



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR WISTINGS VEI 9 AS  
Forretningsadresse: Guldbergs vei 35  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 451	10 626
Sum kostnader		19 451	10 626
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 451</b>	<b>-10 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 000	
Annen rentekostnad		30 716	
Sum finanskostnader		40 716	
<b>Netto finans</b>		<b>-40 709</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 160</b>	<b>-10 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-13 236	-2 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 924</b>	<b>-8 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 924</b>	<b>-8 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 924</b>	<b>-8 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-64 420	
Udekket tap		5 676	-5 676
Overføringer annen innskutt egenkapital		11 820	
Overføringer annen egenkapital			-2 612
Sum overføringer og disponeringer		-46 924	-8 288



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,4		4 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utbygging Oscar Wistings vei 9	1	7 860 675	
<b>Sum varer</b>		<b>7 860 675</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1,3,5	82 590	
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 590</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 023	50 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 023</b>	<b>50 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 993 288</b>	<b>50 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 993 288</b>	<b>54 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital			-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>38 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			5 676



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-5 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>32 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	
Kortsiktig konserngjeld	3,5	2 010 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 931 038	22 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 943 288</b>	<b>22 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 943 288</b>	<b>22 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 993 288</b>	<b>54 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR WISTINGS VEI 9 AS  
Forretningsadresse: Guldbergs vei 35  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 661 972  
OSCAR WISTINGS VEI 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 451	10 626
Sum kostnader		19 451	10 626
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 451</b>	<b>-10 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 000	
Annen rentekostnad		30 716	
Sum finanskostnader		40 716	
<b>Netto finans</b>		<b>-40 709</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 160</b>	<b>-10 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-13 236	-2 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 924</b>	<b>-8 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 924</b>	<b>-8 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 924</b>	<b>-8 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-64 420	
Udekket tap		5 676	-5 676
Overføringer annen innskutt egenkapital		11 820	
Overføringer annen egenkapital			-2 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 924</b>	<b>-8 288</b>



Organisasjonsnr: 923 661 972  
OSCAR WISTINGS VEI 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 4		4 934
Sum immaterielle eiendeler			4 934

Sum anleggsmidler		0	4 934
-------------------	--	---	-------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Utbygging Oscar Wistings vei 9	1	7 860 675	
Sum varer		7 860 675	

#### Fordringer

Konsernfordringer	1, 3, 5	82 590	
Sum fordringer		82 590	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 023	50 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 023	50 016

Sum omløpsmidler		7 993 288	50 016
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		7 993 288	54 950
---------------	--	-----------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital			-11 820
Sum innskutt egenkapital		50 000	38 180

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap			5 676
Sum opptjent egenkapital			-5 676

Sum egenkapital		50 000	32 504
-----------------	--	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 250	
-----------------	--	-------	--



Kortsiktig konserngjeld	3,5	2 010 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 931 038	22 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 943 288</b>	<b>22 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 943 288</b>	<b>22 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 993 288</b>	<b>54 950</b>



Organisasjonsnr: 923 661 972  
OSCAR WISTINGS VEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Oscar Wistings Vei 9 AS**

**Organisasjonsnr. 923661972**

**Utarbeidet av:**  
Jotro Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 59  
1471 LØRENSKOG  
Organisasjonsnr. 943539677





Oscar Wistings Vei 9 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		19 451	10 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 451</b>	<b>10 626</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-19 451</b>	<b>-10 626</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	10 000	0
Annen rentekostnad		30 716	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 716</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-40 709</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-60 160</b>	<b>-10 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-13 236	-2 338
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-46 925</b>	<b>-8 288</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-46 925</b>	<b>-8 288</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	-64 420	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		11 820	0
Overføringer annen egenkapital		0	-2 612
Fremføring av udekket tap		5 676	-5 676
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-46 925</b>	<b>-8 288</b>

Årsregnskap for Oscar Wistings Vei 9 AS

Organisasjonsnr. 923661972



Oscar Wistings Vei 9 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,4	0	4 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 934</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>4 934</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Utbygging Oscar Wistings vei 9	1	7 860 675	0
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1,3,5	82 590	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 590</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 023	50 016
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 993 288</b>	<b>50 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 993 288</b>	<b>54 950</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>38 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	-5 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-5 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>50 000</b>	<b>32 504</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 250	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3,5	2 010 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 931 038	22 446
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 943 288</b>	<b>22 446</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 943 288</b>	<b>22 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 993 288</b>	<b>54 950</b>

Underskrifter  
OSLO den 15. mai 2022

Sigurd I. Solem  
Styreleder

Jon Arild Syversen  
Styremedlem



Oscar Wistings Vei 9 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Oscar Wistings Vei 9 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

#### Råvarer

For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt som tilnærming til virkelig verdi. Virkelig verdi for råvarer som ikke lenger kan anvendes i produksjonsprosessen er påregnelig salgspris.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Oscar Wistings Vei 9 AS

## Noter 2021

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

### Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.



