



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 253 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 23
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 260 065	34 953 642
Annen driftsinntekt		325 300	171 367
Sum inntekter		35 585 365	35 125 009
Kostnader			
Varekostnad		7 969 338	6 408 431
Lønnskostnad	1	19 059 398	18 907 911
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 626	144 795
Annen driftskostnad		6 840 934	7 495 755
Sum kostnader		33 912 296	32 956 892
Driftsresultat		1 673 069	2 168 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 078	7 669
Sum finansinntekter		6 078	7 669
Annen rentekostnad		25 376	10 844
Annen finanskostnad		3 165	
Sum finanskostnader		28 541	10 844
Netto finans		-22 463	-3 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 650 607	2 164 941
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	368 090	484 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 517	1 680 075
Årsresultat		1 282 517	1 680 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 282 517	1 680 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 282 517	1 680 075
Sum overføringer og disponeringer		1 282 517	1 680 075



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	98 706	38 305
Sum varige driftsmidler		98 706	38 305
Sum anleggsmidler		98 706	38 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		934 603	535 628
Andre fordringer		7 939 449	4 939 367
Sum fordringer		8 874 052	5 474 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	930 994	2 296 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 994	2 296 599
Sum omløpsmidler		9 805 045	7 771 594
SUM EIENDELER		9 903 751	7 809 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5,7	-25 000	-25 000
Overkurs	5	597 869	597 869
Sum innskutt egenkapital		822 869	822 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 962 941	1 680 425
Sum opptjent egenkapital		2 962 941	1 680 425
Sum egenkapital		3 785 810	2 503 293
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 159 802	600 293
Betalbar skatt	3	368 090	484 866
Skyldig offentlige avgifter		2 148 633	1 639 965
Annen kortsiktig gjeld	8	2 441 416	2 581 481
Sum kortsiktig gjeld		6 117 941	5 306 605
Sum gjeld		6 117 941	5 306 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 903 751	7 809 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606009

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 253 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 23
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 253 896
FREMtiden EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 260 065	34 953 642
Annen driftsinntekt		325 300	171 367
Sum inntekter		35 585 365	35 125 009
Kostnader			
Varekostnad		7 969 338	6 408 431
Lønnskostnad	1	19 059 398	18 907 911
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 626	144 795
Annen driftskostnad		6 840 934	7 495 755
Sum kostnader		33 912 296	32 956 892
Driftsresultat		1 673 069	2 168 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 078	7 669
Sum finansinntekter		6 078	7 669
Annen rentekostnad		25 376	10 844
Annen finanskostnad		3 165	
Sum finanskostnader		28 541	10 844
Netto finans		-22 463	-3 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	368 090	484 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 282 517	1 680 075
Årsresultat		1 282 517	1 680 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 282 517	1 680 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 282 517	1 680 075
Sum overføringer og disponeringer		1 282 517	1 680 075



Organisasjonsnr: 982 253 896
FREMtiden EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	98 706	38 305
Sum varige driftsmidler		98 706	38 305
Sum anleggsmidler		98 706	38 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		934 603	535 628
Andre fordringer		7 939 449	4 939 367
Sum fordringer		8 874 052	5 474 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	930 994	2 296 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 994	2 296 599
Sum omløpsmidler		9 805 045	7 771 594
SUM EIENDELER		9 903 751	7 809 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5,7	-25 000	-25 000
Overkurs	5	597 869	597 869
Sum innskutt egenkapital		822 869	822 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 962 941	1 680 425
Sum opptjent egenkapital		2 962 941	1 680 425
Sum egenkapital		3 785 810	2 503 293
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 159 802	600 293
Betalbar skatt	3	368 090	484 866
Skyldig offentlige avgifter		2 148 633	1 639 965
Annen kortsiktig gjeld	8	2 441 416	2 581 481
Sum kortsiktig gjeld		6 117 941	5 306 605
Sum gjeld		6 117 941	5 306 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 903 751	7 809 898



Organisasjonsnr: 982 253 896
FREMTIDEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fremtiden Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 982253896



Fremtiden Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 260 065	34 953 642
Annen driftsinntekt		325 300	171 367
Sum driftsinntekter		35 585 365	35 125 009
Driftskostnader			
Varekostnad		7 969 338	6 408 431
Lønnskostnad	1	19 059 398	18 907 911
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 626	144 795
Annen driftskostnad		6 840 934	7 495 755
Sum driftskostnader		33 912 296	32 956 892
DRIFTSRESULTAT		1 673 069	2 168 116
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 078	7 669
Sum finansinntekter		6 078	7 669
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 376	10 844
Annen finanskostnad		3 165	0
Sum finanskostnader		28 541	10 844
NETTO FINANSPOSTER		(22 463)	(3 175)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 650 607	2 164 941
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	368 090	484 866
Sum resultat for perioden		1 282 517	1 680 075
ÅRSRESULTAT		1 282 517	1 680 075
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	1 282 517	1 680 075
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 282 517	1 680 075



