



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 297 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENLO REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Buskerud Elektro AS
Solbråveien 61
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Bjørnland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			41 831
Annen driftskostnad	1	8 935	26 985
Sum kostnader		8 935	68 816
Driftsresultat		-8 935	-68 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 092	14 116
Sum finansinntekter		30 092	14 116
Netto finans		30 092	14 116
Ordinært resultat før skattekostnad		21 157	-54 700
Skattekostnad på resultat	2	4 654	-3 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 503	-50 904
Årsresultat		16 503	-50 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 503	-50 904
Totalresultat		16 503	-50 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-50 904
Avsatt til annen egenkapital	3	16 503	
Sum overføringer og disponeringer		16 503	-50 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		986 509	956 424
Sum fordringer	4	986 509	956 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 778	32 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 778	32 706
Sum omløpsmidler		1 010 287	989 130
SUM EIENDELER		1 010 287	989 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	122 514	106 011
Sum innskutt egenkapital		1 122 514	1 106 011
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	172 651	172 651
Sum opptjent egenkapital		-172 651	-172 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	949 863	933 360
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 654	
Annen kortsiktig gjeld	4	55 770	55 770
Sum kortsiktig gjeld	4	60 424	55 770
Sum gjeld		60 424	55 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 010 287	989 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586213

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 297 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENLO REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Buskerud Elektro AS
Solbråveien 61
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Bjørnland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 297 300
MENLO REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	8 935	26 985
Sum kostnader		8 935	68 816
Driftsresultat		-8 935	-68 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 092	14 116
Sum finansinntekter		30 092	14 116
Netto finans		30 092	14 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	4 654	-3 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 503	-50 904
Årsresultat		16 503	-50 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 503	-50 904
Totalresultat		16 503	-50 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
Avsatt til annen egenkapital	3	16 503	-50 904
Sum overføringer og disponeringer		16 503	-50 904



Organisasjonsnr: 921 297 300
MENLO REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		986 509	956 424
Sum fordringer	4	986 509	956 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 778	32 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 778	32 706
Sum omløpsmidler		1 010 287	989 130
SUM EIENDELER		1 010 287	989 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	122 514	106 011
Sum innskutt egenkapital		1 122 514	1 106 011
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	172 651	172 651
Sum opptjent egenkapital		-172 651	-172 651
Sum egenkapital	3	949 863	933 360
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 654	
Annen kortsiktig gjeld	4	55 770	55 770
Sum kortsiktig gjeld	4	60 424	55 770



Sum gjeld	60 424	55 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 010 287	989 130



Organisasjonsnr: 921 297 300
MENLO REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

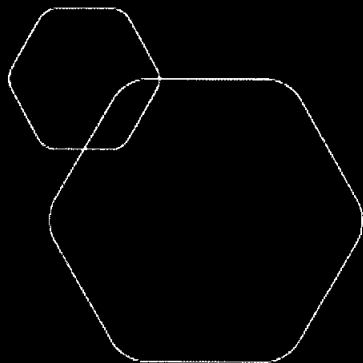
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

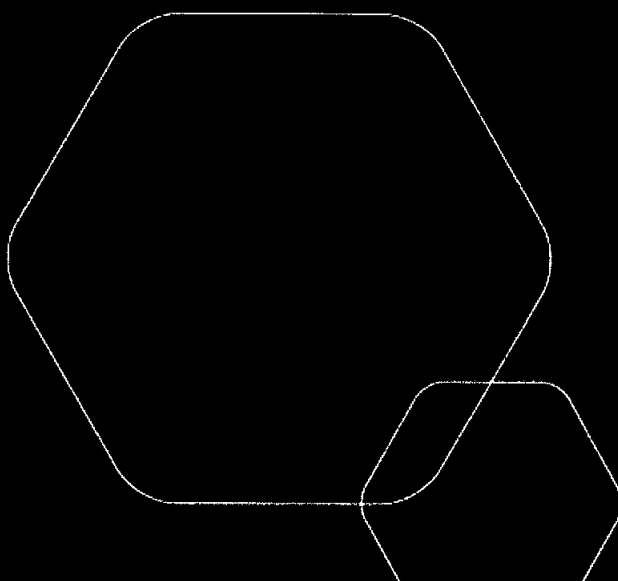
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
MENLO REAL ESTATE AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 297 300



RESULTATREGNSKAP

MENLO REAL ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	41 831
Annen driftskostnad	1	8 935	26 985
Sum driftskostnader		8 935	68 816
Driftsresultat		-8 935	-68 816
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 092	14 116
Resultat av finansposter		30 092	14 116
Resultat før skattekostnad		21 157	-54 700
Skattekostnad på resultat	2	4 654	-3 796
Årsresultat		16 503	-50 904
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	16 503	0
Overført til udekket tap		0	50 904
Sum overføringer		16 503	-50 904



BALANSE

MENLO REAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		986 509	956 424
Sum fordringer	4	986 509	956 424
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 778	32 706
Sum omløpsmidler		1 010 287	989 130
Sum eiendeler		1 010 287	989 130



BALANSE

MENLO REAL ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	122 514	106 011
Sum innskutt egenkapital		1 122 514	1 106 011
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-172 651	-172 651
Sum opptjent egenkapital		-172 651	-172 651
Sum egenkapital	3	949 863	933 360
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	4 654	0
Annen kortsiktig gjeld	4	55 770	55 770
Sum kortsiktig gjeld	4	60 424	55 770
Sum gjeld		60 424	55 770
Sum egenkapital og gjeld		1 010 287	989 130

Asker, 26.04.2024
Styret i MENLO REAL ESTATE AS



Torgeir Bjørnland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 654	-3 796
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 654	-3 796
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 157	-54 700
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	37 445
Mottatt konsernbidrag	0	17 255
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	21 156	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 654	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 654	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	106 011	-172 651	933 360
Årets resultat			16 503		16 503
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	122 514	-172 651	949 863

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	986 509	956 424
Sum	986 509	956 424
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	55 770	55 770
Sum	55 770	55 770

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MENLO REAL ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NEVERLIFT HOLDING AS	10 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret er av den oppfatning at regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift er tilstede.