Oscar Wistings Vei 9 AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisor er fravalgt.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Samlet beløp for tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte:

XXXX

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser for nærstående personer utgjør kr XXXX i ved regnskapsårets utløp. Dette er garanti relatert til XXXX.

Det er innvilget lån til daglig leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Det er innvilget lån til styrets leder med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer. og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr XXXX.

Det er innvilget lån til XXXX med kr XXXX med følgende vilkår og avdragsplan: XXXX

Spesifikasjon av lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, ledende personer eller aksjonærer som utgjør med enn 5% av selskapets egenkapital:

XXXX

### Note 3 - Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Noter for Oscar Wistings Vei 9 AS

Organisasjonsnr. 923661972



Oscar Wistings Vei 9 AS

## Noter 2021

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	82 590	0
Kortsiktig gjeld	2 010 000	0

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper		10 000
-------------------------------------	--	--------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr XXXX.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap/Transaksjon:	Varesalg	Interngevinst (*)
XXXX		
XXXX		
<b>Totalt:</b>	<b>XXXX</b>	<b>XXXX</b>

(\*) Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

### Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-60 160
Mottatt konsernbidrag	82 590
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 430
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	-18 170
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-18 170</b>
+ endring i utsatt skattefordel	4 934
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-13 236</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-18 170
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	18 170
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Oscar Wistings Vei 9 AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	22 430
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-22 430</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	22 430
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>22 430</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 934</b>

### Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

#### Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Monolitten Invest AS	989 221 590	500	100,00 %



**Årsregnskap 2021  
for  
Oscar Wistings Vei 9 AS**

**Organisasjonsnr. 923 661 972**

**Utarbeidet av:**  
Jotro Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 59  
1471 LØRENSKOG  
Organisasjonsnr. 943 539 677



Oscar Wistings Vei 9 AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		19 451	10 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 451</b>	<b>10 626</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-19 451</b>	<b>-10 626</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	10 000	0
Annen rentekostnad		30 716	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 709</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-40 709</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-60 167</b>	<b>-10 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-13 236	-2 338
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-46 925</b>	<b>-8 288</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-46 925</b>	<b>-8 288</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	-64 420	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		11 820	0
Overføringer annen egenkapital		0	-2 612
Fremføring av udekket tap		5 676	-5 676
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-46 930</b>	<b>-8 288</b>



Oscar Wistings Vei 9 AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,4	0	4 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 934</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Utbygging Oscar Wistings vei 9	1	7 860 675	0
Fordringer på konsernselskap	1,3,5	82 590	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 023	50 016
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 993 288</b>	<b>50 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 993 288</b>	<b>54 950</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>38 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	-5 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-5 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>50 000</b>	<b>32 504</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 250	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3,5	2 010 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 931 038	22 446
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 943 288</b>	<b>22 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 993 288</b>	<b>54 950</b>

Underskrifter  
OSLO den 15. mai 2022

Sigurd I. Solem  
Styreleder

Jon Arild Syversen  
Styremedlem



Oscar Wistings Vei 9 AS



## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Råvarer

For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt som tilnærming til virkelig verdi. Virkelig verdi for råvarer som ikke lengre kan anvendes i produksjonsprosessen er påregnelig salgspris.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Oscar Wistings Vei 9 AS



## Noter 2021

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisor er fravalgt.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere og styremedlemmer.



Oscar Wistings Vei 9 AS



## Noter 2021

### Note 3 - Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	82 597	0
Kortsiktig gjeld	2 010 000	0

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	10 000
-------------------------------------	--------

### Note 4 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-60 160
Mottatt konsernbidrag	82 590
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 430
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-18 170
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-18 170</b>
+ endring i utsatt skattefordel	4 934
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-13 236</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-18 170
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	18 170
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	22 430
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-22 430</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	22 430
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>22 430</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 934</b>

Noter for Oscar Wistings Vei 9 AS

Organisasjonsnr. 923661972



Oscar Wistings Vei 9 AS



## Noter 2021

### Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

#### Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Monolitten Invest AS	989 221 590	500 100,00 %