Fremtiden Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	98 706	38 305
Sum varige driftsmidler		98 706	38 305
SUM ANLEGGSMIDLER		98 706	38 305
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		934 603	535 628
Andre fordringer		7 939 449	4 939 367
Sum fordringer		8 874 052	5 474 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	930 994	2 296 599
SUM OMLØPSMIDLER		9 805 045	7 771 594
SUM EIENDELER		9 903 751	7 809 898



Fremtiden Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	250 000	250 000
Egne aksjer	5,7	(25 000)	(25 000)
Overkurs	5	597 869	597 869
Sum innskutt egenkapital		822 869	822 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 962 941	1 680 425
Sum opptjent egenkapital		2 962 941	1 680 425
SUM EGENKAPITAL		3 785 810	2 503 293
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 159 802	600 293
Betalbar skatt	3	368 090	484 866
Skyldig offentlige avgifter		2 148 633	1 639 965
Annen kortsiktig gjeld	8	2 441 416	2 581 481
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 117 941	5 306 605
SUM GJELD		6 117 941	5 306 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 903 751	7 809 898

Oslo, 29.06.2023

Marius Richter
Styrets leder

Tormod Samuelsen
Daglig leder/nestleder

Tam Thanh Le
Styremedlem

Karianne Amlie
Styremedlem

Kamilla Jæger
Styremedlem



Fremtiden Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fremtiden Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 19 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	15 601 796	15 939 153
Arbeidsgiveravgift	2 252 454	2 282 455
Pensjonskostnader	291 060	169 775
Andre lønnsrelaterte ytelser	914 089	516 528
Totalt	19 059 398	18 907 911

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 288 410
+ Tilgang	103 027
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 391 437
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 250 105
+ Ordinære avskrivninger	42 626
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 292 731
Balanseført verdi pr 31/12	98 706
Prosentstøt for ord. avskr.	20-33



Fremtiden Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 650 607
Permanente og andre forskjeller	43 191
Endring i midlertidige forskjeller	-20 659
Inntekt	1 673 138

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	368 090
= Sum betalbar skatt	368 090
= Ordinær skattekostnad	368 090

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	368 090
= Betalbar skatt i balansen	368 090

Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-74 144	-94 803
= Grunnlag utsatt skatt	-74 144	-94 803
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	74 144	94 803
= Grunnlag utsatt skattefordel	74 144	94 803
Utsatt skattefordel	16 311	20 857
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	74 144	94 805
Ikke bokført utsatt skattefordel	16 311	20 857
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Fremtiden Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 982253896



Fremtiden Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	225 000	597 869	1 680 425	2 503 293
+Fra årets resultat			1 282 517	1 282 517
Pr 31.12.	225 000	597 869	2 962 941	3 785 810

Inkludert i aksjekapitalen er kr -25 000 som gjelder egne aksjer.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 773 402 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 722 580.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr 64 855 416 dekker klientansvaret på tilsammen kr 65 855 416.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 250 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Karianne Amlie		100 000	40,00 %
Kenneth Willassen		50 000	20,00 %
Tam Thanh Le		50 000	20,00 %
Tormod Samuelsen		25 000	10,00 %
Fremtiden Eiendomsmegling AS	982 253 896	25 000	10,00 %

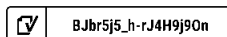
Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 894 440 av annen kortsiktig gjeld.



**Årsregnskap 2022
for
Fremtiden Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 982253896



BJbr5js_h-rJ4H9j90n



Fremtiden Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 260 065	34 953 642
Annen driftsinntekt		325 300	171 367
Sum driftsinntekter		35 585 365	35 125 009
Driftskostnader			
Varekostnad		7 969 338	6 408 431
Lønnskostnad	1	19 059 398	18 907 911
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 626	144 795
Annen driftskostnad		6 840 934	7 495 755
Sum driftskostnader		33 912 296	32 956 892
DRIFTSRESULTAT		1 673 069	2 168 116
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 078	7 669
Sum finansinntekter		6 078	7 669
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 376	10 844
Annen finanskostnad		3 165	0
Sum finanskostnader		28 541	10 844
NETTO FINANSPOSTER		(22 463)	(3 175)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 650 607	2 164 941
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	368 090	484 866
Sum resultat for perioden		1 282 517	1 680 075
ARSRESULTAT		1 282 517	1 680 075
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	1 282 517	1 680 075
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 282 517	1 680 075



Fremtiden Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	98 706	38 305
Sum varige driftsmidler		98 706	38 305
SUM ANLEGGSMIDLER		98 706	38 305
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		934 603	535 628
Andre fordringer		7 939 449	4 939 367
Sum fordringer		8 874 052	5 474 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	930 994	2 296 599
SUM OMLØPSMIDLER		9 805 045	7 771 594
SUM EIENDELER		9 903 751	7 809 898



