



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 518 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDALSVEIEN 16-18 AS
Forretningsadresse: Midtunlia 73
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Skurtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 200	56 238
Annen driftskostnad	2	47 840	183 217
Sum kostnader		104 040	239 455
Driftsresultat		645 960	510 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	
Sum finansinntekter		341	
Annen rentekostnad		35	499
Sum finanskostnader		35	499
Netto finans		306	-499
Ordinært resultat før skattekostnad		646 266	510 045
Skattekostnad på resultat	3	142 103	112 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 163	397 760
Årsresultat		504 163	397 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 163	397 760
Totalresultat		504 163	397 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 163	397 760
Sum overføringer og disponeringer		504 163	397 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	82 143	80 856
Sum immaterielle eiendeler		82 143	80 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 209 175	6 265 375
Sum varige driftsmidler	1	6 209 175	6 265 375
Sum anleggsmidler		6 291 318	6 346 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 210	5 339
Konsernfordringer	4	683 548	234 375
Sum fordringer		689 758	239 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 728	442 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 728	442 709
Sum omløpsmidler		1 259 486	682 423
SUM EIENDELER		7 550 804	7 028 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 796 081	5 791 919
Sum opptjent egenkapital		5 796 081	5 791 919
Sum egenkapital	6	5 826 081	5 821 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 529
Betalbar skatt	3	143 390	112 348
Skyldig offentlige avgifter		30 201	30 114
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 051 132	1 058 209
Annen kortsiktig gjeld			4 535
Sum kortsiktig gjeld		1 724 723	1 206 735
Sum gjeld		1 724 723	1 206 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 550 804	7 028 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589271

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 518 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDALSVEIEN 16-18 AS
Forretningsadresse: Midtunlia 73
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Skurtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 518 481
JORDALSVEIEN 16-18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	56 200	56 238
Annen driftskostnad	2	47 840	183 217
Sum kostnader		104 040	239 455
Driftsresultat		645 960	510 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	
Sum finansinntekter		341	
Annen rentekostnad		35	499
Sum finanskostnader		35	499
Netto finans		306	-499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	142 103	112 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 163	397 760
Årsresultat		504 163	397 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 163	397 760
Totalresultat		504 163	397 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 163	397 760
Sum overføringer og disponeringer		504 163	397 760



Organisasjonsnr: 927 518 481
JORDALSVEIEN 16-18 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	82 143	80 856
Sum immaterielle eiendeler		82 143	80 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 209 175	6 265 375
Sum varige driftsmidler	1	6 209 175	6 265 375
Sum anleggsmidler		6 291 318	6 346 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 210	5 339
Konsernfordringer	4	683 548	234 375
Sum fordringer		689 758	239 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		569 728	442 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 728	442 709
Sum omløpsmidler		1 259 486	682 423
SUM EIENDELER		7 550 804	7 028 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 796 081	5 791 919
Sum opptjent egenkapital		5 796 081	5 791 919
Sum egenkapital	6	5 826 081	5 821 919
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 529
Betalbar skatt	3	143 390	112 348
Skyldig offentlige avgifter		30 201	30 114
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 051 132	1 058 209
Annen kortsiktig gjeld			4 535
Sum kortsiktig gjeld		1 724 723	1 206 735
Sum gjeld		1 724 723	1 206 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 550 804	7 028 654



Organisasjonsnr: 927 518 481
JORDALSVEIEN 16-18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JORDALSVEIEN 16-18 AS Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



JORDALSVEIEN 16-18 AS Noter til regnskap 2023

Note 1 – Varige driftsmidler.

	Tomt	Rubbhall	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 129 375	274 533	6 403 908
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	6 129 375	274 533	6 403 908
Akk. Av- og nedskrivninger 01.01.	0	138 533	138 533
Akk. Avskrivninger solgte dr.midl	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	56 200	56 200
Årets nedskrivning	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	0	194 733	194 733
Bokført verdi 31.12.	6 129 375	79 800	6 209 175
Avskrivningssats (lineær)	0%	10-20%	
Bokført verdi på salgstidspunkt	0	0	0
Salgssum	0	0	0
Gevinst (+)/ Tap ved avgang (-)	0	0	0

Note 2 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse, ytet lån eller garantier til ledende personer i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning.



JORDALSVEIEN 16-18 AS Noter til regnskap 2023

Note 3 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt/skattefordel skal beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det kan beregnes utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Fordringer	0	0	0
Anleggsmidler	-373 376	-367 529	-5 847
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-373 376	-367 529	-5 847
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	-82 143	-80 856	-1 286

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	646 266
Permanente forskjeller	-341
Endring i midlertidige forskjeller	5 847
Underskudd til fremføring	0
Mottatt konsernbidrag	0
Årets skattegrunnlag	651 772

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar inntektsskatt	143 390
Skatt på mottatt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-1 286
Årets skattekostnad	142 103



JORDALSVEIEN 16-18 AS Noter til regnskap 2023

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern.

Fordring til selskap i samme konsern	2023	2022
S-Boks AS	390 625	234 375
Selvbetjeningslageret	292 923	0
Sum kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	683 548	234 375

Gjeld til selskap i samme konsern	2023	2022
Selvbetjeningslageret	-1 051 132	-1 058 209
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-1 051 132	-1 058 209

Note 5 – Aksionærer.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000 fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1.
Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

Selskapet er 100% eid av Selvbetjeningslageret AS

Note 6 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	30 000		5 791 919	5 821 919
Mottatt konsernbidrag				0
Avsatt utbytte			- 500 000	- 500 000
Årets resultat			504 163	504 163
UB	30 000	0	5 796 081	5 826 081

P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilsier at årsregnskapet 2023 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.