289 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 333 094	70 057 792
Sum omløpsmidler		350 229 294	70 346 948
Sum eiendeler		435 269 408	399 666 491



## Leangentravets Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	360 000	360 000
Overkurs	8	38 068 174	38 068 174
Sum innskutt egenkapital		<u>38 428 174</u>	<u>38 428 174</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	322 923 254	4 626 927
Sum opptjent egenkapital		<u>322 923 254</u>	<u>4 626 927</u>
Sum egenkapital		<u>361 351 428</u>	<u>43 055 101</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	5 459 147
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>5 459 147</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 038 790	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>65 088 790</u>	<u>50 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 665 832	0
Kortsiktig gjeld Arena Midt-Norge AS		0	61 630
Annen kortsiktig gjeld		163 358	351 040 614
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 829 190</u>	<u>351 102 244</u>
Sum gjeld		<u>73 917 980</u>	<u>356 611 391</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>435 269 408</u>	<u>399 666 491</u>



**Leangentravets Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

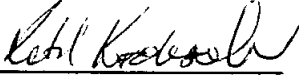
Note


2022

2021


31. desember 2022  
Trondheim, 28. juni 2023

  
Odd Haugdahl  
daglig leder/nestleder

  
Ketil Arve Kroksæter  
styremedlem

  
Kari Hustad  
styremedlem

  
Jan Ola Riseth  
styremedlem

  
Asbjørn Opdal  
styreleder



## Leangentravets Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Selskapet er ikke egnet til å gå med overskudd, og vurderes derfor å være delvis skattepliktig. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
Leieinntekt Arena Midt-Norge AS	921 000	700 000
Gevinst ved salg av Leangen Travbane	621 183 500	0
	<u>622 104 500</u>	<u>700 000</u>

---



## Leangentravets Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Lønnskostnader og andre driftskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	165 001	182 500
Arbeidsgiveravgift	23 265	25 773
Sum	188 266	208 273

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av Arena Midt-Norge AS og har således ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelser til daglig leder.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og fast eiendom	Inventar	Tomt	Anlegg under utførelse	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	0	50 000 000	279 319 543	0	329 319 543
Tilgang	250 987 639	18 580 153	119 193 623	-279 319 543	50 142	109 492 014
Nedskrivning	-215 908 658	-14 864 122	-59 193 623	0	0	-289 966 403
Avgang driftsmidler	0	0	-50 000 000	0	0	-50 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	35 078 981	3 716 031	60 000 000	0	50 142	98 845 154
Akk.avskrivning 31.12.	-10 078 981	-3 716 031	0	0	-10 028	-13 805 040
Balansført pr. 31.12.	25 000 000	0	60 000 000	0	40 114	85 040 114
Årets avskrivninger	10 078 981	3 716 031	0	0	10 028	13 805 040
Økonomisk levetid	15-35 år	5 år			5 år	

Avskrivbare driftsmidler avskrives lineært.

Det nye anlegget sto klart til bruk i 2022 og har blitt aktivert i balansen. Det er foretatt en nedskrivning av anlegget fra kostpris til virkelig verdi.



## Leangentravets Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-5 459 147	15 078
Årets totale skattekostnad	<u>-5 459 147</u>	<u>15 078</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	312 837 180	-243 714
Permanente forskjeller	-637 731 959	19 010
Endring i midlertidige forskjeller	<u>308 645 740</u>	<u>290 675</u>
Alminnelig inntekt	-16 249 039	65 971
Anvendt fremførbart underskudd	0	-65 971
Årets skattegrunnlag	<u>-16 249 039</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-286 534 017	43 009 625
Gevinst- og tapskonto	<u>21 435 931</u>	<u>538 029</u>
Sum	<u>-265 098 086</u>	<u>43 547 654</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 972 768	-723 731
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-282 070 854</u>	<u>42 823 923</u>

Utsatt skatt (22%)	0	5 474 225
--------------------	---	-----------

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til unntaksregel for små foretak.

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2022
22% skatt av resultat før skatt	58 924 180
Effekt av endring forskjeller som ikke er balanseført	3 962 117
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	62 055 588
Permanente forskjeller (22%)	<u>-130 401 031</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-5 459 146</u>



## Leangentravets Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Fordringer

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Innestående klientmidler Pretor Advokat AS	243 204	243 204
Andre kortsiktige fordringer	48 602	45 952
Sum	<u>291 806</u>	<u>289 156</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	450	800 kr	360 000

Aksjekapitalen, kr. 360 000, er fordelt på 450 aksjer à kr 800.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Midt-Norge Travforbund	450	100 %	100 %



## Leangentravets Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	360 000	38 068 174	4 626 927	43 055 101
Årsresultat	0	0	318 296 327	318 296 327
Egenkapital 31.12.2022	360 000	38 068 174	322 923 254	361 351 428

Selskapets vedtekter paragraf 3 sier at dersom "selskapets eiendom selges, skal det overføres til egenkapitalen for sikring av selskapets drift i samsvar med formålet. Under den forutsetning at selskapet har tilstrekkelig kapital til sikring av sin drift, skal overskytende midler overføres til et eget fond".

En andel av egenkapitalen vil overføres til fondet når kontantinnskuddet fra salg av gammelt anlegg er mottatt.

#### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld består av</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 038 790	0
Mellomværende med DNT	50 000	50 000
Sum	65 088 790	50 000

#### Note 10 - Skatt

Selskapet har en pågående skattesak fra 2018 som er uavklart på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leangentravets Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangentravets Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZZOE3-NJJJC-VYBL2-JOKAW-EJ051-HB106



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-30 08:06:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZOES-NJJIC-VYBL2-JOKAW-EJ051-HB106

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>