Fremtiden Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	250 000	250 000
Egne aksjer	5,7	(25 000)	(25 000)
Overkurs	5	597 869	597 869
Sum innskutt egenkapital		822 869	822 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 962 941	1 680 425
Sum opptjent egenkapital		2 962 941	1 680 425
SUM EGENKAPITAL		3 785 810	2 503 293
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 159 802	600 293
Betalbar skatt	3	368 090	484 866
Skyldig offentlige avgifter		2 148 633	1 639 965
Annen kortsiktig gjeld	8	2 441 416	2 581 481
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 117 941	5 306 605
SUM GJELD		6 117 941	5 306 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 903 751	7 809 898

Oslo, 29.06.2023

Marius Richter
Styrets leder

Tormod Samuelsen
Daglig leder/nestleder

Tam Thanh Le
Styremedlem

Karianne Amli
Styremedlem

Kamilla Jæger
Styremedlem



Fremtiden Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Fremtiden Eiendomsmegling AS



BJbr5j5_h-rJ4H9j90n

Organisasjonsnr. 982253896



Fremtiden Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 19 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	15 601 796	15 939 153
Arbeidsgiveravgift	2 252 454	2 282 455
Pensjonskostnader	291 060	169 775
Andre lønnsrelaterte ytelser	914 089	516 528
Totalt	19 059 398	18 907 911

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 288 410
+ Tilgang	103 027
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 391 437
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 250 105
+ Ordinære avskrivninger	42 626
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 292 731
Balanseført verdi pr 31/12	98 706
Prosentats for ord. avskr.	20-33





Fremtiden Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 650 607
Permanente og andre forskjeller	43 191
Endring i midlertidige forskjeller	-20 659
Inntekt	1 673 138

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	368 090
= Sum betalbar skatt	368 090
= Ordinær skattekostnad	368 090

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	368 090
= Betalbar skatt i balansen	368 090

Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-74 144	-94 803
= Grunnlag utsatt skatt	-74 144	-94 803
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	74 144	94 803
= Grunnlag utsatt skattefordel	74 144	94 803
Utsatt skattefordel	16 311	20 857
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	74 144	94 805
Ikke bokført utsatt skattefordel	16 311	20 857
Bokført utsatt skattefordel	0	0





Fremtiden Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	225 000	597 869	1 680 425	2 503 293
+Fra årets resultat			1 282 517	1 282 517
Pr 31.12.	225 000	597 869	2 962 941	3 785 810

Inkludert i aksjekapitalen er kr -25 000 som gjelder egne aksjer.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 773 402 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 722 580.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 64 855 416 dekker klientansvaret på tilsammen kr 65 855 416.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 250 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Karianne Amli		100 000	40,00 %
Kenneth Willassen		50 000	20,00 %
Tam Thanh Le		50 000	20,00 %
Tormod Samuelsen		25 000	10,00 %
Fremtiden Eiendomsmegling AS	982 253 896	25 000	10,00 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 894 440 av annen kortsiktig gjeld.





Document history

COMPLETED BY ALL:
04.07.2023 14:53

SENT BY OWNER:
Viktoria Moen-Bardølsgård - 29.06.2023 08:52

DOCUMENT ID:
rJ4H9j90n

ENVELOPE ID:
BJbr5j5_h-rJ4H9j90n

DOCUMENT NAME:
Fremtiden Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Fremtiden Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BJHUccoqu2.pdf
Fremtiden Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-r1eiucoc02.pdf
Fremtiden Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Hy gBYqj9uh.pdf
Fremtiden Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Bk XDw5sc0h.pdf
Fremtiden Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Sy Guqscuh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Marius Richter marius@cerium.no	Signed Authenticated	29.06.2023 10:16 29.06.2023 10:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/01/31) IP: 188.95.247.202
Tam Thanh Le tam.le@aktiv.no	Signed Authenticated	29.06.2023 11:53 29.06.2023 11:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 86/07/26) IP: 188.95.247.248
Kamilla Kolstad Jæger kamilla.jeger@aktiv.no	Signed Authenticated	29.06.2023 12:10 29.06.2023 12:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/22) IP: 188.95.247.249
Tormod Samuelsen Tormod.Samuelsen@aktiv.no	Signed Authenticated	04.07.2023 11:11 29.06.2023 10:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/05/16) IP: 77.16.212.192
Karianne Amlie karianne.amlie@aktiv.no	Signed Authenticated	04.07.2023 14:53 04.07.2023 14:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/12/05) IP: 77.18.48.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fremtiden Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fremtiden Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4DY8N-WJD10-Q7I8I-TH760-KUZEJ-AW30



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fremtiden Eiendomsmegling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. juli 2023
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: 4DY8N-WJD10-Q718I-TH760-KUZE-AW30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 21:28:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DY8N-WJDT0-Q7I8I-TH760-KUZEJ-AVV30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>